

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0007/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.flexleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

1.3 – Site do Leiloeiro: www.flexleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 15/12/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 22/12/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 29/12/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 3; 6; 7; 10; 11; 15; 17; 19; 27; 30; 43; 60; 75; 78; 84; 87; 89; 90; 103; 112; 116; 117; 119; 129; 139; 140; 143; 148; 158; 163; 164; 170; 171; 173; 182; 183; 185; 190; 191; 193; 195; 196; 200; 204; 206; 209; 211; 212; 214; 215; 221; 227; 230; 235; 237; 240; 241; 242; 244; 250; 252; 253; 254; 257; 259; 260 e 261, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 3; 6; 7; 10; 11; 15; 17; 19; 27; 30; 43; 60; 75; 78; 84; 87; 89; 90; 103; 112; 116; 117; 119; 129; 139; 140; 143; 148; 158; 163; 164; 170; 171; 173; 182; 183; 185; 190; 191; 193; 195; 196; 200; 204; 206; 209; 211; 212; 214; 215; 221; 227; 230; 235; 237; 240; 241; 242; 244; 250; 252; 253; 254; 257; 259; 260 e 261 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 1 ao 263, ou seja, TODOS OS IMÓVEIS DESTE EDITAL não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 31 de Outubro de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0007 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 31/10/2023 a 15/12/2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, situado no STRC TRECHO 2 CJ B LT 02/03, ZONA INDUSTRIAL, BRASILIA/DF, CEP 71225-522 e no site www.flexleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 15/12/2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.flexleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 22/12/2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/12/2023.

Outras informações nos telefones (61)4063-8301.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0007 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SAO CAETANO	RUA G QD D, LT 357, CS 02-E	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui cadastro tanto no Município de Maceió (166600), quanto no Município de Rio Largo (21523), mas está fisicamente localizado em Maceió. Necessário regularização da matrícula - por conta do adquirente. IPTU: 166600 Matrícula: 15002 Ofício: 01	8555519333163	30.400,00	76.000,00
2		RUA DEPUTADO JOSE LAGES N. 1225 Apto. 905 ED ANTILHAS	PONTA VERDE	Apartamento, 73,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29105420 Matrícula: 119258 Ofício: 1	1555520460094	256.462,00	397.000,00

Estado: AL							
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Loteamento Juca Sampaio	RUA HELOISA COSTA SAMPAIO QD X PARTE DOS LTS 05 E 06	JUCA SAMPAIO	Terreno, 389,8m2 de área do terreno. IPTU: 0400101000012001 Matrícula: 17465 Ofício: 2	1444402440636	99.400,00	142.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT MANGUABA III	RUA EM PROJETO N. 04 QUADRA T, LOTE 04, CASA 04	CHA DO PILAR	Casa, 78,9 m2 de área total, 78,9 m2 de área privativa, 164,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 5328 Ofício: 1	8555514009090	79.139,76	142.800,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: COARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CJ RES VALE DA BENÇÃO	RUA ZINEZIO LEITAO DE MENEZES QD 08 LT 09	VALE DA BENÇÃO	Casa, 105 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 1243 Ofício: 1	1444403921492	106.589,99	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA CANA BRAVA N. 151	CONCEICAO	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080840265001 Matrícula: 75827 Ofício: 01	8444410089614	100.200,00	167.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA M N. 34 Apto. 2ºAN	MONTE CRISTO	Apartamento, 131,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Unidade localizada no 2º andar. Um dos quartos é suíte. IPTU: 01032040925003 Matrícula: 25610 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10002680320184013311	1444410236848	138.890,00	215.000,00

Estado: BA							
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		TRAVESSA DA RUA ENOQUE GONÇALO DE AGUIAR N. S/N	SAO MIGUEL	Casa, 60,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010550012001 Matrícula: 17196 Ofício: 1	8444404776125	58.191,00	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 222 Apto. 201 BL 01	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9313516 Matrícula: 166291 Ofício: 02	8787702290673	82.200,00	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA DA LIBERDADE N. 443	BELA VISTA	Casa, 202,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444402480719	291.000,00	485.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10700250247001 Matrícula: 12838 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10008141820194013313			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	PORTO BEACH RESIDENCE	AVENIDA DOS OCEANOS N. 1799 Apto. 12 TIPO C - III ETAPA	PORTO DAS DUNAS	Apartamento, 75,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de estacionamento nº 132 e 133. Apart Hotel. IPTU: 111909 Matrícula: 23241 Ofício: 1	1444408213984	337.500,00	450.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT PLANALTO ICARAI	RUA CAUBY DAMASCENO (ANTIGA RUA A) N. 354 Apto. 303 ED ALVORADA	ICARAI	Apartamento, 106,18 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha - área de serviço conjugada. IPTU: 01030390393013 Matrícula: 028605 Ofício: 1	1444403613364	109.147,75	168.959,38

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT JD TROPICAL	ALAMEDA DOS SABIAS CS 17	LAGOINHA	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fração ideal de 50% do terreno desmembrado 02, situado no lugar Corrego do Matias, constituído por parte dos lotes 02 e 03, da quadra 03, lado ímpar da Rua IV. IPTU: 36761 Matrícula: 9664 Ofício: 01	8444409221547	84.000,00	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA 926 N. 255 QUADRA 239, LOTE 24, ETAPA 4	CONJUNTO CEARA II	Casa, 200 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3851087 Matrícula: 44714 Ofício: 3	1444407355114	128.037,20	198.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15	ED PORT FAIAL	RUA CAIO CID N. 500 Apto. 401 TORRE B, VAGAS PI-24, SS-54, SS-72	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 112,08 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade averbada no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna /Ofurô / Hidromassagem. Um dos quartos é suíte. IPTU: 7978871 Matrícula: 84523 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08020434420204058100	1444403744230	524.000,00	655.000,00
----	---------------	--	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA LIMA CAMPOS N. 984A	ALTO ALEGRE I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 224969 Matrícula: 14980 Ofício: 2	8444408417863	62.624,60	113.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA GUAIAPÓS N. SN QD 02, LT 10	CACAROCA	Casa, 53,25 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441143540173000 Matrícula: 47502 Ofício: 1	8444411342470	93.800,00	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		QUADRA 13 N. S/N LOTE 36, CONJUNTO B AR-9	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218604 Matrícula: 20606 Ofício: 1	8555534645561	88.672,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO GRANVILLE	RUA DOS CRISANTEMOS N. SN QD 16, LT 06	GRANVILLE	Terreno, 520,53m2 de área do terreno. IPTU: 1042160540000	1444417237130	116.572,39	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 11760 Ofício: 01			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA RC 29 N. 221 LT 26A, QD 50	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010087000500026A 001 Matrícula: 109853 Ofício: 1	8444421811413	93.000,00	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA JOAO PAULO II N. SN QD 30, LT 09-D	SETOR CRUZEIRO	Casa, 63 m2 de área privativa, 90,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010050030009D0000 Matrícula: 4633 Ofício: 01	8444409293912	43.227,60	78.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		QUADRA D N. SN Apto. 102 BL A, LT 14, COND RES GARDEN VILLE	MANSOES SULESTE	Apartamento, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1430000D000142 Matrícula: 7581 Ofício: 1	8555529747653	60.186,12	108.600,00
23	COND RES JOÃO HUMBERTO MAFRA	QD 39 LT 07 Apto. 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 16500039000071 Matrícula: 35047 Ofício: 1	8787708546149	51.540,60	93.000,00
24	COND RES ARIZONA XXIV	QUADRA 26 N. SN Apto. 101 LT 32, RUA 15, GARAGEM 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 652632 Matrícula: 30714 Ofício: 01	8787705470699	64.287,20	116.000,00
25	RES JOSÉ FREIRE	Q QUADRA 4 - RUA 04 Apto. 201 QD 04, LT 39	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Servidão conforme AV 03 da matrícula. IPTU: 989117 Matrícula: 36044 Ofício: 1	8444425045600	65.395,59	118.000,00
26	RES MARTINS III	QD 04 LT 29 Apto. 102	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU:	8444426917198	60.961,99	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				15500004000292 Matrícula: 39332 Ofício: 1			
27		QUADRA 16 N. SN Apto. 101 LT 25, RUA 05, RES MOROCINI XI	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 15800016000251 Matrícula: 36332 Ofício: 1	8444425018920	64.841,39	117.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI Apto. 204 BL 18A, AREA 02	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 98. IPTU: 34705705000289 Matrícula: 325783 Ofício: 1	8787706938112	101.400,00	169.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL SERRA DOURADA	RUA SD 09 N. SN QD 11, LT 23, CASA 02	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 73,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128444 Matrícula: 36612 Ofício: 01	8444411253370	67.058,20	121.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA W 2 N. 411 QD 42, LT 14	JARDIM PARAISO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12713 Matrícula: 25545 Ofício: 1	1555529260144	137.721,52	214.954,78

