



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo

#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0007/0223 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de setembro de 2023, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 03 de outubro de 2023, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.flexleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU

CPF: 05212245869

Inscrição na Junta Comercial (UF): Distrito Federal

Nº da Inscrição: 37

Telefones: (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219

E-mail: contato@flexleiloes.com.br

Endereço: Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3
Zona Industrial (Guará) - CEP 71225-522, Brasília/DF

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item (ns) **8, 105, 118, 138, 145, 150, 184, 186, 193, 195, 205, 216, 222, 223, 242, 283 e 286**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de _____, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão do 1º Leilão: 26/09/2023 às 10h.

1.2 – Data e hora da Sessão do 2º Leilão: 03/10/2023 às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente site do leiloeiro

1.3 – Leiloeiro Oficial: JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU

1.4 – Site do Leiloeiro: www.flexleilos.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 10/10/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=e>

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

[xibirFormCorrecaoValores&aba=3.](#)

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
- SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
- SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
- SULOG, GEINF;
- SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições e submeter-se à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **8, 105, 118, 138, 145, 150, 184, 186, 193, 195, 205, 216, 222, 223, 242, 283 e 286**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.5.1 – Eventualmente, algum imóvel deste edital, embora não citado neste item, poderá ter sua forma de pagamento alterada em virtude ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão do leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve também efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opcões: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 10 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao mesmo informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

10.2.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.2.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.2.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.2.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.2.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.2.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.2.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.3 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.3.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.4 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

10.5 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.6 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.6.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.6.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.6.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.6.3 – Custas processuais e taxas judiciais, quando for o caso;

10.6.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.6.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda;

10.6.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

12.1.1 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital;

12.1.2 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o Imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital;

12.1.3 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3. – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde o valor pago a título comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência para finalizar a contratação;

14.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

14.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital;

14.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

15.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

15.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

15.2.2 - Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

15.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

15.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

15.3.1 - O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

15.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

15.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, do leiloeiro **JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU**, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h30 às 17h30 através dos seguintes canais:

- Telefone (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219
- E-mail: contato@flexleiloes.com.br
- Site: www.flexleiloes.com.br
- Endereço: Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3 Zona Industrial (Guará) - CEP 71225-522, Brasília/DF

15.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

15.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

16 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE , 18 de Agosto de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0007/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/08/2023 até 02/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.flexleiloes.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02, Conjunto B Lotes 2/3, Zona Industrial (Guará) - CEP 71225-522, Brasília/DF, Telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h30 às 17h30, [contato@flexleiloes.com.br](mailto: contato@flexleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 03/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.flexleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0007 / 0223-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SAO CAETANO	RUA G QD D, LT 357, CS 02-E	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,75 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui cadastro tanto no Município de Maceió (166600), quanto no Município de Rio Largo (21523), mas está fisicamente localizado em Maceió. Necessário regularização da matrícula - por conta do adquirente. IPTU: 166600 Matrícula: 15002 Ofício: 01	8555519333163	76.000,00	61.196,28	76.000,00
2		RUA DEPUTADO JOSE LAGES N. 1225 Apto. 905 ED ANTILHAS	PONTA VERDE	Apartamento, 73,35 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29105420 Matrícula: 119258 Ofício: 1	1555520460094	397.000,00	613.641,77	397.000,00
3	Cond Res Sierra Park	RUA ADOLFO GUSTAVO N. 316 Apto. 903 BL IV	SERRARIA	Apartamento, 58,23 m ² de área total, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, gerador, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer ,quadra poliesportiva. IPTU: 29487706 Matrícula: 163117 Ofício: 1	8555527664149	203.000,00	212.032,04	203.000,00

Estado: AL								
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
4	Loteamento Juca Sampaio	RUA HELOISA COSTA SAMPAIO QD X PARTE DOS LTS 05 E 06	JUCA SAMPAIO	Terreno, 389,8m2 de área do terreno. IPTU: 0400101000012001 Matrícula: 17465 Ofício: 2	1444402440636	142.000,00	165.210,60	142.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT MANGUABA III	RUA EM PROJETO N. 04 QUADRA T, LOTE 04, CASA 04	CHA DO PILAR	Casa, 78,9 m2 de área total, 78,9 m2 de área privativa, 164,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 5328 Ofício: 1	8555514009090	142.800,00	85.680,00	142.800,00

Estado: AM								
Cidade: COARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CJ RES VALE DA BENÇÃO	RUA ZINEZIO LEITAO DE MENEZES QD 08 LT 09	VALE DA BENÇÃO	Casa, 105 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 1243 Ofício: 1	1444403921492	165.000,00	165.794,14	165.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CJ CIDADE NOVA + (ITEM ANULADO)	RUA SAPOTIN- 33, QD 42, TIPO 1/4	CIDADE NOVA	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraço. Possui cadastro municipal 172579. IPTU: 15400433022100010 Matrícula: 1.945 Ofício: 6	1444407628030	360.000,00	384.717,55	360.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

8		RUA CANA BRAVA N. 151	CONCEICAO	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080840265001 Matrícula: 75827 Ofício: 01	8444410089614	210.729,35	129.767,07	167.000,00
---	--	-----------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	Loteamento Morada do Sol (ITEM ANULADO)	RUA MANOEL CALIXTO N. 543	LOT MORADA SOL	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 250m2 de área de terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031841137004 Matrícula: 6715 Ofício: 1	8444405454768	105.000,00	77.969,56	105.000,00

Estado: BA Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA M N. 34 Apto. 2ºAN	MONTE CRISTO	Apartamento, 131,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Unidade localizada no 2º andar.Um dos quartos é suíte. IPTU: 01032040925003 Matrícula: 25610 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10002680320184013311	1444410236848	215.000,00	187.129,11	215.000,00

Estado: BA Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		TRAVESSA DA RUA ENOQUE GONÇALO DE AGUIAR N. S/N	SAO MIGUEL	Casa, 60,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010550012001 Matrícula: 17196 Ofício: 1	8444404776125	105.000,00	93.497,89	105.000,00

Estado: BA Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

12	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 222 Apto. 201 BL 01	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9313516 Matrícula: 166291 Ofício: 02	8787702290673	137.000,00	132.256,37	137.000,00
----	----------------------	--------------------------------------	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA DA LIBERDADE N. 443	BELA VISTA	Casa, 202,65 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10700250247001 Matrícula: 12838 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10008141820194013313	1444402480719	485.000,00	444.493,31	485.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	PORTO BEACH RESIDENCE	AVENIDA DOS OCEANOS N. 1799 Apto. 12 TIPO C - III ETAPA	PORTO DAS DUNAS	Apartamento, 75,69 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de estacionamento nº 132 e 133. Apart Hotel. IPTU: 111909 Matrícula: 23241 Ofício: 1	1444408213984	489.833,18	889.343,35	450.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT PLANALTO ICARAI	RUA CAUBY DAMASCENO (ANTIGA RUA A) N. 354 Apto. 303 ED ALVORADA	ICARAI	Apartamento, 106,18 m ² de área total, 80 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha - área de serviço conjugada. IPTU: 01030390393013 Matrícula: 028605 Ofício: 1	1444403613364	168.959,38	220.775,48	168.959,38

Estado: CE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT JD TROPICAL	ALAMEDA DOS SABIAS CS 17	LAGOINHA	Casa, 63,64 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fazão ideal de 50% do terreno desmembrado 02, situado no lugar Corrego do Matias, constituído por parte dos lotes 02 e 03, da quadra 03, lado impar da Rua IV. IPTU: 36761 Matrícula: 9664 Ofício: 01	8444409221547	140.000,00	229.365,81	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA 926 N. 255 QUADRA 239, LOTE 24, ETAPA 4	CONJUNTO CEARA II	Casa, 200 m ² de área total, 100 m ² de área privativa, 153m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3851087 Matrícula: 44714 Ofício: 3	1444407355114	198.200,00	276.353,94	198.200,00
18	ED PORT FAIAL	RUA CAIO CID N. 500 Apto. 401 TORRE B, VAGAS PI-24, SS-54, SS-72	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 112,08 m ² de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade averbada no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna /Ofurô / Hidromassagem. Um dos quartos é suíte. IPTU: 7978871 Matrícula: 84523 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08020434420204058100	1444403744230	666.353,50	976.867,86	655.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA LIMA CAMPOS N. 984A	ALTO ALEGRE I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 224969 Matrícula: 14980 Ofício: 2	8444408417863	113.000,00	137.174,67	113.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA GUAIAPOS N. SN QD 02, LT 10	CACAROCA	Casa, 53,25 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441143540173000 Matrícula: 47502 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50207677620214025001	8444411342470	134.000,00	132.259,85	134.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	loteamento residencial valparaiso (ITEM ANULADO)	RUA MARATAIZES N. 34 Apto. 208B Glebas V, N e Q/ BLOCO D/QUADRA V	VALPARAISO	Apartamento, 58,89 m2 de área total, 58,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050880273112 Matrícula: 42228 Ofício: 2	8444405746190	143.166,64	97.949,12	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		QUADRA 13 N. S/N LOTE 36,	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8555534645561	160.000,00	154.220,88	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		CONJUNTO B AR-9		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218604 Matrícula: 20606 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO Cidade: ALEXANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO NOVA FLORIDA	RUA 59 N. SN QD 19, LT 19-B	Lot. Nova Florida	Casa, 68,96 m ² de área privativa, 206,37m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0020019019B000 Matrícula: 2644 Ofício: 01	8444401279902	125.000,00	144.978,01	125.000,00

Estado: GO Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOTEAMENTO GRANVILLE	RUA DOS CRISANTEMOS N. SN QD 16, LT 06	GRAN VILLE	Terreno, 520,53m ² de área do terreno. IPTU: 1042160540000 Matrícula: 11760 Ofício: 01	1444417237130	158.000,00	218.415,26	158.000,00

Estado: GO Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA RC 29 N. 221 LT 26A, QD 50	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,9 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010087000500026A 001 Matrícula: 109853 Ofício: 1	8444421811413	155.000,00	125.105,53	155.000,00

