

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 274837

DATA: 19 de novembro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 36, CONJUNTO H, QUADRA 406, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 7,50 m de frente e fundo, 15,00 m pelas laterais, totalizando a área de 112,50 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 1, pela lateral direita com via pública, pela lateral esquerda com o lote 35.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/274837

DATA: 19 de novembro de 2008.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 19 de setembro de 2008, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0827, fls. 135/137. DOADORA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/274837

DATA: 19 de novembro de 2008.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: **DISTRITO FEDERAL**, qualificado no R.1 desta matrícula. DONATÁRIOS: **JUCILÉIA VIEIRA DA COSTA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.446.729 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 583.898.491-00, brasileira, manicure, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, e **ANTÔNIO HENRIQUE LIMA**, portador da CNH nº 01317187358 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.747.161-00, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. **CONDICÃO RESOLUTIVA:** Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/274837

DATA: 20 de agosto de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 12 de agosto de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0968, folhas 033/034. VENDEDORA: **JUCILÉIA VIEIRA DA COSTA**, qualificada no R.2. COMPRADOR: **ANTÔNIO HENRIQUE LIMA**, portador da cédula de identidade RG nº 901.612 SSP/DF, demais qualificações no R.2. PREÇO DO NEGÓCIO: R\$5.000,00. OBJETO DA COMPRA: 50% do imóvel, passando a deter a totalidade do imóvel. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

01

274.837

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/274837

DATA:21 de outubro de 2019.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora, datado de 07 de outubro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0000286-65.2014.5.10.0007, Reclamação Trabalhista movida por GLEDISTON PIRES DOS SANTOS, em desfavor de ANTONIO HENRIQUE LIMA, qualificado no R.2 e R.3, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Erica de Oliveira Angoti, para a garantia da dívida de R\$43.529,39. FIEL DEPOSITÁRIO: GLEDISTON PIRES DOS SANTOS. Registrado por: Valis, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/274837

DATA:11 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de janeiro de 2022, por determinação do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00016493820155100012, protocolo nº 202201.3112.01988529-IA-460 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Danieli Pinto Cavalcante, em desfavor de ANTONIO HENRIQUE LIMA, qualificada no R.2 e R.3, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: Caro, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/03/2022 10:28:58.

(buscas realizadas até 18 DE MARÇO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300049583LOML

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 5.

