

FICHA

1

11117

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 11117.-

IMÓVEL: Sala nº 715, situada no 7º andar ou 11º pavimento do Edifício Anhanguera, construído nos Lotes ns. 13, 14, 15, 16 e 17, da Quadra nº 11, do SC/SUL, desta Capital, com a área privativa de 34,73m², área comum de 6,96m² e área total de 41,69m³, e a fração ideal do terreno de 0,484%.—Proprietária: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás, e Filial nesta Capital, CGC nº 01556141/0007-43.—Registro anterior: Transcrição nº 36.897, fls. 245, do antigo Livro 3-AR, deste Cartório.—Dou fé.— Brasília, 12 de maio de 1977.—

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Escrevente

R-1-11117 - Título: Compra e Venda.—Transmitente: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás, e Filial nesta Capital, CGC nº 01556141/0007-43.—Adquirente: ANA LÚCIA REZENDE DE PÁDUA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CIC nº 003131651.—Forma do Título: Escritura de 06 de maio de 1977, lavrada às fls. 77, do Livro 299, do 2º Ofício de Notas desta Capital.—Valor da venda: CR\$..... \$83.180,00, sendo CR\$33.272,00- referente ao preço da fração ideal do terreno, e CR\$49.908,00- referente à quitação do contrato de construção da Sala nº715, averbado, respectivamente, sob os ns. 62 e 110, às fls. 10 e 171, dos Livros 8-N e 4-AE, deste Cartório, à margem das Inscrições ns. 305 e 17669.—Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº 006414.—Certidão Negativa do GDF nº 13516.—Certificado de Regularidade de Situação do INPS nº 003435.—Dou fé.— Brasília, 12 de maio de 1977.—

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Escrevente

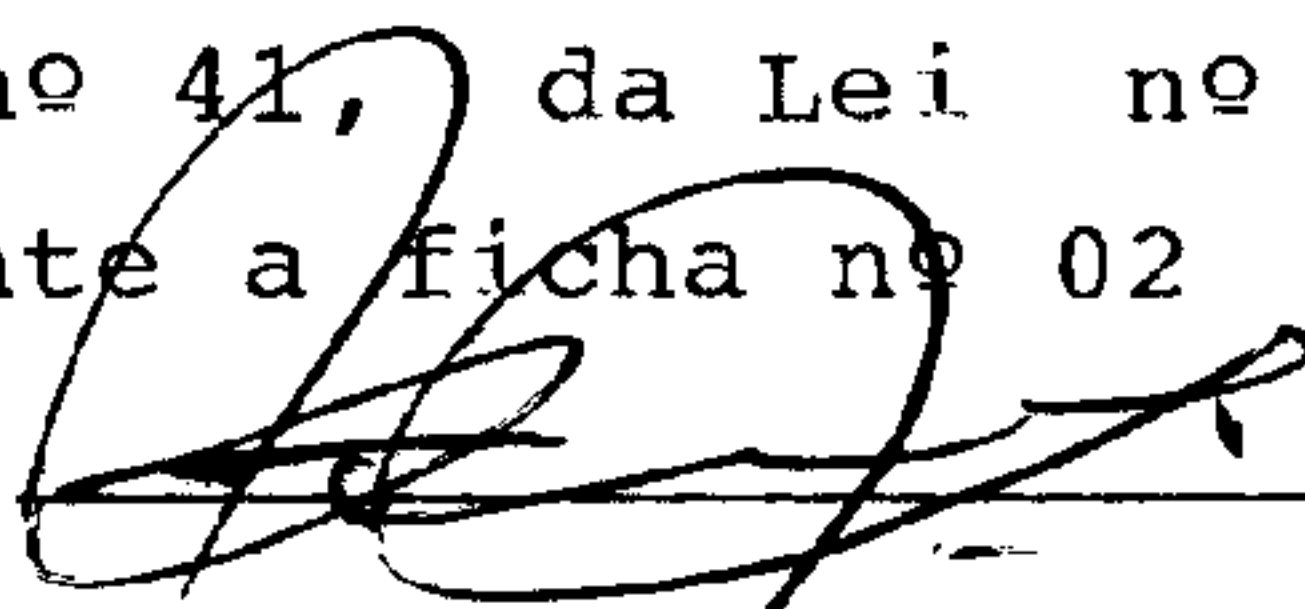
R-2-11117 - Título: Compra e Venda.—Transmitentes: ANA LÚCIA REZENDE DE PÁDUA, do lar e seu marido WANDLER DE PÁDUA, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nº 003131651-49.—Adquirente: DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 024289891-20.—Forma do Título: Escritura de 06 de maio de 1977, lavrada às fls. 189, do Livro 278, do 2º Ofício de Notas desta Capital.—Valor da venda: CR\$135.000,00.—Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº 006413.—Certidão Negativa do GDF nº 13516.—Dou fé.— Brasília, 12 de maio de 1977.—

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Escrevente

VERSOFICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02 Dou fé. Brasília, 18 de junho de 2012. OFICIAL: 

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
11.117

ficha
02

ficha
02

matrícula
11.117

(Sala nº 715 do Edifício Anhanguera - Lotes nºs 13/17 da Quadra 11 do SC/SUL)

R.3-11117 - **PENHORA** - De acordo com certidão datada de 01/06/2012, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 455488, em 05/06/2012, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MMº Juiz Dr. Flávio Augusto Martins Leite, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 2012.01.1.048473-8, movida pelo credor JOSÉ GERALDO CORDEIRO GONÇALVES em desfavor do devedor DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$93.392,30. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/06/2012.

Escrevente

R.4-11117 - **PENHORA** - De acordo com Mandado eletrônico nº 002771, datado de 06/06/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 513222 em 06/06/2017, expedido pelo Juízo da 13ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0029358-12.1998.8.07.0001, movida pelo credor MIGUEL PEDRO DE VASCONCELOS SOUZA, em desfavor do devedor DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, CPF nº 024.289.891-20, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza Dra. Vanessa Trevisan, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.931.780,51, ficando como fiel depositário o próprio devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/06/2017.

Escrevente

R.5-11117 - **PENHORA** - De acordo com certidão datada de 07/12/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 515633, em 21/08/2017, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Carlos Eduardo Batista dos Santos, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 2015.01.1.028417-2, movida pelo credor CONDOMINIO DO EDIFICIO ANHANGUERA em desfavor do devedor DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$23.950,84, ficando como fiel depositário o exequente. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/09/2017.

Escrevente

Av.6-11117 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201801.1914.00433357-IA-210, datada de 19/01/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 520141, em 22/01/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0000117-65.2016.5.10.0021, decretada pelo Tribunal Regional do Trabalho - 10ª Região, 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em desfavor de DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, CPF nº 024.289.891-20, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/02/2018.

Escrevente

R.7-11117 - **PENHORA** - De acordo com Mandado datado de 13/02/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 531817, em 15/02/2019, expedido pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT - 10ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Processo nº 0000978-08-2012.5.10.0016, movido pela credora KARLA DE SOUSA MAXIMO GONÇALVES - CPF nº 762.054.286-87, em desfavor do devedor DANIEL OLIVEIRA DE AZEVEDO, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$9.137,58. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/03/2019.

Escrevente

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 10 de março de 2021, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-3; R-4; R-5; Av-6. DOU FÉ.

Brasília-DF, 11 de março de 2021. Último Ato: R-7.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 561247, Selo Digital: TJDFT20210280015324GSQD

Emolumentos: R\$25,80 - F.R.C.: R\$1,80 - Total: R\$27,60

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