Estado: GO Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA JOAO PAULO II	SETOR CRUZEIRO	Casa, 63 m ² de área privativa, 90,4m ² de área do	8444409293912	94.723,55	144.931,29	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. SN QD 30, LT 09- D		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010050030009D0000 Matrícula: 4633 Ofício: 01				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Relatório de Licitação - Bens Imóveis								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RES PARK IBIZA III	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 212 BL 02, QD 05, LT 22, LOT REC MOSSORÓ	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 212. IPTU: 986873 Matrícula: 31625 Ofício: 01	8787707320562	135.000,00	101.752,78	135.000,00
28		QUADRA D N. SN Apto. 102 BL A, LT 14, COND RES GARDEN VILLE	MANSOES SULESTE	Apartamento, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1430000D000142 Matrícula: 7581 Ofício: 1	8555529747653	108.600,00	118.406,10	108.600,00
29	COND RES JOÃO HUMBERTO MAFRA	QD 39 LT 07 Apto. 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 16500039000071 Matrícula: 35047 Ofício: 1	8787708546149	121.000,30	108.995,02	93.000,00
30	COND RES ARIZONA XXIV	QUADRA 26 N. SN Apto. 101 LT 32, RUA 15, GARAGEM 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 652632 Matrícula: 30714 Ofício: 01	8787705470699	117.923,40	104.485,68	116.000,00
31	RES JOSÉ FREIRE	Q. QUADRA 4 - RUA 04 Apto. 201 QD 04, LT 39	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Servidão conforme AV 03 da matrícula. IPTU: 989117 Matrícula: 36044 Ofício: 01	8444425045600	120.626,23	105.586,92	118.000,00
32	RES MARTINS III	QD 04 LT 29 Apto. 102	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 15500004000292 Matrícula: 39332 Ofício: 1	8444426917198	140.003,98	123.543,55	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvintec: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

33		QUADRA 16 N. SN Apto. 101 LT 25, RUA 05, RES MOROCINI XI	PARQUE NOVA Friburgo B	Apartamento, 51,84 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 15800016000251 Matrícula: 36332 Ofício: 1	8444425018920	119.813,46	98.076,11	117.000,00
----	--	---	---------------------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI Apto. 204 BL 18A, AREA 02	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 98. IPTU: 34705705000289 Matrícula: 325783 Ofício: 1	8787706938112	169.000,00	163.720,64	169.000,00
35	Res. MDV-11 (ITEM ANULADO)	RUA MDV 11 LT 01 QD 06 CS 01	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 127,65 m ² de área privativa, 181,84 m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área construída não averbada estimada em 56,75 m ² . Averbação por conta do comprador. IPTU: 38300602200016 Matrícula: 209091 Ofício: 01	8555509894510	277.000,00	166.200,00	277.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO RESIDENCIAL SERRA DOURADA	RUA SD 09 N. SN QD 11, LT 23, CASA 02	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 73,57 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128444 Matrícula: 36612 Ofício: 01	8444411253370	127.985,52	122.730,85	121.000,00

Estado: GO Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
37		RUA W 2 N. 411 QD 42, LT 14	JARDIM PARAISO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12713 Matrícula: 25545 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10204868620214010000	1555529260144	214.954,78	128.972,87	214.954,78

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CONDOMINIO VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 08, QD 03, CHACARA 19	CHACARAS MARAOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379867 Matrícula: 24888 Ofício: 02	8444402488572	85.281,67	122.559,52	81.000,00
39		RUA ITU CS 2, QD 18, LT 36	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Pereira de França I. IPTU: 380272 Matrícula: 28573 Ofício: 2	8444402408021	114.000,00	171.281,04	114.000,00
40	COND ALMARK I	RUA LINS N. SN Apto. 202 QD 25, LT 19, GARAGEM 202	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 70,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 388042 Matrícula: 5144 Ofício: 02	8444408889765	138.513,55	113.963,07	132.000,00
41		Q QUADRA 130 CASA 03, LT 01 - AV DAS PALMEIRAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 56,37 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 104,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cond. Res. do sol Nascente I. IPTU: 63329 Matrícula: 25464 Ofício: 2	8444400927790	118.000,00	129.380,97	118.000,00
42	COND VIVENDAS DO VALE	QUADRA 149 N. SN RUA 28,	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,4m2 de área do terreno, 2 qts,	8444404128697	110.000,00	138.478,03	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		CASA 15, QD 149, LT 10-A		varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379795 Matrícula: 27050 Ofício: 02				
43	Cond. Maxi III	Q QUADRA 45 CS 01, LT 07, - RUA 18	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,95 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128786 Matrícula: 25149 Ofício: 1	8555508256286	89.000,00	99.034,70	89.000,00
44	CONDOMINIO ILHA DO SOL	QUADRA 119 (RUA 72) N. S/N LT 02, CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 375807 Matrícula: 25128 Ofício: 2	8555516953551	125.000,00	123.637,42	125.000,00
45	COND MGW - RESIDENCE PLAZA IV	QUADRA 136 N. SN Apto. 101 LT 15, RUA 92, GARAGEM 101	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás. IPTU: 398989 Matrícula: 29061 Ofício: 02	8444422880745	134.000,00	111.062,05	134.000,00
46	CONDOMINIO JL	QUADRA 551 (RUA 299) N. S/N LT 03, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 01. IPTU: 185724 Matrícula: 27410 Ofício: 2	8555518882376	128.000,00	90.162,28	128.000,00
47		RUA DOUTOR SIMAO CARNEIRO DE MENDONCA Apto. 101 AREA 2B, BL M, UNIDADE 75	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Alto Maravilha X. Vaga de garagem M101. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e ou guarita. IPTU: 395079 Matrícula: 21901 Ofício: 1	8787707416829	145.000,00	115.394,93	145.000,00

Estado: GO
Cidade: NOVO GAMA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvintec: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA MARECHAL HUMBER DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. S/N QUADRA I, LOTE 04, CONJ A, CHÁCARA 192	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 66,29 m ² de área total, 66,29 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101500001001920004 Matrícula: 19382 Ofício: 1	8444403322929	130.000,00	153.194,53	130.000,00
49		QUADRA 20 N. SN Apto. 101 LT 13, RUA VOVO BASTIAO, RES LISBOA	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,33 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148002000130101 Matrícula: 16997 Ofício: 1	8444420567632	120.000,00	144.435,89	108.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	CONDOMINIO RECUPERA	QR 34 Apto. 101 LT 01, RUA 22, LOT PQ ITAPUA I	ITAPUA I	Apartamento, 51,4 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115796 Matrícula: 75279 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10060021320194013500	8444409830535	137.016,00	128.804,74	119.000,00
51	COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I	QUADRA 41 RUA 13, LT 05, CS 05-B	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106500QD410 000000000500 Matrícula: 87875 Ofício: 01	8444424069084	118.000,00	108.256,64	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto.	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 43,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701129470	107.136,07	110.148,65	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		101 BL A, QD 09, CH 11		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030000 900011000 Matrícula: 79261 Ofício: 01				
53	COND RES PARK DAS OLIVEIRAS IV	RUA 20 QD 54 LT 05 CS A	PACAEMLBU	Casa, 82,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Rua 20 não averbada na matrícula do imóvel - regularização por conta do adquirente. IPTU: 15325 Matrícula: 32288 Ofício: 1	8444423241371	140.346,11	132.872,80	138.000,00
54		CONJ RESIDENCIAL 10 Apto. 402 BL A, FAZENDA SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem de número 348. IPTU: 01112000 10008LA402 Matrícula: 75038 Ofício: 1	8787703657627	159.560,37	143.611,91	109.000,00
55	Cond. Res. Ville Campestre I	QD 08 LT CH 02 GLEBA C CS 32	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 162,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53914 Matrícula: 46929 Ofício: 1	8555518348353	95.025,14	64.469,56	89.500,00
56	COND RES OSASCO	QUADRA 1 N. SN Apto. 08 BL B, CHACARA 08-O	YPIRANGA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Chácaras Ypiranga - Gleba A. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01135000 010008000 Matrícula: 71876 Ofício: 01	8555536175732	120.100,00	103.770,16	120.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

57	RESIDENCIAL BUGANVILE IV	QUADRA 1 Apto. 112	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m ² de área total, 43,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 125732 Matrícula: 82424 Ofício: 1	8787702079719	127.000,00	108.608,79	127.000,00
----	--------------------------	--------------------	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	MARCELLE RESIDENCE II ETAPA	RUA EUROPA (ANTIGA RUA PROJETADA) N. SN Apto. 103 BL 12	TURU	Apartamento, 39,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29070279337501830 Matrícula: 66463 Ofício: 1	8444415395594	94.000,00	77.263,04	94.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 103 BL 17	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 323. Campo de Futebol/Golfe, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 5310980013246 Matrícula: 124493 Ofício: 3	8555538266891	192.315,92	227.677,46	169.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	ED DOM PEDRO II	AVENIDA MACAU N.	PAQUETA	Apartamento, 45,47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444422512770	140.000,00	116.120,47	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		386 Apto. 302		1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 09. IPTU: 69414001 Matrícula: 169067 Ofício: 01				
61		AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 903 BL 01, RES ALLEGRO LIFE	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 105,4 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1110990994063 Matrícula: 140850 Ofício: 1	8555536360297	232.237,66	211.444,82	215.000,00

Estado: MG Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	EDIFICIO BILBAO (ITEM ANULADO)	RUA JEUPIRA N. 227 Apto. 202	NOVO ELDORADO	Apartamento, 59,97 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232302170040 Matrícula: 99383 Ofício: 01. Imóvel em ação judicial: 10064173720174013800	1555507970319	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: MG Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA GERALDO TELES DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 18) N. 51 LT 100, QD 404, ZONA 43	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 45,29 m ² de área privativa, 171,12m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430040 40010000000 Matrícula: 132039 Ofício: 01	8787708883943	106.000,00	100.475,43	106.000,00

Estado: MG Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA DIRCE ELIAS DA SILVA N. 11 ESQUINA COM RUA	JARDIM SANTA EFIGENIA	Casa, 69,9 m ² de área privativa, 217,15m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444419130277	141.584,90	151.859,04	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		ALFREDO DE QUEIROZ		0109000012025000 Matrícula: 58904 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES MARTER TOWER TOPAZIO	RUA TERENA N. 77 Apto. 401 BL 01, GARAGEM 63	CANAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini- Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02980030102013 Matrícula: 33144 Ofício: 01	8787702768263	158.172,71	175.128,03	157.000,00
66		RUA FRANCISCO PIZARRO N. 111 CASA 02, QD 029, LT 09 - RES CASSIA ROSA	ELDORADO (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Casa, 70,79 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02990290009002 Matrícula: 35527 Ofício: 1	8444421152053	240.000,00	113.443,48	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA TRES N. 580 QD 14, LT 25	B. JARDINS I	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula anterior 16091, Ofício do Registro de Imóveis de Manga/MG. IPTU: 0140000 140000250001 Matrícula: 3802 Ofício: 1	8444404691332	91.536,38	68.619,43	75.912,48