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	CONDOMINIO VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 08, QD 03, CHACARA 19	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379867 Matrícula: 24888 Ofício: 02	8444402488572	52.650,00	81.000,00
32		RUA ITU CS 2, QD 18, LT 36	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444402408021	63.178,79	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem, Condomínio Residencial Pereira de França I. IPTU: 380272 Matrícula: 28573 Ofício: 2			
33	COND ALMARK I	RUA LINS N. SN Apto. 202 QD 25, LT 19, GARAGEM 202	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 70,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 388042 Matrícula: 5144 Ofício: 02	8444408889765	79.200,00	132.000,00
34		Q QUADRA 130 CASA 03, LT 01 -AV DAS PALMEIRAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 56,37 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 104,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cond. Res. do sol Nascente I. IPTU: 63329 Matrícula: 25464 Ofício: 2	8444400927790	65.395,59	118.000,00
35	COND VIVENDAS DO VALE	QUADRA 149 N. SN RUA 28, CASA 15, QD 149, LT 10-A	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379795 Matrícula: 27050 Ofício: 02	8444404128697	60.961,99	110.000,00
36	Cond. Maxi III	Q QUADRA 45 CS 01, LT 07, - RUA 18	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,95 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128786 Matrícula: 25149 Ofício: 1	8555508256286	49.323,79	89.000,00
37	CONDOMINIO ILHA DO SOL	QUADRA 119 (RUA 72) N. S/N LT 02, CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 375807 Matrícula: 25128 Ofício: 2	8555516953551	69.275,00	125.000,00
38	COND MGW - RESIDENCE PLAZA IV	QUADRA 136 N. SN Apto. 101 LT 15, RUA 92, GARAGEM 101	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás. IPTU: 398989 Matrícula: 29061 Ofício: 02	8444422880745	80.400,00	134.000,00
39	CONDOMINIO JL	QUADRA 551 (RUA 299) N. S/N LT 03, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 01. IPTU: 185724 Matrícula: 27410 Ofício: 2	8555518882376	80.588,80	128.000,00
40		RUA DOUTOR SIMAO CARNEIRO	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio	8787707416829	101.500,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE MENDONCA Apto. 101 AREA 2B, BL M, UNIDADE 75		Residencial Alto Maravilha X. Vaga de garagem M101.Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e ou guarita. IPTU: 395079 Matrícula: 21901 Ofício: 1			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA MARECHAL HUMBER DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. S/N QUADRA I, LOTE 04, CONJ A, CHÁCARA 192	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 66,29 m2 de área total, 66,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101500001001920004 Matrícula: 19382 Ofício: 1	8444403322929	78.000,00	130.000,00
42		QUADRA 20 N. SN Apto. 101 LT 13, RUA VOVO BASTIAO, RES LISBOA	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148002000130101 Matrícula: 16997 Ofício: 1	8444420567632	59.853,60	108.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONDOMINIO RECUPERA	QR 34 Apto. 101 LT 01, RUA 22, LOT PQ ITAPUA I	ITAPUA I	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115796 Matrícula: 75279 Ofício: 01	8444409830535	65.949,80	119.000,00
44	COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I	QUADRA 41 RUA 13, LT 05, CS 05-B	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106500QD410000000000500 Matrícula: 87875 Ofício: 01	8444424069084	65.395,59	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 101 BL A, QD 09, CH 11	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030000900011000 Matrícula: 79261 Ofício: 01	8787701129470	56.528,40	102.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

46	COND RES PARK DAS OLIVEIRAS IV	RUA 20 QD 54 LT 05 CS A	PACAEMBU	Casa, 82,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Rua 20 não averbada na matrícula do imóvel - regularização por conta do adquirente. IPTU: 15325 Matrícula: 32288 Ofício: 1	8444423241371	78.204,60	138.000,00
47		CONJ RESIDENCIAL 10 Apto. 402 BL A, FAZENDA SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem de número 348. IPTU: 0111200010008LA402 Matrícula: 75038 Ofício: 1	8787703657627	60.407,80	109.000,00
48	Cond. Res. Ville Campestre I	QD 08 LT CH 02 GLEBA C CS 32	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 162,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53914 Matrícula: 46929 Ofício: 1	8555518348353	49.600,89	89.500,00
49	COND RES OSASCO	QUADRA 1 N. SN Apto. 08 BL B, CHACARA 08-O	YPIRANGA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Chácara Ypiranga - Gleba A. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01135000010008O00 Matrícula: 71876 Ofício: 01	8555536175732	72.060,00	120.100,00
50	RESIDENCIAL BUGANVILLE IV	QUADRA 1 Apto. 112	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 125732 Matrícula: 82424 Ofício: 1	8787702079719	76.200,00	127.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	MARCELLE RESIDENCE II ETAPA	RUA EUROPA (ANTIGA RUA PROJETADA) N. SN Apto. 103 BL 12	TURU	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29070279337501830 Matrícula: 66463 Ofício: 1	8444415395594	53.269,79	94.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESIDENCIAL SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem	8555538266891	101.400,00	169.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103 BL 17		nº 323. Campo de Futebol/Golfe, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 5310980013246 Matrícula: 124493 Ofício: 3			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	ED DOM PEDRO II	AVENIDA MACAU N. 386 Apto. 302	PAQUETA	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 09. IPTU: 69414001 Matrícula: 169067 Ofício: 01	8444422512770	98.000,00	140.000,00
54		AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 903 BL 01, RES ALLEGRO LIFE	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 105,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1110990994063 Matrícula: 140850 Ofício: 1	8555536360297	139.750,00	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA GERALDO TELES DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 18) N. 51 LT 100, QD 404, ZONA 43	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043004040010000000 Matrícula: 132039 Ofício: 01	8787708883943	68.900,00	106.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA DIRCE ELIAS DA SILVA N. 11 ESQUINA COM RUA ALFREDO DE QUEIROZ	JARDIM SANTA EFIGENIA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 217,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0109000012025000 Matrícula: 58904 Ofício: 1	8444419130277	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RES MARTER TOWER TOPAZIO	RUA TERENA N. 77 Apto. 401 BL 01, GARAGEM 63	CANAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8787702768263	94.200,00	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Equipamento de Segurança, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02980030102013 Matrícula: 33144 Ofício: 01			
58		RUA FRANCISCO PIZARRO N. 111 CASA 02, QD 029, LT 09 - RES CASSIA ROSA	ELDORADO (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Casa, 70,79 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02990290009002 Matrícula: 35527 Ofício: 1	8444421152053	82.021,60	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: JAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA TRES N. 580 QD 14, LT 25	B. JARDINS I	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula anterior 16091, Ofício do Registro de Imóveis de Manga/MG. IPTU: 0140000140000250001 Matrícula: 3802 Ofício: 1	8444404691332	49.343,11	75.912,48

Estado: MG							
Cidade: NEPOMUCENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA HENRIQUETA RAFAEL DE MENEZES N. 345 QD 05, LT 83	VILA LEOLITA	Casa, 84,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040012712001001 Matrícula: 11972 Ofício: 01	8444424081424	85.005,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO FINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA TONY N. 51	JD TEREZINHA	Casa, 49,72 m2 de área privativa, 155,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020510668001 Matrícula: 17938 Ofício: 01	8444406788538	45.336,00	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND PDRTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201 BL 16	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 00602950242245 Matrícula: 102953 Ofício: 1	8787703242052	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

