

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 137647 .- IMÓVEL: APART. 503 , COM GARAGEM, LOTE 05, CNB-13, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 57,27m2, área real de uso comum de 47,833m2 , totalizando 105,103m2 , com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,02378 . PROPRIETÁRIA: CONBRAL S/A - CONSTRUTORA BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.068.841/0001-30. Registro anterior nº 11, matrícula 87949, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 20 de fevereiro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

Av.1.137647 .- Conforme petição de 13.02.92, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 028/92-RA-III, expedida em 13.02.92 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do INSS nº 035527, série "C", PCND 00454/92, datada de 14.02.92 e válida por três meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$950.000.000,00, que abrange as 43 unidades autônomas que compõem o edifício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de fevereiro de 1992. - Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

R.2.137647 .- Transmittente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): HELMARQUES FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.10.89, funcionário público, portador da CI nº 809.801-SSP/DF, CIC nº 239.970.951-91 e sua mulher, MARIA LILIANE MACIEL MONTEFUSCO DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública, portadora da CI nº 622.995-SSP/DF, CIC nº 311.366.481-00, residentes e domiciliados nesta Capital..... COMPRA E VENDA: particular de 15.06.92 . PREÇO: Cr\$ 128.958.976,00 AVA-LIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 128.958.976,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 23 de julho de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

R.3.137647 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VA-LOR: Cr\$ 103.144.650,00 a ser resgatado em 240 mensalidades no valor ini-cial de Cr\$ 1.401.975,00 compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis mensalmente, juntamente com os a-cessórios e a razão de progressão, na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 me-ses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 23 de julho de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/137647
DATA: 22 de dezembro de 2003.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do Instrumento Particular datado de 24 de setembro de 2003, objeto do R. 16 da Matrícula nº 87949 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 20/02/1992, sob o nº 5028, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/137647
DATA: 01 de outubro de 2021.
PENHORA
Por força do Termo de Penhora, datado de 22 de setembro de 2021, expedido pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0706321-92.2020.8.07.0016, Cumprimento de Sentença movida por MARIA JOSE SOUZA MELO, portadora da cédula de identidade RG nº 2.261.314 SSP/DF inscrita no CPF/MF sob o nº 820.726.391-15, em desfavor de HELMARQUES FERREIRA DOS SANTOS, qualificado no R.2, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Margareth Cristina Becker, para a garantia da dívida de R\$ 17.849,56. FIEL DEPOSITÁRIO: HELMARQUES FERREIRA DOS SANTOS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/137647
DATA: 01 de outubro de 2021.
PENHORA
Por força dos Termos de Penhora, datados de 20 de julho de 2021 e 21 de setembro de 2021, expedidos pelo Juízo do Direito do 5º Juizado Especial Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0700759-68.2021.8.07.0016, Cumprimento de Sentença movida por MARIA JOSE SOUZA MELO, inscrita no CPF/MF sob o nº 820.726.391-15, em desfavor de HELMARQUES FERREIRA DOS SANTOS, qualificado no R.2, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Rita de Cássia de Cerqueira Lima Rocha, para a garantia da dívida de R\$ 14.253,56. FIEL DEPOSITÁRIO: HELMARQUES FERREIRA DOS SANTOS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/12/2022 08:09:47.

(buscas realizadas até 09 DE DEZEMBRO DE 2022 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300171462GKQT
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 30,60
ISSQN 5%: R\$ 1,53 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
TOTAL: R\$ 32,13 Ato: 6.



Selo digital: TJDFT20220300171462GKQT Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br