Estado: MG								
Cidade: NEPOMUCENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA HENRIQUETA	VILA LEOLITA	Casa, 84,2 m2 de área privativa, 150m2 de área	8444424081424	150.000,00	115.382,73	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		RAFAEL DE MENEZES N. 345 QD 05, LT 83		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040012712001001 Matrícula: 11972 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG Cidade: OURO FINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA TONY N. 51	JD TEREZINHA	Casa, 49,72 m ² de área privativa, 155,96m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020510668001 Matrícula: 17938 Ofício: 01	8444406788538	80.000,00	72.629,39	80.000,00

Estado: MG Cidade: PARACATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	(ITEM ANULADO)	RUA ZENON ALVES RIBEIRO N. 62 QUADRA 11 LOTE 16	VILA MARIANA	Casa, 250 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12443 Matrícula: 2743 Ofício: 1	1555513354535	301.093,58	180.656,15	301.093,58

Estado: MG Cidade: PARAOPÉBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA GALDINO LUIZ DE SOUZA N. 80 QD 236, LT 07	BR ANTONIO CANDIDO	Casa, 162,39 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 01030540318001 Matrícula: 12001 Ofício: 1	1444409841970	370.000,00	528.002,33	370.000,00

Estado: MG
Cidade: POUSO ALEGRE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND PDRTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201 BL 16	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 00602950242245 Matrícula: 102953 Ofício: 1	8787703242052	125.000,00	90.345,25	125.000,00
73	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 104 BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m ² de área total, 45,78 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 193275 Matrícula: 106076 Ofício: 1	8787708759142	132.677,40	114.839,38	132.677,40
74	(ITEM ANULADO)	RUA JOSELINA NORA LOYOLA N. 171	FOCH-II	Casa, 59,8 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Gravame registrado no AV 7 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 004008409300 Matrícula: 72809 Ofício: 1	8014700028599	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: MG Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 301 BL 11	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 48,03 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081168 Matrícula: 43591 Ofício: 01	8787703842327	157.077,23	136.762,11	133.000,00
76	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA (ANT RUA JOAO DE ALMEIDA) N. 215 Apto. 101 BL 02	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 48,03 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground,	8787701731781	157.001,24	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Portaria e/ou Guarita. IPTU: 100990010081016 Matrícula: 43439 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR Djalma GUIMARAES N. 1862 Apto. 103 BL 06, QD 06, LT 18 E 19	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 210730071460103 Matrícula: 44247 Ofício: 01	8787701851620	138.305,41	161.455,86	135.253,14
78	RES MIA FELICITA	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 81 Apto. 204 BL 08	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210731210487292 Matrícula: 43024 Ofício: 1	8787703997827	148.000,00	113.741,16	138.000,00
79	RES VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 404 BL 11, LT 01B, FAZENDA DO BAGACO	MONTE CARLO	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 221. IPTU: 121001710250216 Matrícula: 49307 Ofício: 01	8787707079733	142.000,00	107.675,51	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RESIDENCIAL CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 102 BL 10 MORRO VERMELHO	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 186.	8555536199577	143.357,22	169.652,84	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 42373 Ofício: 2				
81	RESIDENCIAL CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 202 BL 08	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 42253 Ofício: 2	8555539778330	136.000,00	112.185,86	136.000,00
82	RESIDENCIAL GARDEN MATA GRANDE	RUA ELVIRA SENA CORDEIRO LOPES N. 385 Apto. 401 401, 06	MATA GRANDE	Apartamento, 43,41 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 41. Matrícula: 35013 Ofício: 01	8787703965925	143.148,51	92.922,27	142.000,00

Estado: MG Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 303 BL 08	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 391. IPTU: 000303021 41600050126 Matrícula: 216775 Ofício: 1	8787706982375	132.000,00	92.073,82	132.000,00
84	RES VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 Apto. 101 BLOCO 13	MORUMBI	Apartamento, 47,31 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003050104 1300010193 Matrícula: 188936 Ofício: 1	8787701258199	138.000,00	82.800,00	138.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARAO II	RUA DO RODEIO N. 535 Apto. 04 BL B	MORUMBI	Apartamento, 65,93 m ² de área total, 50,62 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, rede	8787702026720	130.000,00	106.507,44	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				interna de gás, play, portaria e ou guarita. IPTU: 000305010 21100070013 Matrícula: 207636 Ofício: 1				
86	RESIDENCIAL SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMON N. 125 Apto. 102 BL A	PANORAMA	Apartamento, 48,46 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 14. IPTU: 0004040210 1800010001 Matrícula: 166528 Ofício: 1	8555533921123	154.351,20	104.181,65	152.000,00
87	COND RES VERTICAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 103 BL 03, LT 01A, QD 02	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 62,64 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 179. Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 0004050315 0700010178 Matrícula: 223960 Ofício: 01	8787709801053	225.500,00	135.300,00	225.500,00
88	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202 QD 22, LT 01, BL 28	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 712. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 9523150 Matrícula: 185016 Ofício: 1	8787705574257	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	EDIFÍCIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N.	FLAMBOYANT	Apartamento, 48,84 m ² de área privativa, 2 qts,	8787703106418	172.357,26	140.725,80	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		100 Apto. 404 TR 28		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas. IPTU: 218880200448 Matrícula: 66901 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RES VERSALHES	RUA SANTA TEREZINHA N. 213 Apto. 103 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 214,27 m ² de área total, 43,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 010204860100099 Matrícula: 34593 Ofício: 01	8787712434139	143.005,34	92.785,62	140.000,00
91	COND RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 304 BL 16	SERRA DOURADA	Apartamento, 40,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 182. IPTU: 010509320760252 Matrícula: 31729 Ofício: 1	8787709278504	134.560,10	127.597,45	132.495,43

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		R JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 480 Apto. 12 BLOCO C, LOTE 1-D	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,98 m ² de área total, 42,17 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261710316 Matrícula: 103215,13 Ofício: 2	8787700709618	100.000,00	129.943,48	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

93	RESIDENCIAL MARQUÊS DE BARBACENA VII	RUA MARQUES DE BARBACENA N. 143 QUADRA 54, LOTE 03, CASA 03	LOS ANGELES	Casa, 66,74 m ² de área total, 66,74 m ² de área privativa, 147,09m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 15430080030 Matrícula: 126235 Ofício: 2	8444417027827	160.000,00	134.853,02	160.000,00
94	RESIDENCIAL DELFINO	RUA ADELIA FRAIHA N. 688 QUADRA 10, LOTE 01, CASA 01	RESIDENCIAL BUZIOS	Casa, 72,5 m ² de área total, 72,5 m ² de área privativa, 105m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1800122011 Matrícula: 65151 Ofício: 1	8444412384842	140.000,00	98.312,20	140.000,00
95		RUA FRANCISCO LUIZ SACOMANI N. 205 QUADRA 12, LOTE 06, CASA 01	RESIDENCIAL TERRA MORENA	Casa, 45,78 m ² de área total, 45,78 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14392010751 Matrícula: 109043 Ofício: 2	8555528860855	153.700,00	92.220,00	153.700,00

Estado: MT Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 303 BL 09	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 653. IPTU: 013310030233139 Matrícula: 111051 Ofício: 5	1787700922917	207.201,84	185.556,56	180.000,00
97	COND CHAPADA BOULEVARD	RUA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 404 BL 19, GARAGEM 337	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás,	8787705676041	207.201,84	154.348,77	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				Mini-Quadra Esportiva, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 013310030233304 Matrícula: 104861 Ofício: 05				
98		RUA OITO N. 207 LT C, QD 04	JARDIM COMODORO	Casa, 106,15 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 013240560178001 Matrícula: 91893 Ofício: 5	1444406737498	215.474,51	229.596,60	205.000,00

Estado: MT Cidade: PORTO ESPERIDIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA EDMAR TEIXEIRA L DA PAULA N. 626 QUADRA 51, LOTE 04	RES JARAGUÁ	Casa, 71,45 m ² de área total, 71,45 m ² de área privativa, 188,16m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003453 Matrícula: 2431 Ofício: 1	8444407993933	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MT Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA ANTONIO BARRETO N. SN LT 13A, QD 08	PAIAGUAS	Casa, 79,14 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3030770015 Matrícula: 110827 Ofício: 01	8444419914979	142.023,54	116.461,88	140.000,00

Estado: PA Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA MARIANO N. 22	CASTANHEIRA	Casa, 143,26 m ² de área privativa, 231,03m ² de área do terreno, qt, 2 WCs, 4	1555520501041	263.391,46	122.243,83	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				sls, cozinha, Imóvel dividido em duas partes, uma na frente e outra nos fundos. Há uma sala frontal, atualmente utilizada como um pequeno ponto comercial. IPTU: 03133893418 70062000000 Matrícula: 14700KE Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		AVENIDA BELÉM N. 24-B	NOVO HORIZONTE	Casa, 49,77 m ² de área privativa, 215,35m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101030009 80001002 Matrícula: 1929 Ofício: 1	8444409492222	122.000,00	96.064,26	122.000,00

Estado: PA								
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA 50 N. SN LT 26, QD 01, PORTAL DO SOL	VILA CRUZEIRO	Casa, 56,35 m ² de área privativa, 180,82m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010404020316000 Matrícula: 28078 Ofício: 1	8444405584092	124.500,00	168.904,79	124.500,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	(ITEM ANULADO)	RUA CINCO N. S/N QD 25, LT 36A	LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO	Casa, 67,82 m ² de área total, 67,82 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suíte. IPTU:	8444409135586	146.495,67	86.842,05	128.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				01047660560001 Matrícula: 49046 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO CITTA MARIS	RODOVIA BR-316 KM 12 N. 2184-A Apto. 204 BL 29	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 712. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020610012001 Matrícula: 2876 Ofício: 2	8555519912368	107.000,00	91.526,47	107.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA JOSE LUIZ DA COSTA N. 55 QD A, LT A2.4	JARDIM ETELVINA III	Casa, 71 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7098 Ofício: 01	8444419920472	100.000,00	101.154,47	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND RES PRAÇA DO FICUS	RUA PRESBITERO MANOEL RODRIGUES N. 563 Apto. 102	DESTERRO	Apartamento, 69,9 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26652 Matrícula: 8983 Ofício: 01	8444409186709	135.949,33	154.300,98	129.370,00