63	PORTAL RECANTO DAS HORTENSÍAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 104 BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 193275 Matrícula: 106076 Ofício: 1	8787708759142	79.606,44	132.677,40
----	-------------------------------------	---	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 301 BL 11	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081168 Matrícula: 43591 Ofício: 01	8787703842327	79.800,00	133.000,00
65	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA (ANT RUA JOAO DE ALMEIDA) N. 215 Apto. 101 BL 02	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Mini- Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 100990010081016 Matrícula: 43439 Ofício: 1	8787701731781	93.180,80	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 103 BL 06, QD 06, LT 18 E 19	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 210730071460103 Matrícula: 44247 Ofício: 01	8787701851620	81.151,88	135.253,14
67	RES VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 404 BL 11, LT 01B, FAZENDA DO BAGACO	MONTE CARLO	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 221. IPTU: 121001710250216 Matrícula: 49307 Ofício: 01	8787707079733	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RESIDENCIAL CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133	CHACARAS CORONEL MANOEL	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555536199577	86.800,00	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 102 BL 10 MORRO VERMELHO	MARQUES FER	1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 186. Matrícula: 42373 Ofício: 2			
69	RESIDENCIAL CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 202 BL 08	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 42253 Ofício: 2	8555539778330	81.600,00	136.000,00
70	RESIDENCIAL GARDEN MATA GRANDE	RUA ELVIRA SENA CORDEIRO LOPES N. 385 Apto. 401 401, 06	MATA GRANDE	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 41. Matrícula: 35013 Ofício: 01	8787703965925	85.200,00	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 303 BL 08	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 391. IPTU: 00030302141600050126 Matrícula: 216775 Ofício: 1	8787706982375	79.200,00	132.000,00
72	RES VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 Apto. 101 BLOCO 13	MORUMBI	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501041300010193 Matrícula: 188936 Ofício: 1	8787701258199	ANULADO	ANULADO
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARAO II	RUA DO RODEIO N. 535 Apto. 04 BL B	MORUMBI	Apartamento, 65,93 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita. IPTU: 00030501021100070013 Matrícula: 207636 Ofício: 1	8787702026720	78.000,00	130.000,00
74	RESIDENCIAL SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMON N. 125 Apto. 102 BL A	PANORAMA	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 14. IPTU: 00040402101800010001 Matrícula: 166528 Ofício: 1	8555533921123	84.238,40	152.000,00
75	COND RES VERTICAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 103 BL 03, LT 01A, QD 02	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 62,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de	8787709801053	141.974,80	225.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem nº 179. Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 00040503150700010178 Matrícula: 223960 Ofício: 01			
76	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202 QD 22, LT 01, BL 28	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 712. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 9523150 Matrícula: 185016 Ofício: 1	8787705574257	94.214,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	EDIFÍCIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 Apto. 404 TR 28	FLAMBOYANT	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas. IPTU: 218880200448 Matrícula: 66901 Ofício: 1	8787703106418	88.800,00	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RES VERSALHES	RUA SANTA TEREZINHA N. 213 Apto. 103 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 214,27 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 010204860100099 Matrícula: 34593 Ofício: 01	8787712434139	96.502,00	140.000,00
79	COND RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 304 BL 16	SERRA DOURADA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 182. IPTU: 010509320760252 Matrícula: 31729 Ofício: 1	8787709278504	79.497,25	132.495,43

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		R JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 480 Apto. 12	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,98 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts,	8787700709618	55.420,00	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BLOCO C, LOTE 1-D		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261710316 Matrícula: 103215,13 Ofício: 2			
81	RESIDENCIAL MARQUÊS DE BARBACENA VII	RUA MARQUES DE BARBACENA N. 143 QUADRA 54, LOTE 03, CASA 03	LOS ANGELES	Casa, 66,74 m2 de área total, 66,74 m2 de área privativa, 147,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 15430080030 Matrícula: 126235 Ofício: 2	8444417027827	88.672,00	160.000,00
82	RESIDENCIAL DELFINO	RUA ADELIA FRAIHA N. 688 QUADRA 10, LOTE 01, CASA 01	RESIDENCIAL BUZIOS	Casa, 72,5 m2 de área total, 72,5 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1800122011 Matrícula: 65151 Ofício: 1	8444412384842	77.588,00	140.000,00
83		RUA FRANCISCO LUIZ SACOMANI N. 205 QUADRA 12, LOTE 06, CASA 01	RESIDENCIAL TERRA MORENA	Casa, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14392010751 Matrícula: 109043 Ofício: 2	8555528860855	85.180,54	153.700,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 303 BL 09	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 653. IPTU: 013310030233139 Matrícula: 111051 Ofício: 5	1787700922917	116.279,99	180.000,00
85	COND CHAPADA BOULEVARD	RUA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 404 BL 19, GARAGEM 337	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini- Quadra Esportiva, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 013310030233304 Matrícula: 104861 Ofício: 05	8787705676041	141.000,00	188.000,00
86		RUA OITO N. 207 LT C, QD 04	JARDIM COMODORO	Casa, 106,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda,	1444406737498	132.430,00	205.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 013240560178001 Matrícula: 91893 Ofício: 5			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA MARIANO N. 22	CASTANHEIRA	Casa, 143,26 m2 de área privativa, 231,03m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, 4 sls, cozinha, Imóvel dividido em duas partes, uma na frente e outra nos fundos. Há uma sala frontal, atualmente utilizada como um pequeno ponto comercial. IPTU: 0313389341870062000000 Matrícula: 14700KE Ofício: 01	1555520501041	96.253,99	149.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		AVENIDA BELÉM N. 24-B	NOVO HORIZONTE	Casa, 49,77 m2 de área privativa, 215,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010103000980001002 Matrícula: 1929 Ofício: 1	8444409492222	69.137,40	122.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA 50 N. SN LT 26, QD 01, PORTAL DO SOL	VILA CRUZEIRO	Casa, 56,35 m2 de área privativa, 180,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01,0404020316000 Matrícula: 28078 Ofício: 1	8444405584092	74.700,00	124.500,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	CONDOMINIO CITTA MARIS	RODOVIA BR-316 KM 12 N. 2184-A Apto. 204 BL 29	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 712. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020610012001 Matrícula: 2876 Ofício: 2	8555519912368	69.550,00	107.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA JOSE LUIZ DA COSTA N. 55 QD A, LT A2.4	JARDIM ETELVINA III	Casa, 71 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7098 Ofício: 01	8444419920472	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES PRAÇA DO FICUS	RUA PRESBITERO MANOEL RODRIGUES N. 563 Apto. 102	DESTERRO	Apartamento, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26652 Matrícula: 8983 Ofício: 01	8444409186709	77.622,00	129.370,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA TREZE N. 270 QD M, LT 12	SANTOS DUMONT	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104511030207001 Matrícula: 23188 Ofício: 1	8444416135979	66.503,99	120.000,00
94	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL	RUA DO SOL N. 100 Apto. 104 BL D-4	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 107008030715004 Matrícula: 27557 Ofício: 1	8444423509811	59.299,39	107.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT JARDIM SANTO INACIO	RUA VEREADOR BENEDITO ALVES DOS SANTOS N. 52 Apto. 02 QD 27, LT 05	SANTO INACIO	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4317503401007700027 Matrícula: 9633 Ofício: 01	8555520926520	65.170,50	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		A CONGRESSO EUCARISTICO INTERNACIONAL AREA 06, LOTES 12/13	BAIRRO NOVO	Casa, 94,05 m2 de área total, 94,05 m2 de área privativa, 127,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga	8444406581216	80.359,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 01060470150001 Matrícula: 18200 Ofício: 1			
97	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS Apto. 11 BL A	SAO JOSE	Apartamento, 56,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040620052011 Matrícula: 16513 Ofício: 1	8444404674306	60.961,99	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONJUNTO RESIDENCIAL ESPERANCA	RUA PALADIO N. 21 Apto. 002	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533103024600017 Matrícula: 20770 Ofício: 01	8444422954927	85.400,00	122.000,00
99	CONJ RES JARDIM DAS PALMEIRAS Q14	RUA VIOLETA CS 03 LT Q14 QD Q14	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087201018000034 Matrícula: 16947 Ofício: 1	8444408898454	58.301,83	105.200,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	Privê Club Savio Soares	RUA CAPITAO MEDICO OSIAS RIBEIRO N. 700 Apto. 002 BL A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 50,66 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311546303026200022 Matrícula: 62595 Ofício: 1	1444403671070	126.237,65	171.100,11

