



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000738-87.2014.5.10.0003**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 05/06/2014

**Valor da causa:** R\$ 1.000.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** Ministério Público do Trabalho

**RECLAMADO:** SINDICATO EMP TRANSP PAS E EMP TRANS COL URB PAS DO DF

**TERCEIRO INTERESSADO:** SERVIÇO REGISTRAL DO 1 OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS NO DISTRITO FEDERAL

**TERCEIRO INTERESSADO:** WAGNER CANHEDO AZEVEDO FILHO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA - DF  
**ATOrd 0000738-87.2014.5.10.0003**  
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO  
RECLAMADO: SINDICATO EMP TRANSPAS E EMP TRANSPAS COL URB PAS DO  
DF

### TERMO DE CONCLUSÃO

Conclusão ao(à) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho feita pelo(a) servidor  
(a) MIRIAN VILAS BOAS FERNANDES, em 23 de junho de 2022.

### DESPACHO COM FORÇA DE EDITAL DE LEILÃO UNIFICADO SEGUIDO DE ALIENAÇÃO PARTICULAR EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO

Considerando o aperfeiçoamento da penhora com a nomeação  
de fiel depositário.

Considerando que as matrículas anexadas no id 74041b0  
comprovam que o executado é o proprietário dos bens e que a penhora foi averbada,  
o Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho de Brasília, FRANCISCO LUCIANO DE AZEVEDO  
FROTA, no uso das atribuições que lhe confere a lei, torna público, que no dia e hora  
abaixo especificado será(ão) levado(s) a LEILÃO e, em sendo negativo, alienação  
particular, o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo.

#### 1) INFORMAÇÕES GERAIS

Descritivo dos bens: salas 601, 605, 606, 609, 610 e 611 situadas  
no 6ª pavimento do lote 03 da Quadra 06 do Setor de Autarquias Sul, Brasília-DF,  
registrados nas matrículas 71887, 71891, 71892, 71895, 71896 e 71897 do Cartório do  
1ª Ofício do Registro de imóveis do DF.

Valor da avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos e  
trinta mil reais)

Leiloeiro designado: JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU

Modalidade: eletrônico

Envio de lances eletrônicos: [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)

Data do início do Leilão (exclusivamente eletrônico): 20 (vinte)  
dias após a publicação do edital.

Duração do Leilão : 5 dias úteis.

Período da Alienação Particular: 30 dias a contar do dia útil seguinte ao do término do leilão.

Lance mínimo no Leilão:50% do valor da avaliação, além da comissão do leiloeiro.

Comissão do Leiloeiro: 5% do valor da alienação, a cargo do arrematante.

Depositário: WAGNER CANHEDO AZEVEDO FILHO

Penhora anterior: Processo nº 23631/93 da Segunda Vara da Fazenda Pública do DF,

## 2) DOS LEILÕES

O leilão realizar-se-á na modalidade eletrônica (via internet) e será processado, exclusivamente, de forma eletrônica, com início e término acima indicados.

O presente leilão será regido pelo Provimento Geral Consolidado do Egrégio Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região e pelos preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da Lei nº 5.584, de 24 de junho de 1970, da Lei nº 6.830 de 22 de setembro de 1980 e do Código de Processo Civil, subsidiariamente aplicados.

## 3) DO LOCAL E DA FORMA DE ARREMATAÇÃO

Quem pretender arrematar os mencionados bens deverá previamente cadastrar-se no Site do Leiloeiro.

## 4) DOS LANCES PELA INTERNET

Os lances pela internet devem ser realizados por meio do sítio eletrônico do leiloeiro nomeado, nas datas e horários dos leilões designados, supramencionados.

O interessado em ofertar lances pela internet deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico do leiloeiro acima referido.

O cadastramento implicará na aceitação das disposições legais e deste edital.

## 5) DO SINAL

Os arrematantes deverão garantir o seu lance, presencial ou eletrônico (via internet), mediante depósito do sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, completando-o em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução.

## 6) DO PARCELAMENTO DE BENS

Quem estiver interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá apresentar sua proposta diretamente ao leiloeiro, na forma e condições previstos no artigo 895 e parágrafos do Código de Processo Civil, que a submeterá ao juízo da execução.

A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão (§6º do artigo 895 do CPC).

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (§7º do artigo 895 do CPC).

## 7) DA REMIÇÃO

A(S) parte(s) executada(s) poderá(ão) remir a execução antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 13 da Lei 5584/70 e art. 826 do CPC, mediante comprovação do pagamento do débito atualizado, acrescido dos honorários e das despesas do leiloeiro.

## 8) DA ADJUDICAÇÃO

O(s) exequente(s) poderá(ão), antes do leilão, adjudicar o(s) bem(ns) oferecendo preço não inferior ao da avaliação, nos termos dos arts. 888 e 889 da CLT, art. 24, II da Lei nº 6830/80 c/c art. 876 do CPC. Idêntico direito pode ser exercido por aqueles indicados no art. 889, incisos II a VIII, do CPC, pelos credores concorrentes que hajam penhorado o mesmo bem, pelo cônjuge, pelo companheiro, pelos descendentes ou pelos ascendentes do executado (art. 876, § 5º do CPC).