Estado: PE
Cidade: ARCOVERDE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA TREZE N. 270 QD M, LT 12	SANTOS DUMONT	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104511030207001 Matrícula: 23188 Ofício: 1	8444416135979	120.000,00	98.434,57	120.000,00
109	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL	RUA DO SOL N. 100 Apto. 104 BL D-4	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 107008030715004 Matrícula: 27557 Ofício: 1	8444423509811	107.000,00	94.383,06	107.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOT JARDIM SANTO INACIO	RUA VEREADOR BENEDITO ALVES DOS SANTOS N. 52 Apto. 02 QD 27, LT 05	SANTO INACIO	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4317503401007700027 Matrícula: 9633 Ofício: 01	8555520926520	138.137,40	202.355,99	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		A CONGRESSO EUCARISTICO INTERNACIONAL AREA 06, LOTES 12/13	BAIRRO NOVO	Casa, 94,05 m2 de área total, 94,05 m2 de área privativa, 127,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060470150001 Matrícula: 18200 Ofício: 1	8444406581216	145.000,00	126.409,77	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

112	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS Apto. 11 BL A	SAO JOSE	Apartamento, 56,97 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040620052011 Matrícula: 16513 Ofício: 1	8444404674306	110.000,00	149.659,61	110.000,00
-----	------------------	--------------------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONJUNTO RESIDENCIAL ESPERANCA	RUA PALADIO N. 21 Apto. 002	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 48,82 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150553310 3024600017 Matrícula: 20770 Ofício: 01	8444422954927	133.076,64	133.116,00	122.000,00
114	CONJ RES JARDIM DAS PALMEIRAS Q14	RUA VIOLETA CS 03 LT Q14 QD Q14	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 55 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087201 018000034 Matrícula: 16947 Ofício: 1	8444408898454	106.548,88	108.039,64	105.200,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	Privê Club Savio Soares	RUA CAPITAO MEDICO OSIAS RIBEIRO N. 700 Apto. 002 BL A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 50,66 m ² de área total, 50,66 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311546303 026200022 Matrícula: 62595 Ofício: 1	1444403671070	232.605,24	293.858,57	171.100,11

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

116	QUINTA DAS BRISAS	R JOAO ALFREDO N. s/n Apto. 008 BLOCO B	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 441753540 6062300560 Matrícula: 71833 Ofício: 1	8787709094349	170.000,00	131.070,48	135.893,31
117		RUA 04 N. 154 Apto. 002 BL 01, GLEBA 3-41-C, N 0, BL 1	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 54,32 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, piscina. IPTU: 44160043030 28800023 Matrícula: 50687 Ofício: 1	8555522956486	170.000,00	99.386,78	121.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 04 N. 62 QD AD, LT 19	Barrinha	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100250770 2019500017 Matrícula: 24852 Ofício: 01	8787700922443	107.000,00	119.957,90	107.000,00
119		RUA MARGARIDA ANA DA SILVA(ANTIGA RUA PROJETADA 41 N. 424 QD AH, LT 31 -LOT VIANA &	BELA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702025244	100.000,00	111.775,10	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		MOURA BARRINHA		garagem. IPTU: 1002508102 007800018 Matrícula: 26220 Ofício: 1				
120	LOT ARMANDO ALEIXO I	RUA LUDUGERIO JOAQUIM DE ARAUJO N. 427 QD D, LT 58-B	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,23 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29514 Matrícula: 27402 Ofício: 01	8444418499226	141.004,49	142.226,19	141.004,49
121		RUA DA LIBERDADE N. 138 QD A2, LT 14 - LOT. JAÇANÃ	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,74 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10013095010 04200012 Matrícula: 23991 Ofício: 1	8787701278645	146.700,00	134.600,86	146.700,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12 2		RUA PAULO AFONSO ALENCAR QUADRA W, LOTE 03/W	ESPLANADA	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3909611 Matrícula: 2493 Ofício: 8	844442456421 2	179.009,03	163.493,5 2	172.000,00
12 3		RUA QUATRO N. 3076 LT 05, QD D	EXTREMA	Casa, 110,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1094521 Matrícula: 79062 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 003590083201740100 00	144440367110 0	267.914,09	543.062,5 2	230.000,00
12 4	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III	RUA PROFESSOR A ROSA DA CUNHA BARROS N.	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3306283	855551689423 7	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		SN LT 31, QD AB, LOT PORTAL DA ALEGRIA VI		Matrícula: 102191 Ofício: 2				
12 5	LOTEAMENTO TERRAS DOS PÁSSAROS	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 4560 B95	SAO CRISTOVA O	Casa, 251,18 m ² de área total, 251,18 m ² de área privativa, 600m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, Armários Embutidos, Ar- Condicionado, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 3258700 Matrícula: 81496 Ofício: 2	155551292007 3	1.506.271,0 0	903.762,6 0	1.506.271,0 0

Estado: PR Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMÍNIO PAULA FABIANE	RUA DOS GIRASSÓIS N. 307 QUADRA 23, LOTE 04, CASA 02	Jd Panorama	Casa, 55,61 m ² de área total, 55,61 m ² de área privativa, 111,75m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4734010 Matrícula: 25459 Ofício: 1	8555518213598	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: PR Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES E COMERCIAL ALTO ALEGRE	RUA SEBASTIAO DA COSTA FRANCO N. 288 QD 11, LT 19	JD JOAO PAULO II	Casa, 58,8 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302101103960101 Matrícula: 17195 Ofício: 01	8444418355631	170.185,83	185.890,23	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402 BL 25	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1226. IPTU: 0105209034 5001669 Matrícula: 53846 Ofício: 1	8787703250489	161.000,00	118.759,45	161.000,00
129	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106 BLOCO 28, LOTE 2	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 01052090 345001027 Matrícula: 53921 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50719017620194047000	8787701770817	163.000,00	142.192,88	163.000,00
130	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306 BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 418. IPTU: 01052090345001527 Matrícula: 53730 Ofício: 01	8787703026589	145.724,21	125.040,80	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	Cj Hab Pantanal	RUA SUCURI (ANTIGA RUA 09) N. 356 QD 09, LT 03	CONJ HAB PANTANAL	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380090003001 Matrícula: 59575 Ofício: 2	8555527533117	114.000,00	72.608,84	114.000,00

Estado: PR								
Cidade: REBOUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

						(R\$)	(R\$)	
132		RUA JOAO DE ALMEIDA BARBOSA JUNIOR N. 1071 LT 11, QD 0212	VILA CRUZEIRO	Casa, 47,44 m ² de área privativa, 152m ² de área do terreno. IPTU: 010302120011001 Matrícula: 15161 Ofício: 01	8444414902867	130.000,00	106.838,23	130.000,00

Estado: PR Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 34 BL L, JD MONTE CARLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 010152903841920 Matrícula: 30672 Ofício: 01	8555530572241	98.000,00	78.435,57	98.000,00

Estado: PR Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA NEREU DANDOLINI N. 548 QD 119, LT 06	CENTRO	Casa, 52,8 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade de bem averbada no AV 5 da matrícula. IPTU: 100001208 Matrícula: 10823 Ofício: 1	8444400190266	78.900,00	110.434,32	78.900,00

Estado: PR Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA AUGUSTO DALE CRODE	JARDIM IMPERIAL	Casa, 120,45 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno,	1444408106240	267.000,00	219.828,21	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		(ANT RUA PROJETADA H) N. 817 QD 15, LT 06		Existe gravame de Sentença gravado na AV 01 e gravames de Indisponibilidade de Bens gravados nas AV 14 e AV 15 da matrícula 14216 do 1º Ofício da Comarca de Altônia/PR - Regularizações por conta do adquirente. IPTU: 74470 Matrícula: 14216 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto. 401 BL G	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 45,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. IPTU: 454011 Matrícula: 50585 Ofício: 1	8787707986846	149.290,26	146.432,95	148.000,00
137		RUA MANOEL AURELIANO FILHO N. 240B CS B, LT 04, QD 13, RES VITOR VII	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 65,59 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 447505 Matrícula: 42256 Ofício: 1	8444420192094	165.000,00	119.467,97	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT PARQUE JULIAO NOGUEIRA	RUA ANDRAL NUNES TAVARES N. 05 QD X, LT 03	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Casa, 70,15 m ² de área privativa, 158,15m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 230136 Matrícula: 10445 Ofício: 12	1444412352926	287.630,81	171.186,55	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

						(R\$)	(R\$)	
139	RES VILLA BELLA	RUA RECONCAVO N. 50 Apto. 105 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 53,24 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34044006040 Matrícula: 17124 Ofício: 04	1555534001542	196.000,00	298.032,34	148.000,00

Estado: RJ Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RESIDENCIAL MONTE MORIÁ	RUA DO ENCONTRO Apto. 101 LOTE 01	CANELAS CITY	Apartamento, 65,68 m ² de área total, 65,68 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 055681001 Matrícula: 5835 Ofício: 1	8444402616503	160.615,40	82.200,00	137.000,00

Estado: RJ Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES CALIFORNIA X	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 14 CS 07	ENGENHO	Casa, 49,91 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Casa com dois pavimentos. IPTU: 99994828 Matrícula: 47329 Ofício: 02	8444401815820	148.000,00	89.941,55	148.000,00

Estado: RJ Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	BRISA DO VALE RESIDENCIAL - COND ANIS	RUA JANIO QUADROS N. 31 Apto. 404 BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02324102860016 Matrícula: 12089 Ofício: 03	8555508917657	95.000,00	153.041,19	95.000,00
143	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 310 BL 09	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,93 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 321. Condomínio possui guarita, playground,	8555536905439	160.000,00	169.009,07	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				salão de festas, piscina. IPTU: 02222303990360 Matrícula: 19900 Ofício: 3				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA MARIO BARROS E SILVA N. 144 CASA 05, LT 531	MURIQUI	Casa, 182 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113201 Matrícula: 2594 Ofício: 01	1444400333778	340.000,00	724.938,15	340.000,00
145	COND RES SITIO DOS GRAVATAS I	RUA SERVIENTE 2 LT 66	MANGARATIBA	Terreno, 964,92m2 de área do terreno, Condomínio possui portaria e/ou guarita. Processo Judicial 0057541892018 4025101. IPTU: 10362436 Matrícula: 3236 Ofício: 01	10011902	298.035,58	710.711,33	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	(ITEM ANULADO)	RUA OITENTA E OITO N. 620 CS 01, LT 04, QD 122	BALNEARIO BAMBUI (PONTA NEGRA)	Casa, 80,66 m2 de área privativa, 242,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 3 WCs, sl, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 122461 Matrícula: 85158 Ofício: 02	8555518265482	137.000,00	82.200,00	137.000,00
147	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOBO	AV 1 DE MAIO Apto. 101	CAJU (PONTA NEGRA)	Apartamento, 187,19 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144552 Matrícula: 103366 Ofício: 2	8444410337774	197.206,47	253.410,61	186.737,66