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	QUINTA DAS BRISAS	R JOAO ALFREDO N. s/n Apto. 008 BLOCO B	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 4417535406062300560 Matrícula: 71833 Ofício: 1	8787709094349	81.535,98	135.893,31
102		RUA 04 N. 154 Apto. 002 BL	NOSSA SENHORA	Apartamento, 54,32 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2	8555522956486	67.058,20	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		01, GLEBA 3-41-C, N 0, BL 1	DA CONCEICAO	WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, piscina. IPTU: 4416004303028800023 Matrícula: 50687 Ofício: 1			
--	--	-----------------------------	--------------	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 04 N. 62 QD AD, LT 19	Barrinha	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002507702019500017 Matrícula: 24852 Ofício: 01	8787700922443	59.299,40	107.000,00
104		RUA MARGARIDA ANA DA SILVA (ANTIGA RUA PROJETADA 41 N. 424 QD AH, LT 31 -LOT VIANA & MOURA BARRINHA	BELA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002508102007800018 Matrícula: 26220 Ofício: 1	8787702025244	55.419,99	100.000,00
105	LOT ARMANDO ALEIXO I	RUA LUDUGERIO JOAQUIM DE ARAUJO N. 427 QD D, LT 58-B	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,23 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29514 Matrícula: 27402 Ofício: 01	8444418499226	84.602,69	141.004,49
106		RUA DA LIBERDADE N. 138 QD A2, LT 14 - LOT. JAÇANÃ	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,74 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001309501004200012 Matrícula: 23991 Ofício: 1	8787701278645	81.301,14	146.700,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA PAULO AFONSO ALENCAR QUADRA W, LOTE 03/W	ESPLANADA	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3909611 Matrícula: 2493 Ofício: 8	8444424564212	102.666,80	172.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

108	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III	RUA PROFESSORA ROSA DA CUNHA BARROS N. SN LT 31, QD AB, LOT PORTAL DA ALEGRIA VI	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3306283 Matrícula: 102191 Ofício: 2	8555516894237	57.750,00	105.000,00
-----	-------------------------------	--	-------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PR							
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMÍNIO PAULA FABIANE	RUA DOS GIRASSÓIS N. 307 QUADRA 23, LOTE 04, CASA 02	Jd Panorama	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 111,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4734010 Matrícula: 25459 Ofício: 1	8555518213598	77.033,80	139.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES E COMERCIAL ALTO ALEGRE	RUA SEBASTIAO DA COSTA FRANCO N. 288 QD 11, LT 19	JD JOAO PAULO II	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302101103960101 Matrícula: 17195 Ofício: 01	8444418355631	102.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402 BL 25	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1226. IPTU: 01052090345001669 Matrícula: 53846 Ofício: 1	8787703250489	96.600,00	161.000,00
112	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106 BLOCO 28, LOTE 2	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 01052090345001027 Matrícula: 53921 Ofício: 1	8787701770817	114.100,00	163.000,00
113	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306 BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 418. IPTU: 01052090345001527 Matrícula: 53730 Ofício: 01	8787703026589	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	Cj Hab Pantanal	RUA SUCURI (ANTIGA RUA 09) N. 356 QD 09, LT 03	CONJ HAB PANTANAL	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380090003001 Matrícula: 59575 Ofício: 2	8555527533117	63.178,80	114.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 34 BL L, JD MONTE CARLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 010152903841920 Matrícula: 30672 Ofício: 01	8555530572241	54.311,59	98.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		AVENIDA NEREU DANDOLINI N. 548 QD 119, LT 06	CENTRO	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade de bem averbada no AV 5 da matrícula. IPTU: 100001208 Matrícula: 10823 Ofício: 1	8444400190266	43.726,38	78.900,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA AUGUSTO DALE CRODE (ANT RUA PROJETADA H) N. 817 QD 15, LT 06	JARDIM IMPERIAL	Casa, 120,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Existe gravame de Sentença gravado na AV 01 e gravames de Indisponibilidade de Bens gravados nas AV 14 e AV 15 da matrícula 14216 do 1º Ofício da Comarca de Altônia/PR - Regularizações por conta do adquirente. IPTU:	1444408106240	172.482,00	267.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				74470 Matrícula: 14216 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto. 401 BL G	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. IPTU: 454011 Matrícula: 50585 Ofício: 1	8787707986846	88.800,00	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT PARQUE JULIAO NOGUEIRA	RUA ANDRAL NUNES TAVARES N. 05 QD X, LT 03	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Casa, 70,15 m2 de área privativa, 158,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 230136 Matrícula: 10445 Ofício: 12	1444412352926	184.450,00	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES VILLA BELLA	RUA RECONCAVO N. 50 Apto. 105 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34044006040 Matrícula: 17124 Ofício: 04	1555534001542	95.608,00	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL MONTE MORIÁ	RUA DO ENCONTRO Apto. 101 LOTE 01	CANELLAS CITY	Apartamento, 65,68 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 055681001 Matrícula: 5835 Ofício: 1	8444402616503	75.925,40	137.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES CALIFORNIA X	AVENIDA BARAO DO	ENGENHO	Casa, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Casa com dois	8444401815820	83.871,60	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RIO BRANCO N. 14 CS 07		pavimentos. IPTU: 99994828 Matrícula: 47329 Ofício: 02			
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	BRISA DO VALE RESIDENCIAL - COND ANIS	RUA JANIO QUADROS N. 31 Apto. 404 BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02324102860016 Matrícula: 12089 Ofício: 03	8555508917657	52.649,00	95.000,00
124	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PERSANTE N. 265 Apto. 310 BL 09	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 321. Condomínio possui guarita, playground, salão de festas, piscina. IPTU: 02222303990360 Matrícula: 19900 Ofício: 3	8555536905439	96.000,00	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA MARIO BARROS E SILVA N. 144 CASA 05, LT 531	MURIQUI	Casa, 182 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113201 Matrícula: 2594 Ofício: 01	1444400333778	238.000,00	340.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOBO	AV 1 DE MAIO Apto. 101	CAJU (PONTA NEGRA)	Apartamento, 187,19 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144552 Matrícula: 103366 Ofício: 2	8444410337774	137.775,04	186.737,66
127	LOT PRAIA DAS LAGOAS	RUA CENTRAL N. 09 CS 02, QD 188, LT 02	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 91,13 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13943 Matrícula: 96818 Ofício: 2	1444405818869	178.627,05	255.181,50