O(s) exequente(s) que não adjudicar os bens antes do leilão poderá exercer o direito de preferência em adjudicá-lo pelo valor do maior lance (art. 888, § 1º, da CLT c/c artigo 24, II, da Lei nº 6830/80), desde que o requeira no prazo de 5 (cinco) dias após o encerramento do leilão, independentemente de intimação. Nesta hipótese a comissão do leiloeiro ficará a cargo do executado, nos termos do artigo 173, § 4º, do Provimento Geral Consolidado do TRT10.

## 9) DOS ÔNUS

Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, art. 908, §1º do CPC, art. 1.430 CCB e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o(a) arrematante receberá o bem livre de quaisquer uma vez que se,ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA sub-rogará no preço da hasta, bem como não responderá por eventuais tais como água, luz, taxa(s) condominial(is), multas e débitos,outros, acaso existente(s), inscritos ou não na dívida pública,geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes, em razão da forma originária de aquisição da propriedade que exsurge da arrematação (artigos1.245 do Código Civil e 167, I, item 26, da Lei 6.015/73).

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499,VI, do Código Civil.

As despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem nas previsões antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

#### 10) DA ATUAÇÃO DOS LEILOEIROS

O leiloeiro está autorizado a vistoriar os bens objeto do leilão que não estejam na sua posse, ou designar procurador para tanto, inclusive fazendo-se acompanhar de eventuais interessados na aquisição, podendo requisitar escolta policial caso julgue necessário.

O leiloeiro cientificará, por autorização deste juízo,inclusive por meio eletrônico, as pessoas que a lei definam como de intimação necessária para ciência dos leilões designados (artigo889 do CPC), juntando aos autos as respectivas comprovações. Na impossibilidade, deverá comunicar esse fato e solicitar que o próprio juízo promova a cientificação.

#### 11) DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO

O leiloeiro receberá comissão de 5% do valor da alienação do bem, a cargo do arrematante, além do ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei e do Provimento Geral Consolidado do TRT da 10ª Região.A remuneração do leiloeiro correrá a partir da publicação deste edital.

A homologação do acordo, o deferimento do pedido de remição ou de arrematação, ficarão condicionados ao integral pagamento de todos os valores devidos ao leiloeiro, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 10ª Região.

## 12) DO PAGAMENTO POR CHEQUE

O lanço efetuado por cheque será reconhecido como feito, para fins de arrematação, somente após a devida compensação bancária, não sendo admitidos cheques de terceiros.13) DO AUTO DE ARREMATAÇÃO O documento expedido pelo leiloeiro valerá como auto de arrematação, desde que venha a ser homologada a arrematação e assinado o auto pelo Juiz.

## 14) DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

Na hipótese de leilões negativos, autorizo os leiloeiros e corretores credenciados neste Regional a promoverem a alienação por iniciativa particular (artigo 880 do CPC c/c artigo 166 do Provimento Geral Consolidado do TRT10), com prazo de 30(trinta) dias corridos para recebimento de propostas, a contar do término do 2º leilão, observados o valor mínimo (conforme percentual constante no item 1 - INFORMAÇÕES GERAIS), além da comissão do leiloeiro, e as mesmas condições de pagamento, garantias e comissão de corretagem estipulados para os leilões. Os leiloeiros e corretores credenciados ficam autorizados a anunciar os bens em sites de venda de produtos online, deixando expresso tratar-se de alienação judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, com registro do número do processo.

As propostas de alienação por iniciativa particular deverão ser juntadas nestes autos e delas constar o nome e qualificação do promitente comprador e do leiloeiro ou corretor intermediador, se for o caso, assim como o valor da oferta e a condição de pagamento.

Findo o prazo para apresentação de propostas, o juízo homologará a de maior valor, determinando o seu depósito no prazo de 24 horas do dia útil subsequente.

Havendo duas ou mais propostas de valor idêntico, prevalecerá a que contiver menor prazo para pagamento. Persistindo a igualdade, terá preferência aquela que houver sido juntada aos autos primeiro.

A alienação será efetivada de imediato ao primeiro proponente que ofertar pagamento à vista de valor igual ou superior a 75% da avaliação, além da comissão do leiloeiro. Neste caso, o juízo determinará o depósito em 24 horas e dará por encerrando antecipadamente o prazo da alienação por iniciativa particular.

Todo e qualquer valor deve ser depositado em conta judicial à disposição do juízo, sendo vedado aos leiloeiros e corretores receberem valores diretamente dos proponentes.

CPC): Formalizada a alienação, o juízo expedirá (§ 2º do artigo 880 do

- a carta de alienação e o mandado de imissão na posse.

**Publique-se.**

**Intime-se o leiloeiro.**

**Remeta-se cópia deste ao Juízo da Segunda Vara da Fazenda Pública do DF (Processo nº 23631/93).**

BRASILIA/DF, 24 de junho de 2022.

FRANCISCO LUCIANO DE AZEVEDO FROTA  
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO LUCIANO DE AZEVEDO FROTA - Juntado em: 24/06/2022 11:20:25 - d4c1eab  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/22062314034396000000031129022?instancia=1>  
Número do processo: 0000738-87.2014.5.10.0003  
Número do documento: 22062314034396000000031129022