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

148	LOT PRAIA DAS LAGOAS	RUA CENTRAL N. 09 CS 02, QD 188, LT 02	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 91,13 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13943 Matrícula: 96818 Ofício: 2	1444405818869	341.650,63	774.618,05	255.181,50
-----	----------------------	--	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL DEL OURO	ESTRADA SENADOR FERNANDES DA CUNHA N. 1002 Apto. 303 BL B, AREA B	RIO DO OURO	Apartamento, 54,43 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2285922 Matrícula: 36105 Ofício: 16	1444408365881	185.000,00	414.371,56	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA JOSE CAETANO PINTO(ANTIGA RUA PROJETADA) N. 159 LT 28 - LOT BAIRRO VISTA ALEGRE	PONTE DA SAUDADE	Terreno, 405m ² de área do terreno. IPTU: 13437001580001 Matrícula: 6867 Ofício: 1	8444405072393	147.000,00	55.200,00	92.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONDOMINIO MARE VERDI	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 129 Apto. 302 BL 07	CHACARA MARILEA	Apartamento, 50,99 m ² de área privativa, 2 qts, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina,	1444406429939	238.548,95	306.344,36	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 150890082106 Matrícula: 14549 Ofício: 01				
152		AVENIDA SONIA MARIA DA ROCHA N. 280 Apto. 203	FLORESTA DAS GAIOTAS	Apartamento, 58,02 m ² de área total, 52,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140090310006 Matrícula: 24262 Ofício: 1	1444406510981	194.600,04	293.849,59	190.000,00

Estado: RJ Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 BL 26, CASA 06	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e ou guarita. IPTU: 33894593 Matrícula: 412244 Ofício: 9	8555533689352	185.000,00	149.145,14	185.000,00
154	RES RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 207 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34072546 Matrícula: 442371 Ofício: 09	8787701790494	147.258,58	123.420,83	145.700,00
155	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO PAA 12630 N. 100 Apto. 503 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 34521278 Matrícula: 42541 Ofício: 12	8787708799632	146.792,83	131.951,86	115.000,00
156		RUA EDGARD WERNECK N. 1116 CASA 53	CIDADE DE DEUS	Casa, 158 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 796557	1555508175164	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 111445 Ofício: 09				
157		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 605 BL06 AP605	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m ² de área total, 52 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva e Pilotis. IPTU: 15692692 Matrícula: 34870 Ofício: 6	8444411037960	295.921,44	318.512,01	208.000,00
158	PARQUE GABINAL II	RUA GIOVANI DE CASTRO (ANTIGA RUA PROJETADA C) N. 230 Apto. 309 BL 03	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 52 m ² de área total, 52 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 19021088 Matrícula: 174891 Ofício: 9	8444410120996	249.295,89	290.618,38	235.120,00
159		AVENIDA PASTOR MIRANDA PINTO N. 331 UNIDADE 02	IRAJA	Casa, 65,26 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29915626 Matrícula: 154444 Ofício: 8	8283470004010	281.927,56	173.734,57	157.000,00
160		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 403 BL 07	PECHINCHA	Apartamento, 41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 454756 Ofício: 9	8787708765185	187.494,62	123.123,16	121.000,00
161		AVENIDA CARLOS DA SILVA ROCHA N. SN QD 35, LT 07	PEDRA DE GUARAT IBA	Terreno, 360m ² de área do terreno. IPTU: 12908893 Matrícula: 58380 Ofício: 09	1444407484330	186.000,00	174.058,97	186.000,00
162	SOLAR DA BARO NESÁ	RUA BARO NESÁ N. 1152 Apto. 106 BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 19860964 Matrícula: 182141 Ofício: 09	8444423161467	210.000,00	188.581,65	210.000,00
163		RUA FLORIANO	PRACA SECA	Apartamento, 57 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1444404873220	261.713,42	397.623,51	157.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		POLIS N. 885 Apto. 204 BL 03		vaga de garagem, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, mini- quadra esportiva, sauna, piscina, playground, salão de festas, sauna/ofurô/hidromas- sagem. IPTU: 32352585 Matrícula: 362097 Ofício: 9				
164		RUA SANTA ODILIA N. 375 375 FUNDOS	REALEN GO	Casa, 110 m ² de área total, 110 m ² de área privativa, 231,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20125233 Matrícula: 125562 Ofício: 8	8555513976739	173.972,70	316.261,53	173.972,70
165		RUA SILVIA POZZANO N. 3003 Apto. 105 04	RECREIO DOS BANDEI RANTES	Apartamento, 91 m ² de área total, 91 m ² de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31292659 Matrícula: 296495 Ofício: 9	1444404770587	684.000,00	719.733,59	684.000,00
166		ESTRADA DO BARRO VERME LHO N. 484 Apto. 508 BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33581760 Matrícula: 230268 Ofício: 08	1555527885678	166.183,82	321.839,62	150.000,00
167	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 LT 01, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 33. Espaço com	8787702987704	144.000,00	153.048,20	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33978040 Matrícula: 256939 Ofício: 4				
168		RUA MAJOR FONSECA N. 62 Apto. 201	SAO CRISTO VAO	Apartamento, 56 m ² de área total, 56 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13260567 Matrícula: 52541 Ofício: 3	1444407244592	232.261,20	585.700,22	209.000,00
169		RUA PAULO PIRES N. 133 Apto. 301 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14359756 Matrícula: 46538A Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 5011340512018 4025101	8444400605008	151.984,80	382.401,78	121.621,10
170		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 15001 Apto. 506 BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32488108 Matrícula: 367129 Ofício: 09	8444409968758	218.878,81	265.097,07	191.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA CARDEAL SARAIVA N. 157 QD 96, LT 16, CS 01	BOM RETIRO	Casa, 34,65 m ² de área privativa, 87,67m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332288001 Matrícula: 66946 Ofício: 3	8444413646263	150.038,17	114.152,96	148.000,00
172	LOT JD BOM RETIRO	RUA JOSE SERRADO N. 96 CS 03	GUAXIN DIBA	Casa, 54 m ² de área privativa, 137,55m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 558518000 Matrícula: 46629 Ofício: 3	8019470033422	95.000,00	89.719,58	95.000,00
173	LOT JARDIM CATARINA	RUA FERNANDO FLORIANO N. 234 CASA 02,	JARDIM CATARINA	Casa, 35,4 m ² de área privativa, 35,4m ² de área do terreno, qt, varanda, a.serv,	8444420264150	125.000,00	102.599,38	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		QD 141, LT 19		WC, sl, cozinha. IPTU: 541988000 Matrícula: 64039 Ofício: 03				
174		RUA MARCOS DA COSTA N. 826 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 337632062 Matrícula: 59456 Ofício: 3	8444407211935	175.000,00	144.016,13	175.000,00
175		RUA OURO FINO N. 682 QD 99-N, LT 19, CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 26,46m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 832499006 Matrícula: 68138 Ofício: 3	8444415829306	106.600,00	111.907,54	106.600,00
176		RUA PEROLAS QUADRA N. 264 CASA 03	JARDIM CATARINA	Casa, 56,76 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349290003 Matrícula: 61861 Ofício: 2	8444409697940	194.000,00	141.010,98	194.000,00
177	LOT JARDIM CATARINA	RUA URUCUIA QUADRA N. 1476 CASA 01	JARDIM CATARINA	Casa, 56,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 126,68/360,00 avos. IPTU: 174932000 Matrícula: 64222 Ofício: 3	8444411267923	189.979,83	207.664,55	153.000,00
178	JARDIM PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 5559D Apto. 1002 BL A	RIO DO OURO	Apartamento, 65,25 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Pilotis. IPTU: 844029065	8555537412916	258.000,87	279.482,60	258.000,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				Matrícula: 67398 Ofício: 3				
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS QUININS	RUA CAMINHO DOS QUIRINS N. 41 FRAÇÃO 146	SACRAMENTO	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 461283000 Matrícula: 51290 Ofício: 3	1444403512606	70.000,00	121.701,40	70.000,00
180		RUA FRANCISCO GUEDES N. 13 Apto. 408 QUADRA 04, LOTE 20	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 27276 Ofício: 2	8444411323386	145.158,19	204.402,78	135.908,20

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES VILA VERDE	RUA PERCILIANO FIGUEIREDO N. 203 Apto. 203 BL 04	VILA ISABEL	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320047067 Matrícula: 15797 Ofício: 1	8444413108490	178.539,61	112.949,62	110.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VALENCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA SÃO JUDAS TADEU N. 773 LT 20, LOTEAMENTO JUDAS TADEU	CHACRI NHA	Casa, 90,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura local. IPTU: 8100500 Matrícula: 11306 Ofício: 02	1444408345627	277.000,00	166.200,00	277.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

183	CONJ JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA FRANCISCA PAULINO DE MELO N. 153 LT 05	JOAO TEIXEIRA FILHO	Casa, 49,86 m ² de área privativa, 176,6m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100502000 Matrícula: 2111 Ofício: 01	8444415068550	66.421,92	70.724,61	65.000,00
184	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA FRANCISCA PAULINO DE MELO N. 145 LT 06	CJ JOAO TEIXEIRA FIL	Casa, 49,86 m ² de área privativa, 176,6m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100505000 Matrícula: 2112 Ofício: 1	8444415858160	69.418,56	76.449,89	56.000,00
185	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA ENGILBERTO SOARES MOURA N. SN	CENTRO	Casa, 55 m ² de área total, 55 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1793 Ofício: 1	8444404472134	72.057,64	101.955,91	68.000,00