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL DEL OURO	ESTRADA SENADOR FERNANDES DA CUNHA N. 1002 Apto. 303 BL B, AREA B	RIO DO OURO	Apartamento, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de	1444408365881	118.864,00	184.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2285922 Matrícula: 36105 Ofício: 16			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA JOSE CAETANO PINTO(ANTIGA RUA PROJETADA) N. 159 LT 28 - LOT BAIRRO VISTA ALEGRE	PONTE DA SAUDE	Terreno, 405m2 de área do terreno. IPTU: 13437001580001 Matrícula: 6867 Ofício: 1	8444405072393	59.800,00	92.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	CONDOMINIO MARE VERDI	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 129 Apto. 302 BL 07	CHACARA MARILEA	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 150890082106 Matrícula: 14549 Ofício: 01	1444406429939	138.890,00	215.000,00
131		AVENIDA SONIA MARIA DA ROCHA N. 280 Apto. 203	FLORESTA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 58,02 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140090310006 Matrícula: 24262 Ofício: 1	1444406510981	122.740,00	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 BL 26, CASA 06	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e ou guarita. IPTU: 33894593 Matrícula: 412244 Ofício: 9	8555533689352	138.750,00	185.000,00
133	RES RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 207 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34072546 Matrícula: 442371 Ofício: 09	8787701790494	87.420,00	145.700,00
134	RESIDENCIAL COMPLETO	RUA PROJETADA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787708799632	74.750,00	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARQUE BRITO II	QUATRO PAA 12630 N. 100 Apto. 503 BL 07		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 34521278 Matrícula: 42541 Ofício: 12			
135		RUA EDGARD WERNECK N. 1116 CASA 53	CIDADE DE DEUS	Casa, 158 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 796557 Matrícula: 111445 Ofício: 09	1555508175164	222.870,00	345.000,00
136		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 605 BL06 AP605	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva e Pilotis. IPTU: 15692692 Matrícula: 34870 Ofício: 6	8444411037960	134.368,00	208.000,00
137	PARQUE GABINAL II	RUA GIOVANI DE CASTRO (ANTIGA RUA PROJETADA C) N. 230 Apto. 309 BL 03	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 19021088 Matrícula: 174891 Ofício: 9	8444410120996	151.887,52	235.120,00
138		AVENIDA PASTOR MIRANDA PINTO N. 331 UNIDADE 02	IRAJA	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29915626 Matrícula: 154444 Ofício: 8	8283470004010	88.971,90	157.000,00
139		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 403 BL 07	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 454756 Ofício: 9	8787708765185	72.600,00	121.000,00
140		AVENIDA CARLOS DA SILVA ROCHA N. SN QD 35, LT 07	PEDRA DE GUARATIBA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12908893 Matrícula: 58380 Ofício: 09	1444407484330	137.230,80	186.000,00
141	SOLAR DA BARONESA	RUA BARONESA N. 1152 Apto. 106 BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 19860964 Matrícula: 182141 Ofício: 09	8444423161467	119.007,00	210.000,00
142		RUA FLORIANOPOLIS N. 885 Apto. 204 BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, mini-quadra esportiva, sauna, piscina, playground, salão de festas, sauna/ofurô/hidromassagem. IPTU: 32352585 Matrícula: 362097 Ofício: 9	1444404873220	115.834,59	157.000,00
143		RUA SANTA ODILIA N. 375 375 FUNDOS	REALENGO	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 231,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555513976739	98.590,32	173.972,70

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. IPTU: 20125233 Matrícula: 125562 Ofício: 8			
144		RUA SILVIA POZZANO N. 3003 Apto. 105 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31292659 Matrícula: 296495 Ofício: 9	1444404770587	547.200,00	684.000,00
145		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 508 BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33581760 Matrícula: 230268 Ofício: 08	1555527885678	110.670,00	150.000,00
146	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 LT 01, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 33. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33978040 Matrícula: 256939 Ofício: 4	8787702987704	100.800,00	144.000,00
147		RUA MAJOR FONSECA N. 62 Apto. 201	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13260567 Matrícula: 52541 Ofício: 3	1444407244592	135.850,00	209.000,00
148		RUA PAULO PIRES N. 133 Apto. 301 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14359756 Matrícula: 46538A Ofício: 06	8444400605008	72.972,66	121.621,10
149		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 15001 Apto. 506 BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32488108 Matrícula: 367129 Ofício: 09	8444409968758	108.239,70	191.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA CARDEAL SARAIVA N. 157 QD 96, LT 16, CS 01	BOM RETIRO	Casa, 34,65 m2 de área privativa, 87,67m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332288001 Matrícula: 66946 Ofício: 3	8444413646263	88.800,00	148.000,00
151	LOT JD BOM RETIRO	RUA JOSE SERRADO N. 96 CS 03	GUAXINDIBA	Casa, 54 m2 de área privativa, 137,55m2 de área do terreno,	8019470033422	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 558518000 Matrícula: 46629 Ofício: 3			
152	LOT JARDIM CATARINA	RUA FERNANDO FLORIANO N. 234 CASA 02, QD 141, LT 19	JARDIM CATARINA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 35,4m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 541988000 Matrícula: 64039 Ofício: 03	8444420264150	70.837,50	125.000,00
153		RUA MARCOS DA COSTA N. 826 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 337632062 Matrícula: 59456 Ofício: 3	8444407211935	105.000,00	175.000,00
154		RUA OURO FINO N. 682 QD 99-N, LT 19, CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 26,46m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 832499006 Matrícula: 68138 Ofício: 3	8444415829306	59.077,72	106.600,00
155		RUA PEROLAS QUADRA N. 264 CASA 03	JARDIM CATARINA	Casa, 56,76 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349290003 Matrícula: 61861 Ofício: 2	8444409697940	126.100,00	194.000,00
156	LOT JARDIM CATARINA	RUA URUCUIA QUADRA N. 1476 CASA 01	JARDIM CATARINA	Casa, 56,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 126,68/360,00 avos. IPTU: 174932000 Matrícula: 64222 Ofício: 3	8444411267923	86.705,10	153.000,00
157	JARDIM PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 5559D Apto. 1002 BL A	RIO DO OURO	Apartamento, 65,25 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Pilotis. IPTU: 844029065 Matrícula: 67398 Ofício: 3	8555537412916	180.600,60	258.000,87
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS QUININS	RUA CAMINHO DOS QUIRINS N. 41 FRAÇÃO 146	SACRAMENTO	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 461283000 Matrícula: 51290 Ofício: 3	1444403512606	45.220,00	70.000,00
159		RUA FRANCISCO GUEDES N. 13 Apto. 408	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO	8444411323386	77.019,17	135.908,20

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA 04, LOTE 20		LOCALIZADO Matrícula: 27276 Ofício: 2			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES VILA VERDE	RUA PERCILIANO FIGUEIREDO N. 203 Apto. 203 BL 04	VILA ISABEL	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320047067 Matrícula: 15797 Ofício: 1	8444413108490	62.336,99	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VALENCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA SÃO JUDAS TADEU N. 773 LT 20, LOTEAMENTO JUDAS TADEU	CHACRINHA	Casa, 90,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura local. IPTU: 8100500 Matrícula: 11306 Ofício: 02	1444408345627	178.942,00	277.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CONJ JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA FRANCISCA PAULINO DE MELO N. 153 LT 05	JOAO TEIXEIRA FILHO	Casa, 49,86 m2 de área privativa, 176,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100502000 Matrícula: 2111 Ofício: 01	8444415068550	36.022,99	65.000,00
163	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA FRANCISCA PAULINO DE MELO N. 145 LT 06	CJ JOAO TEIXEIRA FIL	Casa, 49,86 m2 de área privativa, 176,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100505000 Matrícula: 2112 Ofício: 1	8444415858160	31.035,20	56.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT PAPA FRANCISCO	RUA DOM ALBERTO N. 100 QD G LT 181	PLANALTO	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 01000733701008900014 Matrícula: 23857 Ofício: 1	8444418302830	28.332,00	45.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

165	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS BULFEROS N. 107 LT 206	NOVOS TEMPOS	Casa, 56,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000206601012000012 Matrícula: 15495 Ofício: 1	8444405048492	41.565,00	75.000,00
166	LOT VERDE VALE	RUA ENGENHO DE BICAS N. 164 QD 02, LT 37	PLANALTO	Casa, 46,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703303044400015 Matrícula: 16119 Ofício: 01	8555531715569	38.239,80	69.000,00
167	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA FLORA VARELA N. 403 LT 13, QD Q2-P	SAO GERALDO	Casa, 60,57 m2 de área privativa, 157,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000707702007000016 Matrícula: 15854 Ofício: 1	8444401161944	44.336,00	80.000,00
168	LOT GUARARAPES	RUA FLORA VARELA N. 413 QUADRA Q2-P, LOTE 14	SAO GERALDO	Casa, 68,35 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000707702008000010 Matrícula: 15855 Ofício: 1	8444401594530	45.444,39	82.000,00
169		RUA LOURIVAL PEREIRA N. 484	SAO GERALDO	Casa, 63,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10490795 Matrícula: 16213 Ofício: 1	8444401910190	45.887,75	82.800,00
170		RUA OSCAR BRANDÃO N. 900	NOVOS TEMPOS	Casa, 188,32 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Imóvel foreiro a Prefeitura. IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 9235 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08084644520234058100	1444404087623	12.412,16	211.811,69
171	LOT SAO JOSE	RUA RIO CAVALCANTE N. 431 LT 53, QD 05	SAO GERALDO	Casa, 13,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Parte da área privativa averbada foi demolida. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000410801031000016 Matrícula: 16619 Ofício: 01	8444404341315	22.231,17	35.310,00
172	LOT SAO JOSE	RUA RIO SAO FRANCISCO N. 222 QD 02, LT 40	SAO GERALDO	Casa, 65,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000409502027000019 Matrícula: 19916 Ofício: 01	8444411615026	48.769,60	88.000,00
173	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 193 QD G, LT 19	SANTA AGUEDA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Situação restritiva quanto a habitabilidade.	8555534624254	15.348,22	24.377,74

