

**TJDFT**

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS
TERRITÓRIOS

3ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Taguatinga-DF
Área Especial Setor C Norte Único, Taguatinga Norte (Taguatinga),
BRASÍLIA - DF - CEP: 72115-901
Telefones: (61) 3103 8179 e 3103 8063
Horário de atendimento: 12:00 às 19:00 - Fórum de Taguatinga

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL

Processo nº: 0708379-66.2018.8.07.0007 - Cumprimento de sentença Exequente: ANAXIMENES VIEIRA DELMONDES - CPF: 722.327.651-72 Advogado: ANAXIMENES VIEIRA DELMONDES - OAB/DF 20740 Executado: GENIVALDO DOS SANTOS SILVA - CPF: 591.925.263-49 Advogado: Não consta advogado Interessada: ERLITA GUIMARAES DE SOUZA - CPF: 704.330.113-00 Advogado: Não consta advogado O Excelentíssimo Sr. Dr. MARIO JORGE PANNON DE MATTOS, Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Taguatinga, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 037-2005, com endereço no STRC Sul Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail contato@flexleiloes.com.br, através do portal www.flexleiloes.com.br. **DATAS E HORÁRIOS** (horários de Brasília) 1º Leilão: dia 08/03/2021 às 13h40, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º Leilão: dia 11/03/2021 às 13h40, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos Página 2 de 4 WWW.FLEXLEILOES.COM.BR Brasília/DF - STRC Sul Trecho 02, Conj. B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522 TEL: (61) 4063-8301 últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. **DESCRIÇÃO DO BEM:** 50% (cinquenta por cento) das cotas sociais da empresa RIACHO GESSO LTDA - ME, com sede na EQNM 21/23, Bloco E, Lote 4/5 - Ceilândia Sul, CEP 72215-585, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 97.542.699/0001-53, pertencentes ao executado Genivaldo dos Santos Silva. **AVALIAÇÃO DO BEM:** As cotas sociais da empresa foram avaliadas em R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Distrito Federal, folha ID 40439860 - 2. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC):** Consta da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Distrito Federal (ID 40439860-2) Impedimento Judicial - Penhora de cotas, oriundo do processo em ápice. **DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 6.080,77 (seis mil e oitenta reais e setenta e sete centavos), conforme Mandado de Penhora em 12/04/2019,



folha ID 32186401. CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.flexleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@flexleiloes.com.br, o Contrato de Participação em Leilão On-line com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou Página 3 de 4 WWW.FLEXLEILOES.COM.BR Brasília/DF - STRC Sul Trecho 02, Conj. B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522 TEL: (61) 4063-8301 procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação e ocupação em que se encontra(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames, imissão na posse, taxas e emolumentos do depósito público, se houver (art. 901, "caput", § 1º e § 2º e art. 903 do Código de Processo Civil), bem como eventuais demandas para desocupação do imóvel. PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 3ª Vara Cível de Taguatinga, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser pago na forma indicada pelo Leiloeiro. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@flexleiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, Página 4 de 4 WWW.FLEXLEILOES.COM.BR Brasília/DF - STRC Sul Trecho 02, Conj. B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522 TEL: (61) 4063-8301 de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, bem como na hipótese de proposta de aquisição em prestações. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail: contato@flexleiloes.com.br. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 27 de janeiro de 2021. Mario Jorge Panno de Mattos Juiz de Direito. Cientificando-se, ainda, que este Juízo e Cartório têm sua sede na Área Especial nº 23, setor C Norte - Taguatinga Norte-DF. Edital expedido por Patrícia Dênia Xavier. Conferido e assinado eletronicamente por determinação do MM. Juiz. *Taguatinga-DF, data registrada no sistema.*

Marcela Abrahão

Diretora de Secretaria