Estado: RN Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT PAPA FRANCISCO	RUA DOM ALBERTO N. 100 QD G LT 181	PLANALTO	Casa, 51,3 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 0100073370 1008900014 Matrícula: 23857 Ofício: 1	8444418302830	73.851,83	82.019,49	45.000,00
187	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS BULFEROS N. 107 LT 206	NOVOS TEMPOS	Casa, 56,24 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000206601 012000012 Matrícula: 15495 Ofício: 1	8444405048492	80.512,13	84.699,02	75.000,00
188	LOT VERDE VALE	RUA ENGENHO DE BICAS N. 164 QD 02, LT 37	PLANALTO	Casa, 46,46 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100070330	8555531715569	69.366,25	73.112,27	69.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				3044400015 Matrícula: 16119 Ofício: 01				
189	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA FLORA VARELA N. 403 LT 13, QD Q2-P	SAO GERALDO	Casa, 60,57 m ² de área privativa, 157,95m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000707702 007000016 Matrícula: 15854 Ofício: 1	8444401161944	87.452,41	115.692,90	80.000,00
190	LOT GUARARAPES	RUA FLORA VARELA N. 413 QUADRA Q2-P, LOTE 14	SAO GERALDO	Casa, 68,35 m ² de área total, 68,35 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000707702 008000010 Matrícula: 15855 Ofício: 1	8444401594530	87.347,32	140.457,23	82.000,00
191		RUA LOURIVAL PEREIRA N. 484	SAO GERALDO	Casa, 63,47 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10490795 Matrícula: 16213 Ofício: 1	8444401910190	82.800,00	55.213,26	82.800,00
192		RUA OSCAR BRANDÃO N. 900	NOVOS TEMPOS	Casa, 188,32 m ² de área privativa, 247,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Imóvel foreiro a Prefeitura. IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 9235 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0808464452023 4058100	1444404087623	211.811,69	155.715,59	211.811,69
193	LOT SAO JOSE	RUA RIO CAVALCANTE N. 431 LT 53, QD 05	SAO GERALDO	Casa, 13,15 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, Imóvel possui situação restrictiva de habitabilidade. Parte da área privativa averbada foi demolida. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 100041080 1031000016 Matrícula: 16619 Ofício: 01	8444404341315	72.686,15	105.123,87	35.310,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

194	LOT SAO JOSE	RUA RIO SAO FRANCISCO N. 222 QD 02, LT 40	SAO GERALDO	Casa, 65,74 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100040950 2027000019 Matrícula: 19916 Ofício: 01	8444411615026	93.983,05	122.912,10	88.000,00
195	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 193 QD G, LT 19	SANTA AGUEDA	Casa, 46,94 m ² de área total, 46,94 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 100072690 8013200019 Matrícula: 22271 Ofício: 1	8555534624254	70.894,63	88.184,75	24.377,74
196		RUA JOAO DARROW FERREIRA N. 65 QD 02, LT 09	SANTA AGUEDA	Casa, 60,65 m ² de área privativa, 193,55m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000104602 014300009 Matrícula: 14490 Ofício: 01	8555514821208	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA DOMINGOS RAMOS(ANTIGA RUA JOSÉ AUGUSTO) N. 801 QD 04, LT 63 - LOT SÃO LUIZ	MATAO	Casa, 69,07 m ² de área total, 69,07 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113399 Matrícula: 4342 Ofício: 1	8444404824898	91.475,99	104.518,29	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

198	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA JAMAICA N. 130	NOVA ESPERANCA	Casa, 72,48 m2 de área privativa, 263,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221103801 002100001 Matrícula: 71206 Ofício: 1	8444411287690	130.000,00	132.249,31	130.000,00
-----	-------------------------	--------------------	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 110 LT 1568, QD I, LOT BOSQUE DAS COLINAS I	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 200410390 4035000002 Matrícula: 12681 Ofício: 1	8444412970083	118.861,76	115.957,85	112.000,00
200		RUA PROJETADA C N. 22 LOT BOSQUE DOS GIRASSÓIS	QUEBRA FUZIL	Casa, 77,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Equipamentos de segurança. IPTU: 2007300401 004200002 Matrícula: 12628 Ofício: 1	8444415395209	121.611,85	109.362,95	114.500,00

Estado: RO								
Cidade: ROLIM DE MOURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		AVENIDA NITEROI N. 4218 SETOR 002, QUADRA 149, LOTE 310-B1	Bairro Olímpico	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100020511 Matrícula: 14842 Ofício: 1	8555511410690	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: RS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: BENTO GONCALVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		R JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 608 BLOCO 01	SAO ROQUE	Apartamento, 22,4 m2 de área total, 18,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 57578 0143080001075 Matrícula: 58344 Ofício: 1	8444407328352	90.000,00	72.037,59	90.000,00

Estado: RS

Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND FAZENDA ESPERANÇA 369	RUA TRINTA E QUATRO N. 124 ACESSO PELA ESTRADA DOS CAETANOS	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 85,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1096141 Matrícula: 68084 Ofício: 1	8787711022791	150.000,00	135.328,21	150.000,00
204	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOCANTINS	RUA PALMAS N. 33 SOBRADO 44, CJ C	JARDIM BETANIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 59,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969757 Matrícula: 61420 Ofício: 01	8555537372825	150.000,00	96.903,14	141.000,00

Estado: RS

Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL IGARA LIFE	AVENIDA AÇUCENA N. 2999 Apto. 101 BI-06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV.7 da matrícula, cancelada na justiça - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Mini-	8555524418651	206.000,00	161.314,69	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 106385 Ofício: 01				
206	RESERVA DOS EUCALI PTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 302 BL 02	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 167948 Ofício: 01	8787711177906	153.666,94	87.000,00	145.000,00
207		RUA SUB HELIO SANSONE N. 118 QUADRA B, LOTE 25, CASA 102	OLARIA	Casa, 50,94 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 95,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 154217 Ofício: 1	8444419759051	195.000,00	182.698,96	195.000,00
208	CONDOMINIO EDIFICIO NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHA DINHO N. 1704 Apto. 202 BL 14	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 164116 Ofício: 1	8787710190054	153.562,08	95.477,53	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		R ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 508 QD 4287, LT 17	CHARQUEADAS	Apartamento, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Vaga de Garagem nº 74. IPTU: 43204287017038 Matrícula: 164154 Ofício: 1	8555533137708	158.000,00	121.776,83	158.000,00
210	Loteamento Residencial Altos do Santiago	RUA ERALDO LUIZ MIOT N. 23 Apto. 303 BOX 08	CHARQUE ADAS	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444402284349	128.000,00	89.818,51	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Penhora registrada no AV-03 da matrícula 144.280. Regularização por conta do comprador. IPTU: 432552120 21008019 Matrícula: 144280 Ofício: 1				
211	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 440 BL J	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 59. Matrícula: 103063 Ofício: 02	8787704626083	131.141,89	116.241,39	118.000,00
212	FIT GIARDINO COND CLUBE	RUA JOSE BISOL N. 1181 Apto. 1304 BL 01	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 89,35 m ² de área total, 53,15 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 269. IPTU: 44151670010562 Matrícula: 91260 Ofício: 2	8555537518048	247.000,00	203.042,60	247.000,00
213		RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1541 Apto. 302 QUADRA 5322, LOTE 24	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 52,59 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativa. Vaga de garagem nº 12. IPTU: 36135322024006 Matrícula: 144750 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5015388652020 8210010	8555528176172	146.000,00	122.494,46	146.000,00
214		RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 96	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Salão de Festas. Vaga de garagem nº 98.	8787704192172	180.000,00	140.030,85	139.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 36142687021070 Matrícula: 187593 Ofício: 1				
215	RES L ACQUA ALPES	RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 98 QD 2687	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,83 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 151. Playground, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 36142687021072 Matrícula: 189268 Ofício: 1	8787705036816	177.000,00	155.125,34	155.000,00
216	RESIDENCIAL LACQUA ALPES	RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 Apto. 23 BOX 167	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 53,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3614268702 1011359 Matrícula: 187662 Ofício: 1	8787705482964	177.000,00	151.032,89	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: ENCRUZILHADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 51	PARAISO	Casa, 67,85 m ² de área privativa, 203,51m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9800002990 Matrícula: 11629 Ofício: 1	8555512530028	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA SAÚDE	RUA DOS ALPES N. 1495 QUADRA V, LOTE 14	SOL NASCENTE	Casa, 89,98 m ² de área privativa, 324m ² de área do terreno. IPTU: 4418412 Matrícula: 30030 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5023862492018 4047108	8555505336335	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA AMETISTA ANTIGA RUA B N. 135 CS A	TRES MARIAS	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Endereço atual não averbado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 107727 Matrícula: 27561 Ofício: 1	8555526034664	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	SPLENDORE DONA OTILIA - BLOCO III	ERS-122 N. 3000 Apto. 3106 BL III	IPANEMA	Apartamento, 62,91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 69. IPTU: 2516280001480 Matrícula: 31444 Ofício: 1	8555533935701	266.000,00	159.600,00	266.000,00
221	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 Apto. 204 BLOCO J	MONTE PASQUAL	Apartamento, 73,08 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Portaria e/ou Guarita, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 40571 Ofício: 1	8787701524964	127.000,00	129.233,11	127.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		ESTRADA MUNICIPAL N. S/N QDR 25, LOTE 723	NEOPOLIS	Terreno, 500m2 de área do terreno, AÇÕES 5017154932020 4040000; 509071251201	10140336	175.340,86	315.045,37	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				44047100; 5090712512014 4047100. IPTU: 309320 Matrícula: 10245 Ofício: 01				
223		RUA SERGIPE N. 318 QDR 25, LTS 706 E 707	NEOPOLIS	Galpão, 273,33 m ² de área privativa, EXISTE ÁREA A AVERBAR ESTIMADA EM 480,00M ² . AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 12355913054 271235567 Matrícula: 78179 Ofício: 01	10140335	720.500,00	1.283.974,91	720.500,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA RIO PARDO N. 552 Apto. 101 LT 01, QD 39	CENTRO	Apartamento, 88,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42505 Matrícula: 142263 Ofício: 1	1444408012237	306.000,00	300.300,03	306.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RESIDENCIAL PARQUE PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1620 Apto. 947 BL 06	PETROPOLIS	Apartamento, 42,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 141677 Ofício: 01	8787706041309	175.000,00	138.020,48	175.000,00
226	COND RES MACHADO DE ASSIS	RUA SAO SEPE N. 05 Apto. 204 BL A	VERA CRUZ	Apartamento, 73,82 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 37. Matrícula: 105877 Ofício: 1	1444403745848	216.000,00	207.476,01	216.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA MANOEL ANTONIO	AREAL	Apartamento, 92,3 m ² de área total, 47,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787701258741	200.000,00	86.680,56	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