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 1000726908013200019 Matrícula: 22271 Ofício: 1			
174		RUA JOAO DARROW FERREIRA N. 65 QD 02, LT 09	SANTA AGUEDA	Casa, 60,65 m2 de área privativa, 193,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000104602014300009 Matrícula: 14490 Ofício: 01	8555514821208	49.500,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA JAMAICA N. 130	NOVA ESPERANCA	Casa, 72,48 m2 de área privativa, 263,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221103801002100001 Matrícula: 71206 Ofício: 1	8444411287690	72.046,00	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 110 LT 1568, QD I, LOT BOSQUE DAS COLINAS I	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2004103904035000002 Matrícula: 12681 Ofício: 1	8444412970083	62.070,40	112.000,00
177		RUA PROJETADA C N. 22 LOT BOSQUE DOS GIRASSÓIS	QUEBRA FUZIL	Casa, 77,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Equipamentos de segurança. IPTU: 2007300401004200002 Matrícula: 12628 Ofício: 1	8444415395209	63.455,90	114.500,00

Estado: RO							
Cidade: ROLIM DE MOURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		AVENIDA NITEROI N. 4218 SETOR 002, QUADRA 149, LOTE 310-B1	Bairro Olímpico	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100020511 Matrícula: 14842 Ofício: 1	8555511410690	57.750,00	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		R JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 608 BLOCO 01	SAO ROQUE	Apartamento, 22,4 m2 de área total, 18,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.	8444407328352	49.877,99	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 57578 0143080001075 Matrícula: 58344 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND FAZENDA ESPERANÇA 369	RUA TRINTA E QUATRO N. 124 ACESSO PELA ESTRADA DOS CAETANOS	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 85,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1096141 Matrícula: 68084 Ofício: 1	8787711022791	89.535,00	150.000,00
181	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOCANTINS	RUA PALMAS N. 33 SOBRADO 44, CJ C	JARDIM BETANIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 59,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969757 Matrícula: 61420 Ofício: 01	8555537372825	84.600,00	141.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL IGARA LIFE	AVENIDA AÇUCENA N. 2999 Apto. 101 BI-06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV.7 da matrícula, cancelada na justiça - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 106385 Ofício: 01	8555524418651	103.000,00	206.000,00
183	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 302 BL 02	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 167948 Ofício: 01	8787711177906	86.550,50	145.000,00
184		RUA SUB HELIO SANSONE N. 118 QUADRA B, LOTE 25, CASA 102	OLARIA	Casa, 50,94 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 95,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 154217 Ofício: 1	8444419759051	126.750,00	195.000,00
185	CONDOMINIO EDIFICIO NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 202 BL 14	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de	8787710190054	74.612,50	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Festas. Matrícula: 164116 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		R ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 508 QD 4287, LT 17	CHARQUEADAS	Apartamento, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Vaga de Garagem nº 74. IPTU: 43204287017038 Matrícula: 164154 Ofício: 1	8555533137708	110.600,00	158.000,00
187	Loteamento Residencial Altos do Santiago	RUA ERALDO LUIZ MIOT N. 23 Apto. 303 BOX 08	CHARQUEADAS	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora registrada no AV-03 da matrícula 144.280. Regularização por conta do comprador. IPTU: 43255212021008019 Matrícula: 144280 Ofício: 1	8444402284349	89.600,00	128.000,00
188	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 440 BL J	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 59. Matrícula: 103063 Ofício: 02	8787704626083	65.395,59	118.000,00
189	FIT GIARDINO COND CLUBE	RUA JOSE BISOL N. 1181 Apto. 1304 BL 01	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 269. IPTU: 44151670010562 Matrícula: 91260 Ofício: 2	8555537518048	139.974,90	247.000,00
190		RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1541 Apto. 302 QUADRA 5322, LOTE 24	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativa. Vaga de garagem nº 12. IPTU: 36135322024006	8555528176172	87.600,00	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 144750 Ofício: 1			
191		RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 96	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Salão de Festas. Vaga de garagem nº 98. IPTU: 36142687021070 Matrícula: 187593 Ofício: 1	8787704192172	83.400,00	139.000,00
192	RES L ACQUA ALPES	RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 98 QD 2687	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 151. Playground, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 36142687021072 Matrícula: 189268 Ofício: 1	8787705036816	87.838,50	155.000,00
193	RESIDENCIAL LACQUA ALPES	RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 23 BOX 167	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142687021011359 Matrícula: 187662 Ofício: 1	8787705482964	102.000,00	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: ENCRUZILHADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 51	PARAISO	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 203,51m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9800002990 Matrícula: 11629 Ofício: 1	8555512530028	83.304,90	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA AMETISTA ANTIGA RUA B N. 135 CS A	TRES MARIAS	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Endereço atual não avermado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 107727 Matrícula: 27561 Ofício: 1	8555526034664	97.539,20	176.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	SPLENDOR DONA OTILIA - BLOCO III	ERS-122 N. 3000	IPANEMA	Apartamento, 62,91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555533935701	147.417,20	266.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 3106 BL III		garagem, Vaga de garagem nº 69. IPTU: 2516280001480 Matrícula: 31444 Ofício: 1			
197	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 Apto. 204 BLOCO J	MONTE PASQUAL	Apartamento, 73,08 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Portaria e/ou Guarita, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 40571 Ofício: 1	8787701524964	88.900,00	127.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA RIO PARDO N. 552 Apto. 101 LT 01, QD 39	CENTRO	Apartamento, 88,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42505 Matrícula: 142263 Ofício: 1	1444408012237	214.200,00	306.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESIDENCIAL PARQUE PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1620 Apto. 947 BL 06	PETROPOLIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 141677 Ofício: 01	8787706041309	105.000,00	175.000,00
200	COND RES MACHADO DE ASSIS	RUA SAO SEPE N. 05 Apto. 204 BL A	VERA CRUZ	Apartamento, 73,82 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 37. Matrícula: 105877 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50096522920234047104	1444403745848	139.536,00	216.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE DE GUIMARAES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 503 BLOCO F	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 102516 Ofício: 1	8787701258741	72.150,00	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PICADA CAFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA DOS EUCALIPTOS N. 106	JOANETA	Casa, 138,26 m2 de área privativa, 403,77m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira privativo. IPTU: 10208102430010 Matrícula: 10463 Ofício: 1	8444400632811	110.506,50	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO MORADAS DO SUL - 802	RUA RUTH TOTTA N. 330 CS 02, QD C1, LT 13	ABERTA DOS MORROS	Casa, 66,23 m2 de área privativa, 164,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 146980 Ofício: 3	8555511349931	128.074,20	226.000,00
204		RUA INACIO VASCONCELOS N. 59 CJ 408, AXIS TRIPLE BUSINESS, AXIS OFFIC	BOA VISTA	Sala, 34,37 m2 de área privativa, WC, 2 sls. Matrícula: 189028 Ofício: 4	1444413063260	271.500,00	362.000,00
205	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 503 BL 22	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Endereço atual não averbado na matrícula, regularização por conta do adquirente. Matrícula: 191518 Ofício: 3	8787702406302	77.588,00	140.000,00
206	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 103 BL E, VG 62	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100073263 Matrícula: 168679 Ofício: 3	8555537817703	54.865,80	99.000,00
207	Residencial Vivendas Do Sol II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 656 Apto. 104 BLOCO 08	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11320575 Matrícula: 142104 Ofício: 3	8444412168023	58.500,00	90.000,00
208	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 503	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787707306420	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD B, LTS 01 E 02, BL 06		Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 206518 Ofício: 3			
209	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA	R JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 504 BLOCO A	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 11229896 Matrícula: 36306 Ofício: 6	8044200419035	62.150,00	113.000,00
210	CONDOMÍNIO VILLA BELLA	RUA ATILIO SUPERTTI N. 340 Apto. 103 BL 02, LT 01	VILA NOVA	Apartamento, 132,79 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento de número 41. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, play, portaria e ou guarita, salão de festas, mini quadra esportiva. Matrícula: 179786 Ofício: 3	8444415953333	113.340,00	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		R SAO CAETANO N. 454 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 162,01 m2 de área total, 98,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Sacada/Varanda, 1 Sala; 2 vgs Equipamento de Segurança . IPTU: 748600 Matrícula: 13806 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50189512720228210033	1051120994844	251.940,00	390.000,00
212		AVENIDA OITAVO BC N. 720	CRISTO REI	Casa, 501,46 m2 de área privativa, 745,64m2 de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, indisponibilidade gravada na AV-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada na AV-10 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51482 Matrícula: 91820 Ofício: 1	1444401958666	784.000,00	980.000,00
213	Residencial Villa Germânica	RUA RICARDO JOAO	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707214703	80.400,00	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MERKER N. 44 Apto. 301 BLOCO 33		cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 101478 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	Ed Conj Hab Biguaçu	RUA BERTOLDO SIMAO DE OLIVEIRA N. 895 Apto. 02 BL G	UNIVERSITARIO	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01030300057007002 Matrícula: 21103 Ofício: 1	8444404639888	82.171,50	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA BOA VISTA N. S/N QD 2927, LT 05	VILA RICA	Casa, 131,96 m2 de área privativa, 146,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe 88,00 m² de área construída não avermada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 60624 Matrícula: 62724 Ofício: 1	8444403745927	92.938,80	164.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES CLANCHIP II	RUA JOSE FRANCISCO REIS N. 21 CS 02	ESPINHEIROS	Casa, 54,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 806429 Matrícula: 53561 Ofício: 02	8444406035050	112.502,60	203.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL LARISSA	RUA LUIZ GASPARETTO N. 283 CS 01, QD 10, LT 28, LOT PQ RES JDS III	BELA VISTA	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 102,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 01043240286001 Matrícula: 97371 Ofício: 01	8444418812064	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	Condomínio Praias de Sergipe	RUA F-1 N. 298 Apto. 302 BL 02	FAROLANDIA	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Antigo Condomínio Residencial Praias do Nordeste - 1ª etapa. IPTU: 3202046067102014 Matrícula: 30438 Ofício: 2	1444405468973	90.300,00	129.000,00
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIAS DO CEARÁ	RUA LENIO DE MOURA MORAIS (ANTIGA RUA E-1) N. 255 Apto. 304 BL 06	FAROLANDIA	Apartamento, 79,88 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Antigo Condomínio Praias do Nordeste III. Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 3202047004006012 Matrícula: 39391 Ofício: 2	1444407006438	96.899,99	150.000,00
220	Cod Res Horto do Santo Antônio	RUA M N. 180 Apto. 306 BL 04	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 56,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, churrasqueira, mini-quadra esportiva, piscina, salão de festas. IPTU: 0301020513504024 Matrícula: 23634 Ofício: 11	8444415393079	68.003,99	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND ACQUA VILLE RESIDENCE	AV PROJETADA ALAMEDAS DA BARRA N. 206 Apto. 303 BL 04	CENTRO	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Penhora averbada no R-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0401018047904303 Matrícula: 8224 Ofício: 02	8555533868206	91.997,20	166.000,00
222	COND BARRA CLUB RESIDENCE II	RUA ACACIA DOREA N. 360 Apto. 402 BL 08	CENTRO	Apartamento, 62,67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0201166034208402 Matrícula: 6858 Ofício: 02	8555520325535	84.659,40	152.759,67

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	Lot. Nossa Senhora das Graças	RUA PROJETADA B 151 N. 151 LOTE 21, CASA 151	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010206501340001 Matrícula: 6824 Ofício: 1	8444406086193	41.564,99	75.000,00

Estado: SE							
Cidade: POCO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA JOSE RODRIGUES DE SOUZA QUADRA B, LOTE 13	Nação	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4471 Matrícula: 2264 Ofício: 1	8444406746690	64.841,39	117.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PARQUE ART VILLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 101 BL 13	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 122939 Ofício: 1	8787704046028	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 302 BL 03	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer. IPTU: 0628625700 Matrícula: 144245 Ofício: 1	8787702221809	83.130,00	150.000,00
227	RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 03 BL 05	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101812000 Matrícula: 151568 Ofício: 01	8787707770525	99.600,00	166.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		A SD 37 - IDALINA OLIVEIRA DA SILVA N. 751 Antiga Rua SD II 19	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410023027001 Matrícula: 80380 Ofício: 1	8787704771598	80.160,00	133.600,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. S/N Apto. 301 BL 25	BOSQUE DOS GIRASSOIS	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio Parque Bosque dos Girassóis está localizado na Rua Armando Delle, 77, Vila Giampietro. Vaga de garagem nº 335. IPTU: 04020470765 Matrícula: 83879 Ofício: 1	8787707700047	75.000,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA PROJETADA 07 N. SN QUADRA B, LOTE 07 - ATUAL JOSÉ BIANCHINI	RESIDENCIAL BELA VISTA	Terreno, 333,44m2 de área do terreno. IPTU: 2255 Matrícula: 40588 Ofício: 1	1555524908227	48.693,20	76.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 83	VILA SAO PAULO	Apartamento, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2600320007063 Matrícula: 85244 Ofício: 1	8555536148034	133.008,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 204 BL 23	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538422230	105.852,20	191.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1012032000100000 Matrícula: 136925 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA ALAGOAS N. 932 QUADRA L, LOTE 19	JARDIM MIRANTE	Casa, 58,19 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000051155001919 Matrícula: 45738 Ofício: 1	8555538793158	91.443,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO ITALIA II	RUA ITALIA N. 256 CS 03 (PAVIMENTO SUPERIOR)	CIDADE SANTA JULIA	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 70,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1350370090003144104 Matrícula: 242210 Ofício: 1	8444420218522	105.212,65	189.846,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA JOAO NUNES DA COSTA N. 243 CS 03, JD DAS OLIVEIRAS	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 113,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031050175003 Matrícula: 85615 Ofício: 1	8444413738931	107.400,00	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL	ALAMEDA DOS MANACAS N. 872	HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL	Casa, 333,65 m2 de área total, 333,65 m2 de área privativa, 1040,8m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Campo de futebol/golfe, espaço com churrasqueira privativo, lareira, piscina, play, portaria e ou guarita, sauna, ofurô, hidromassagem privativa. IPTU: 01150350271001 Matrícula: 58842 Ofício: 1	1444411651768	828.947,20	1.283.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITUVERAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA GLAUCIA CAVALCANTI (ANT RUA 18) N. 281 QD 22, LT 11	LOT PREF LUCIO MACHA	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4275028100 Matrícula: 26562 Ofício: 1	8444423570278	81.756,29	144.267,33

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONDOMINIO PARQUE JERICOACOARA	R ALIANCA N. 427 Apto. 304 BL 14	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 441325199020314012 Matrícula: 94312 Ofício: 01	8555539103007	92.109,15	162.536,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 201 BL 15	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 309 descoberta. IPTU: 5367004285 Matrícula: 97509 Ofício: 2	8555538083487	103.884,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ED VERMONT	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART N. 4 Apto. 141 TORRE C1 COND INOVA IV	UMUARAMA	Apartamento, 108,38 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242442817770110508 Matrícula: 104142 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10233167620208260405	1444404476972	229.358,42	355.044,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOT TRIANGULO	RUA MARIA OSCARINA REZENDE DE OLIVEIRA N.	TRIANGULO	Casa, 101,88 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: SE23010303200	8033058431489	130.341,00	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		294 QD G, LT 51		Matrícula: 24113 Ofício: 01			
--	--	-----------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 403 BL 13	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora gravada nos AV-04 e AV-05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1595160 Matrícula: 109585 Ofício: 1	8555532986221	73.618,50	122.697,51

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 03 BL A, TORRE 03	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 343762 Matrícula: 192012 Ofício: 01	8555539917047	93.240,00	155.400,00
244		RUA JOSE ARISTEU PEREIRA N. 195	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 354973 Matrícula: 171127 Ofício: 1	8787701538353	94.214,00	170.000,00
245	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 32 BL A TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, mini-quadra esportiva, salão de festas, piscina. IPTU: 376886 Matrícula: 197645 Ofício: 2	8787704841588	90.000,00	150.000,00
246		RUA MIGUEL COUTO N. 190	VILA VIRGINIA	Casa, 120 m2 de área privativa, 122,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63627 Matrícula: 12931 Ofício: 1	1444407436076	129.200,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA IRLANDA N. 498	JARDIM EUROPA I	Casa, 50 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150745141400230 Matrícula: 23101 Ofício: 1	8444405466952	96.339,00	170.000,00
248	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANT RUA 01) N. 200 Apto. 02 BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15073625492068803002 Matrícula: 82889 Ofício: 1	8555539644709	93.659,80	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	EDIFICIO RESIDENCIAL SUARDI II	RUA ALBERTO MAGNO N. 181 Apto. 01	JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 81,61 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 95488 Ofício: 2	8444412578515	172.200,00	246.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED CRISTINA	AVENIDA CIDADE JARDIM N. 351 Apto. 03	JARDIM SATELITE	Apartamento, 126,59 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 4600670012003 Matrícula: 137550 Ofício: 1	1555529507158	157.178,20	283.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1382 Apto. 12 BLOCO 09	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 18600601907 Matrícula: 244724 Ofício: 18	8555538148082	105.852,20	191.000,00
252	CONDOMÍNIO SIDE PARK	RUA CEL WILLIS ROBERTO BANKS N. 401	PIRITUBA	Apartamento, 61,3 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento	1137241781443	178.750,00	325.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 12 TORRE 3		de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 07841206208 Matrícula: 135419 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50054481320194036100			
253	PAISAGEM VILA MARIA ALTA	RUA TAPIRAI N. 62 Apto. 173	VILA ISOLINA MAZZEI	Apartamento, 57,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ações de Indisponibilidade de Bens gravadas nos AV-06 e AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Um dos quartos é suíte. IPTU: 06820701993 Matrícula: 221772 Ofício: 15	1555528675294	288.000,00	384.000,00
254	ED COLIBRI	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 586 Apto. 152 BLOCO 11	VILA SOCORRO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 362102 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10021268720165020705	1555501443171	206.720,00	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 Apto. 44 BL A (IPE)	VILA VOTURUA	Apartamento, 58,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3304012200700328044 Matrícula: 157632 Ofício: 1	8787704646696	145.754,60	263.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 13 BL A, TR 04, COND VITTA STA ELISA	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50219252 Matrícula: 90293 Ofício: 1	8787706220637	69.275,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RESIDENCIAL SPAZIO SARTORI	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 501 TR 01	APARECIDINHA	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de de Penhora gravada na AV 06 da matrícula 191503 do 1º Ofício da Comarca de Sorocaba/SP - regularização por conta do adquirente. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 653460080601017 Matrícula: 191503 Ofício: 1	8555534563468	121.550,00	187.000,00
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 201 BL 10	CAGUASSU	Apartamento, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 366342162710005 Matrícula: 224828 Ofício: 1	8787707116825	96.625,20	161.042,00
259		RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 700 Apto. 22 BL 08, RES SUPREMO	VILA FIORI	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 140. IPTU: 456121049708008 Matrícula: 210533 Ofício: 1	8787710897840	105.651,30	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RESIDENCIAL CINDERELA	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 131 Apto. 26A BL A	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64081017023 Matrícula: 114629 Ofício: 01	8555519931400	85.901,00	155.000,00
261	COND RES JARDINS	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 77 CS 48	PIRACANGAGUA	Casa, 78,76 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Consta Sequestro do Bem gravado no AV-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46111063048	1555521378014	188.667,50	269.525,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 107794 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00064607320208260625			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 405 BL 5D SUBCONDOMÍNIO D	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 133. IPTU: 132242200015440510 Matrícula: 24384 Ofício: 1	8555538111146	110.840,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA NARCISO GRATTAO N. 838 LT 24, QD 13	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11203132400000 Matrícula: 60175 Ofício: 1	8555539142614	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)			Agência de Contratação	CCA (sim ou não)
Endereço do imóvel			Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROponente 1

Nome do proponente			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

PROponente 2 (se houver)

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 17 do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOGE, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de Licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constitui", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

EDITAL DE LICITAÇÃO CAIXA DE VENDA DE IMÓVEIS – DISPUTA ABERTA**1 OBJETIVO**

- 1.1** Tornar pública a venda de imóveis de propriedade da CAIXA mediante Licitação CAIXA na modalidade de disputa aberta.

2 NORMA**2.1 GESTOR**

- 2.1.1** GESEC – GN Serviços Operações Bancárias e Carteiras.

2.2 VINCULAÇÃO

- 2.2.1** Manual Normativo: [AD084](#).

2.3 DISPONIBILIZAÇÃO DO MODELO

- 2.3.1** Formulário eletrônico disponível:
- por meio de "download" clicando no "link": [MO19185026](#).

2.4 QUANTIDADE E DESTINAÇÃO DE VIAS

- 2.4.1** O modelo é preenchido em 1 via original, sendo arquivada no processo com as devidas assinaturas.

2.5 UNIDADES QUE UTILIZARÃO O MODELO

- 2.5.1** CEVEN e CEMAB

2.6 MODELO A SER SUBSTITUÍDO

- 2.6.1** - 19.185 v025, de imediato.

2.7 PRAZO DE ARQUIVAMENTO

- 2.7.1** O modelo é parte integrante do processo, devendo ser observado o prazo estipulado para o processo.

2.8 GRAU DE SIGILO

- 2.8.1** #PÚBLICO.

2.9 ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO À VERSÃO ANTERIOR**2.9.1 Inclusão**

[Item 2](#) – Retirados os subitens do item 2 e criado o item 18 para distrato e evicção.

[Item 4.2.2.1](#) – Incluído item informando que o preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação.

[Item 4.7.1](#) – Incluído item informando que, a título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

[Item 5.3.4](#) – Incluído item informando que, o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

[Item 11](#) – Incluído item que trata do serviço de assessoramento por credenciado CAIXA.

[Item 12.1.1](#) – Incluído item informando que, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões, está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa.

[Item 17.1.3](#) – Incluído item informando que, o cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#)

[Item 19](#) – Incluído item que trata da Evicção de Direito e do Distrato (retirados do [item 2](#))

Alteração

[Item 4.4](#) – Alterado item com a inclusão da informação de que não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

[Item 4.7](#) – Alterado o posicionamento dos itens.

[Item 4.7.3.1](#) – Alterada a redação do item para melhor entendimento.

[Item 4.7.3.3](#) – Alterado de proponente classificado para contratante.

[Item 4.7.4](#) – Alterada a redação do item para melhor entendimento.

[Item 12.1](#) – Alterado o referente do prazo para pagamento da parte ofertada em recursos próprios, de divulgação do resultado homologado para homologação do resultado final.

[Item 15.2](#) – Incluída referência também à comissão do leiloeiro.

[Item 18](#) – Alterada a redação do título de Dados Cadastrais para Dados Pessoais

[ANEXO III](#) – Alterações no formulário: PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

2.10 ROTEIRO PADRÃO

- 2.10.1** Não se aplica.

2.11 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

2.11.1 Tipo de modelo: formulário eletrônico.

2.11.2 Impressão/Tipo de papel: posterior ao preenchimento, em papel A4 - 71.139.

2.11.3 Formato do modelo: 297 mm (altura) x 210 mm (largura).

3 PROCEDIMENTOS**3.1 INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

3.1.1 O modelo contém campos autoexplicativos.