	CIDADE DE GUIMARAES	PERES N. 2640 Apto. 503 BLOCO F		cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 102516 Ofício: 1				
--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PICADA CAFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA DOS EUCALIPTOS N. 106	JOANETA	Casa, 138,26 m2 de área privativa, 403,77m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira privativo. IPTU: 10208102430010 Matrícula: 10463 Ofício: 1	8444400632811	318.084,18	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMÍNIO MORADAS DO SUL - 802	RUA RUTH TOTTA N. 330 CS 02, QD C1, LT 13	ABERTA DOS MORROS	Casa, 66,23 m2 de área privativa, 164,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 146980 Ofício: 3	8555511349931	226.000,00	150.857,74	226.000,00
230		RUA INACIO VASCONCELOS N. 59 CJ 408, AXIS TRIPLE BUSINESS, AXIS OFFIC	BOA VISTA	Sala, 34,37 m2 de área privativa, WC, 2 sls. Matrícula: 189028 Ofício: 4	1444413063260	375.000,00	334.361,34	362.000,00
231	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 503 BL 22	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Endereço atual não averbado na matrícula, regularização por conta do adquirente.	8787702406302	147.771,34	115.069,99	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 191518 Ofício: 3				
232	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 103 BL E, VG 62	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100073263 Matrícula: 168679 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5001244102021 8214001	8555537817703	143.255,48	169.251,49	99.000,00
233	Residencial Vivendas Do Sol II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 656 Apto. 104 BLOCO 08	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m ² de área total, 38,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11320575 Matrícula: 142104 Ofício: 3	8444412168023	90.000,00	57.152,68	90.000,00
234	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 503 QD B, LTS 01 E 02, BL 06	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 206518 Ofício: 3	8787707306420	140.000,00	109.314,99	140.000,00
235	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA	R JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 504 BLOCO A	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m ² de área total, 37,58 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 11229896 Matrícula: 36306 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5000204912012 8212001	8044200419035	113.000,00	223.643,08	113.000,00
236	CONDOMÍNIO VILLA BELLA	RUA ATILIO SUPERTTI N.	VILA NOVA	Apartamento, 132,79 m ² de área total, 80,9 m ² de	8444415953333	200.000,00	168.559,13	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		340 Apto. 103 BL 02, LT 01		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento de número 41. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, play, portaria e ou guarita, salão de festas, mini quadra esportiva. Matrícula: 179786 Ofício: 3				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		R SAO CAETANO N. 454 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 162,01 m ² de área total, 98,71 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Sacada/Varanda, 1 Sala; 2 vgsEquipamento de Segurança . IPTU: 748600 Matrícula: 13806 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018951272022 8210033	1051120994844	500.000,00	234.000,00	390.000,00
238		AVENIDA OITAVO BC N. 720	CRISTO REI	Casa, 501,46 m ² de área privativa, 745,64m ² de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, indisponibilidade gravada na AV-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada na AV-10 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51482 Matrícula: 91820 Ofício: 1	1444401958666	980.000,00	731.723,26	980.000,00
239	Residencial Villa Germânica	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301 BLOCO 33	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria	8787707214703	150.000,00	106.398,54	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 101478 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: TAPEJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	EDIFÍCIO SÃO PAULO	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2756 Apto. 302	Bairro São Paulo	Apartamento, 54,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Gravame registrado no AV-09 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 7774 Matrícula: 15973 Ofício: 1	1444400835161	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	Ed Conj Hab Biguaçu	RUA BERTOLD O SIMAO DE OLIVEIRA N. 895 Apto. 02 BL G	UNIVERSITARIO	Apartamento, 48,66 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0103030005700700 2 Matrícula: 21103 Ofício: 1	844440463988	145.000,00	109.992,67	145.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA BOA VISTA N. S/N QD 2927, LT 05	VILA RICA	Casa, 131,96 m ² de área privativa, 146,7m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe 88,00 m ² de área construída não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 60624 Matrícula: 62724 Ofício: 1	8444403745927	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: SC

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

Cidade: GASPAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA MARCOS ZIMMERMANN N. 245 Apto. 103	BELA VISTA	Apartamento, 63,07 m ² de área total, 53,89 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 23564 Ofício: 1	8555520418096	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES CLANCHIP II	RUA JOSE FRANCISCO REIS N. 21 CS 02	ESPINHEIROS	Casa, 54,34 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 806429 Matrícula: 53561 Ofício: 02	8444406035050	212.985,58	125.620,66	203.000,00

Estado: SC Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL LARISSA	RUA LUIZ GASparetto N. 283 CS 01, QD 10, LT 28, LOT PQ RES JDS III	BELA VISTA	Casa, 86,55 m ² de área privativa, 102,09m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garag em nº 01. IPTU: 01043240286001 Matrícula: 97371 Ofício: 01	8444418812064	152.630,75	166.457,63	150.000,00

Estado: SE Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	Condomínio Praias de Sergipe	RUA F-1 N. 298 Apto. 302 BL 02	FAROLANDIA	Apartamento, 60,23 m ² de área total, 55,59 m ² de área privativa, 3 qts,	1444405468973	160.262,33	245.817,58	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Antigo Condomínio Residencial Praias do Nordeste - 1ª etapa. IPTU: 320204606 7102014 Matrícula: 30438 Ofício: 2				
247	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIAS DO CEARÁ	RUA LENIO DE MOURA MORAIS (ANTIGA RUA E-1) N. 255 Apto. 304 BL 06	FAROLAN DIA	Apartamento, 79,88 m ² de área total, 59,68 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Antigo Condomínio Praias do Nordeste III. Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 320204700 4006012 Matrícula: 39391 Ofício: 2	1444407006438	150.000,00	149.474,26	150.000,00
248	CONDOMINIO ECOVILLE RESIDENCE (ITEM ANULADO)	Rua Engenheiro Antônio Gonçalves Soares N. 140 Apto. 103 Bloco D. Ed. Lagunas Ville	LUZIA	Apartamento, 124,74 m ² de área total, 74,12 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2701003025004003 Matrícula: 66796 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 0802151082018 4058500	1555508794972	311.454,31	216.418,77	311.454,31
249	Cod Res Horto do Santo Antônio	RUA M N. 180 Apto. 306 BL 04	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 56,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, churrasqueira, mini-quadra esportiva, piscina, salão de festas. IPTU: 0301020513504024 Matrícula: 23634 Ofício: 11	8444415393079	131.610,75	126.889,46	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND ACQUA VILLE RESIDENCE	AV PROJETADA ALAMEDAS DA BARRA N. 206	CENTRO	Apartamento, 50,55 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555533868206	166.000,00	109.027,55	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 303 BL 04		Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Penhora averbada no R-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0401018047904303 Matrícula: 8224 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00024291120218 250008				
251	COND BARRA CLUB RESIDENCE II	RUA ACACIA DOREA N. 360 Apto. 402 BL 08	CENTRO	Apartamento, 62,67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 020116603 4208402 Matrícula: 6858 Ofício: 02	85555520325535	152.759,67	91.655,80	152.759,67

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	Lot. Nossa Senhora das Graças	RUA PROJETADA B 151 N. 151 LOTE 21, CASA 151	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0102065013 40001 Matrícula: 6824 Ofício: 1	8444406086193	85.742,79	96.092,19	75.000,00

Estado: SE								
Cidade: POCO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA JOSE RODRIGUES DE SOUZA QUADRA B, LOTE 13	Nação	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444406746690	117.000,00	83.082,82	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				4471 Matrícula: 2264 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: PORTO DA FOLHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	(ITEM ANULADO)	RUA AUGUSTO CESAR LEITE N. 107	CENTRO	Casa, 141 m ² de área total, 141 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, WC, 3 sls. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 4708 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0800117722023 4058504	1444404340205	215.779,63	261.744,38	215.000,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	(ITEM ANULADO)	RUA DA LINHA N. 1145	CENTRO	Casa, 89,6 m ² de área privativa, 61,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36631396491 Matrícula: 6588 Ofício: 1	1444406139302	167.000,00	185.921,02	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA SÃO BENTO N. 332 LT 03 QD 14 VILA JAMIL DE LIMA	VILA JAMIL DE LIMA	Casa, 209,46 m ² de área privativa, 384m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 559500 Matrícula: 6141 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000725162018 4036122	1555521813705	327.000,00	196.200,00	327.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

257	PARQUE ART VILLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 101 BL 13	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 90,19 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 111001100 6800860000 Matrícula: 122939 Ofício: 1	8787704046028	132.372,63	128.687,03	130.000,00
-----	------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 302 BL 03	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer. IPTU: 0628625700 Matrícula: 144245 Ofício: 1	8787702221809	150.000,00	115.120,55	150.000,00
259	RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 03 BL 05	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,32 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101812000 Matrícula: 151568 Ofício: 01	8787707770525	169.885,73	114.580,77	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		A SD 37 - IDALINA OLIVEIRA DA SILVA N. 751 Antiga Rua SD II 19	BAIRRO SAN DIEGO	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410023027001 Matrícula: 80380 Ofício: 1	8787704771598	133.600,00	115.812,58	133.600,00

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA JOAO GABRIEL DOS REIS N. 52 LOT RES JD DAS FLORES	CORREGO DOS PEIXES	Casa, 159,84 m ² de área privativa, 306,21m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, cozinha, Indisponibilidade de bens gravada na AV-8 e AV-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0147004029 50010001 Matrícula: 27125 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000530282019 4013501	1444407862261	340.000,00	211.458,41	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. S/N Apto. 301 BL 25	BOSQUE DOS GIRASSOIS	Apartamento, 90,05 m ² de área total, 43,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio Parque Bosque dos Girassóis está localizado na Rua Armando Delle, 77, Vila Giampietro. Vaga de garagem nº 335. IPTU: 04020470765 Matrícula: 83879 Ofício: 1	8787707700047	137.561,18	112.681,38	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATIGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA PROJETADA 07 N. SN QUADRA B, LOTE 07 - ATUAL JOSÉ BIANCHINI	RESIDENCIAL BELA VISTA	Terreno, 333,44m ² de área do terreno. IPTU: 2255 Matrícula: 40588 Ofício: 1	1555524908227	78.192,17	62.407,89	76.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 83	VILA SAO PAULO	Apartamento, 51,17 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2600320007063 Matrícula: 85244 Ofício: 1	8555536148034	240.000,00	199.271,32	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 204 BL 23	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 136925 Ofício: 1	8555538422230	191.000,00	130.792,92	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA ALAGOAS N. 932 QUADRA L, LOTE 19	JARDIM MIRANTE	Casa, 58,19 m ² de área total, 58,19 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000051155001919 Matrícula: 45738 Ofício: 1	8555538793158	165.000,00	107.706,09	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO ITALIA II	RUA ITALIA N. 256 CS 03 (PAVIMENTO SUPERIOR)	CIDADE SANTA JULIA	Casa, 56,2 m ² de área privativa, 70,11m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1350370090003144104	8444420218522	189.846,00	113.907,60	189.846,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 242210 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA JOAO NUNES DA COSTA N. 243 CS 03, JD DAS OLIVEIRAS	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 56,14 m ² de área privativa, 113,79m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031050175003 Matrícula: 85615 Ofício: 1	8444413738931	179.000,00	130.920,84	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL	ALAMEDA DOS MANACAS N. 872	HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL	Casa, 333,65 m ² de área total, 333,65 m ² de área privativa, 1040,8m ² de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Campo de futebol/golfe, espaço com churrasqueira privativo, lareira, piscina, play, portaria e ou guarita, sauna, ofurô, hidromassagem privativa. IPTU: 01150350271001 Matrícula: 58842 Ofício: 1	1444411651768	1.283.200,00	914.312,77	1.283.200,00

Estado: SP								
Cidade: ITUVERAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

270		RUA GLAUCIA CAVALCANTI (ANT RUA 18) N. 281 QD 22, LT 11	LOT PREF LUCIO MACHA	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4275028100 Matrícula: 26562 Ofício: 1	8444423570278	148.020,36	125.219,03	144.267,33
-----	--	---	-------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP Cidade: JACAREÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	CONDOMINIO PARQUE JERICOACOARA	R ALIANCA N. 427 Apto. 304 BL 14	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 4413251990 20314012 Matrícula: 94312 Ofício: 01	8555539103007	163.374,77	169.521,62	162.536,00

Estado: SP Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 201 BL 15	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 309 descoberta. IPTU: 5367004285 Matrícula: 97509 Ofício: 2	8555538083487	165.399,46	169.674,92	165.000,00

Estado: SP Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27 3	ED VERMONT	AVENIDA PRESIDENT E JOÃO GOULART	UMUARAM A	Apartamento, 108,38 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	144440447697 2	355.044,0 0	292.806,7 6	355.044,0 0

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		N. 4 Apto. 141 TORRE C1 COND INOVA IV		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324244281777011050 8 Matrícula: 104142 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1023316762020 8260405				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOT TRIANGULO	RUA MARIA OSCARINA REZENDE DE OLIVEIRA N. 294 QD G, LT 51	TRIANGULO	Casa, 101,88 m ² de área privativa, 275m ² de área do terreno. IPTU: SE23010303200 Matrícula: 24113 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0007654082016 8260445	8033058431489	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 403 BL 13	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora gravada nos AV-04 e AV-05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1595160 Matrícula: 109585 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004038532017 8260451	8555532986221	144.330,77	148.966,94	122.697,51

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto.	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555539917047	155.400,00	128.363,55	155.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		03 BL A, TORRE 03		garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 343762 Matrícula: 192012 Ofício: 01				
277		RUA JOSE ARISTEU PEREIRA N. 195	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 354973 Matrícula: 171127 Ofício: 1	8787701538353	170.000,00	120.180,37	170.000,00
278	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 32 BL A TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, mini-quadra esportiva, salão de festas, piscina. IPTU: 376886 Matrícula: 197645 Ofício: 2	8787704841588	150.000,00	140.214,15	150.000,00
279		RUA MIGUEL COUTO N. 190	VILA VIRGINIA	Casa, 120 m2 de área privativa, 122,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63627 Matrícula: 12931 Ofício: 1	1444407436076	200.000,00	129.473,07	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA IRLANDA N. 498	JARDIM EUROPA I	Casa, 50 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150745141400230 Matrícula: 23101 Ofício: 1	8444405466952	170.000,00	139.701,55	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

281	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANT RUA 01) N. 200 Apto. 02 BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 150736254920 68803002 Matrícula: 82889 Ofício: 1	8555539644709	183.267,83	127.113,31	169.000,00
-----	-------------------	---	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	EDIFÍCIO RESIDENCIAL SUARDI II	RUA ALBERTO MAGNO N. 181 Apto. 01	JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 81,61 m ² de área total, 55,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 95488 Ofício: 2	8444412578515	246.000,00	276.528,77	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	ED CRISTINA	AVENIDA CIDADE JARDIM N. 351 Apto. 03	JARDIM SATELITE	Apartamento, 126,59 m ² de área total, 62,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 46006700 12003 Matrícula: 137550 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006138282022 4036103	1555529507158	489.419,15	232.256,09	283.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1382 Apto. 12 BLOCO 09	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 59,48 m ² de área total, 38,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555538148082	205.821,29	198.712,12	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 18600601907 Matrícula: 244724 Ofício: 18				
285	CONDOMÍNIO SIDE PARK	RUA CEL WILLIS ROBERTO BANKS N. 401 Apto. 12 TORRE 3	PIRITUBA	Apartment, 61,3 m ² of private area, 3 qts, balcony, a.serv, 2 WCs, sl, kitchen, 1 garage space, Equipment of Security, Space with Barbecue, Internal Network of Gás, Piscina, Playground, Portaria and/or Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 07841206208 Matrícula: 135419 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 5005448132019 4036100	1137241781443	325.000,00	195.000,00	325.000,00
286	VILLAS DE INTERLAGOS (ITEM ANULADO)	RUA ALESSIO DE PAOLIS N. 335 CS-30 (RUA INTERNA VCV2)	VILA DO CASTELO	Casa, 122,98 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Existe gravame de Penhora gravado na AV-09 da matrícula 302463 do 11º Ofício da Comarca de São Paulo/SP. Regularização por conta do adquirente. Equipment of Security, Space with Barbecue, Space with Barbecue Privativo, Internal Network of Gás, Piscina, Playground, Portaria and/or Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17330304378	1555517858350	499.000,00	330.834,66	499.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 302463 Ofício: 11				
287	PAISAGEM VILA MARIA ALTA	RUA TAPIRAI N. 62 Apto. 173	VILA ISOLINA MAZZEI	Apartamento, 57,15 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ações de Indisponibilidade de Bens gravadas nos AV-06 e AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Um dos quartos é suíte. IPTU: 06820701993 Matrícula: 221772 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 1034487202016 8260001	1555528675294	388.000,00	520.961,02	384.000,00
288		RUA DAS FLECHAS N. 681 Apto. 191 COND QUALITY HOUSE JD PRUDENCIA	VILA SANTA CATARINA	Apartamento, 89,54 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ajuizamento de ação gravado na AV-4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada na AV-5 e AV-7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Indisponibilidade de bens gravada na AV-6 e AV-8 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 09006002461 Matrícula: 389634 Ofício: 11	1555525492709	828.000,00	496.800,00	828.000,00
289	ED COLIBRI	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 586 Apto. 152 BLOCO 11	VILA SOCORRO	Apartamento, 111,58 m ² de área total, 65,7 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 362102 Ofício: 11. Imóvel	1555501443171	320.000,00	208.494,08	320.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				com ação judicial: 1002126872016 5020705				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 Apto. 44 BL A (IPE)	VILA VOTURUA	Apartamento, 58,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 330401220070 0328044 Matrícula: 157632 Ofício: 1	8787704646696	263.000,00	233.399,34	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 13 BL A, TR 04, COND VITTA STA ELISA	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50219252 Matrícula: 90293 Ofício: 1	8787706220637	125.000,00	124.537,34	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RESIDENCIAL SPAZIO SARTORI	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 501 TR 01	APARECIDINHA	Apartamento, 47,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de de Penhora gravada na AV 06 da matrícula 191503 do 1º Ofício da Comarca de Sorocaba/SP - regularização por conta do adquirente. Espaço com Churrasqueira,	8555534563468	187.000,00	164.354,36	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 653460080601017 Matrícula: 191503 Ofício: 1				
293	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 201 BL 10	CAGUASSU	Apartamento, 46,78 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 366342162710005 Matrícula: 224828 Ofício: 1	8787707116825	161.042,00	134.495,74	161.042,00
294	CONDOMINIO SOLAR DAS ESTRELAS RESIDENCE	RUA SARGENTO BENEDITO NARCISO DE PINHO N. 80 Apto. 88 ED 02	JARDIM DAS ESTRELAS	Apartamento, 41,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643387056902070 Matrícula: 228421 Ofício: 1	8787705495241	133.000,00	96.219,10	133.000,00
295		RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 700 Apto. 22 BL 08, RES SUPREMO	VILA FIORI	Apartamento, 47,28 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 140. IPTU: 456121049708008 Matrícula: 210533 Ofício: 1	8787710897840	177.000,00	165.803,86	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	RESIDENCIAL CINDERELA	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 131 Apto. 26A BL A	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 53,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64081017023 Matrícula: 114629 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0001695882022 8260625	8555519931400	169.502,91	93.000,00	155.000,00
297	COND RES JARDINS	AVENIDA ARNALDO FELIPE	PIRACANGUA	Casa, 78,76 m ² de área privativa, 125,4m ² de área	1555521378014	471.509,32	296.957,01	269.525,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		SBRUZZI N. 77 CS 48		do terreno, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Consta Sequestro do Bem gravado no AV-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46111063048 Matrícula: 107794 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0006460732020 8260625				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 405 BL 5D SUBCONDOMÍNIO D	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 45,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 133. IPTU: 1322422000 15440510 Matrícula: 24384 Ofício: 1	8555538111146	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA NARCISO GRATTAO N. 838 LT 24, QD 13	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVA	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 162m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11203132400000 Matrícula: 60175 Ofício: 1	8555539142614	150.000,00	108.133,81	150.000,00
300		RUA PROFESSORA ELAINE	PARQUE VIDA NOVA	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área	8787703378183	134.500,00	92.639,00	134.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		CRISTINA COLETTI PESSO N. 5841 QUADRA 01, LOTE 04	VOTUPORANGA III	privativa, 184,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12214010400000 Matrícula: 64784 Ofício: 1			
--	--	--	--------------------	---	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____/_____/, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação
--------------	----------------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Agência de contratação	Contratação via CCA (sim ou não)
------------------------	----------------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

()	()	()	
-----	-----	-----	--

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
--

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
--

(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$

(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de _____ de _____

Local/Data _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação
--------------------	----------------	------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente	Estado civil
--------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-------------------------------	-----------------------------	------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
--

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA