



PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CORIBE E DO MUNICÍPIO DE JABORANDI, ESTADO DA BAHIA.

Rua Dr. Clériston Andrade nº 114, Centro. Coribe-Bahia.

CEP: 47.690-000. Tele-fax: (77) 3480-2501.

E-mail: cricoribejaborandi@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Eu, Iêda Maria de Almeida Lessa, Delegatária do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, deste Termo, sede desta comarca de Coribe, Estado da Bahia, na forma da LEI, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 1.720**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRICULA: Nº 1720.FLS.39. LIVRO 2-I.** Uma área de terras medindo **1.338ha,57a,28ca (hum mil, trezentos e trinta e oito hectares, cinquenta e sete ares e vinte e oito centiares)**, que passa a denominar-se **FAZENDA CACHOEIRINHA**, no município de Jaborandi - Bahia, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se no marco nº 01 cravado na margem do Rio Pratudinho com rumo de 62°43'19"NE e confrontando com a área pertencente ao Sr. Manoel de Almeida e distância de 5.184,70m até o marco nº 02; daí ao rumo 25°46'31"SE e confrontando com área pertencente ao Sr. Guido Correia e distância de 797,55m, até o marco n 03; daí, com rumo de 50°09'22"SW e seguindo a mesma confrontação e distância de 53,84m até o marco nº 04; daí com rumo 25°04'58"SE e seguindo a mesma confrontação com o Sr. Guido Correia e distância de 2.455,50m até o marco nº 05; daí com rumo 46°38'50"NE e confrontando com terras pertencentes. ao Sr. Mário Zinato e distância de 5.600,02m até o marco nº 06 cravado à margem do Rio Pratudinho; daí Rio abaixo por seu curso natural até o marco nº 01, ponto de início deste memorial. Cadastrada no INCRA sob o nº 302.040.058.262-0 a ser

Este documento foi assinado digitalmente por Ieda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.

desmembrada de uma área maior da Fazenda Pratudinho II, medindo 2.000,00 há. Havida por compra feita a Sebastiana Maria de Jesus. PROPRIETARIOS: Levino Andolhe e sua esposa Terezinha Fleitucha Andolhe, brasileiros, casados, portadores do CPF n° 057.174.859-72. TITULO AQUISITIVO: Transcrito às Fls. 62, Mat. 841, L° 2-D deste Cartório. Coribe, 16 de setembro de 1994. A Oficial: (a) Iêda Maria Santos de Almeida.

Prot. n° 2.955. Págs. 280. **R/01**. Mat. 1.720. DAJ n° 404857. Coribe, 16 de setembro de 1994. TRANSMITENTE: Levino Andolhe, RG n° 306.638-9-PR e sua esposa D^a. Terezinha Fleituche Andolhe, do lar, brasileiros, casados, agricultor, residentes e domiciliados em Pato Branco - PR, portador do CPF n° 057.174.859-72, representados neste ato, por seu procurador, o Sr. Dr. Marcelo Cláudio Coimbra da Rocha, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF n° 371.133.301-00, residente em Correntina-BA. ADQUIRENTE: Luiz Carlos Branco Paim, brasileiro, solteiro, agricultor, advogado, portador do CPF n° 057.949.350-49, residente na cidade de Pato Branco - PR. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada às fls. 20/v° do L° 034 do Cartório de Notas desta Comarca, passada pelo Tabelião, Sr. Henrique Luis Soares da Silva, datada de 22 de agosto de 1994. VALOR: R\$ 9.595,00 (nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais). CONDIÇÕES: Os transmitentes por seu procurador respondem pela evicção. Coribe, 16 de setembro de 1994. A Oficial: (a) Iêda Maria Santos de Almeida.

Prot. n° 2.955, Págs. 280, **R/02**, Mat. 1.720. DAJ 404857. Coribe, 16 de setembro de 1994. TRANSMITENTES: Luiz Carlos Branco Paim, brasileiro, solteiro, agropecuarista e advogado, residente e domiciliado em Brasília-DF, portador do CPF n° 057.949.350-49 e OAB n° 5.608. **ADQUIRENTE: VALDEIR MOURA**, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado em Campinas - SP, portador da RG n° 8.481.696-SSP/SP e CPF n° 720.582.268-87; neste ato representado por seu procurador Sr. José Correa Filho, brasileiro, do comércio RG n° 9.398.980 SS/SP e CPF n° 798.432.208-20, residente em Brasília-DF. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada às Fls. 126, L° 62 do Cartório de 1° Ofício e Registro de Imóveis, da Comarca de Alvorada do Norte - GO, pelo Tabelião Substituto, Sr. Dumar Prado, datada de 1° de dezembro de 1994. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). CONDIÇÕES: O Transmitemte responde pela evicção. Coribe, 04 de janeiro de 1995. A Oficial: (a) Iêda Maria Santos de Almeida.

Prot. n° 14.445. Págs. 60v°. **R/03**. Mat. 1.720. DAJ n°893859. Coribe, 16 de outubro de 2006. EMITENTE: Lauro Tramontini, portador da CI/RG n° 425277-6-SSP/GO e do CPF n° 006.061.011-52. Avalistas

Este documento foi assinado digitalmente por Iêda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.

e Interveniante Hipotecante Valdeir Moura. CREDOR: Multigrain S/A, CNPJ/MF nº 06.963.088/0001-23. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula de Produto Rural BSB nº 187/2007 emitida em 02/10/2006. Período de Entrega: de 01/03/07 a 15/04/07. Produto: 1.200.000 kg de soja brasileira a granel da Safra 2006/2007. GARANTIAS: Em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na presente Cédula que fica uma "via" arquivada neste Cartório para os devidos fins. VALOR: R\$ 00.000,00. Coribe, 16 de outubro de 2006. A Oficial (a) Ieda Maria de Almeida Lessa.

Prot. nº 15.057. Págs. 85. **R/04**. Mat. 1.720. DAJ nº 074478. Coribe, 23 de abril de 2007. EMITENTE: Lauro Tramontini, portador da CI/RG nº 425277-6-SSP/GO e do CPF nº 006.061.011-52. Avalistas e Interveniante Hipotecante Valdeir Moura. CREDORA: Multigrain S/A, CNPJ/MF nº 06.963.088/0001-23. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula de Produto Rural BSB nº 014/2008 emitida em 19/04/2007. Período de Entrega: de 01/03/08 a 15/04/08. Produto: 3.000.000 kg de soja brasileira a granel da Safra 2007/2008. GARANTIAS: Em hipoteca de 2º grau o imóvel desta matrícula. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na presente Cédula que fica uma "via não negociável" arquivada neste Cartório para os devidos fins. Coribe, 23 de abril de 2007. A Oficial designada (a) Maria do Socorro Araújo de Oliveira.

Prot. nº 15.965. Págs. 122vº. **R/05**. Mat. 1.720. DAJ nº 024402. Coribe, 25 de março de 2008. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: Lauro Tramontini, portador da CI/RG nº 425277-6-SSP/GO e do CPF nº 006.061.011-52. Avalista: Lauro Francisco Tramontini, saionara Rotta Tramontini. Interveniante Hipotecante Valdeir Moura. CREDORA: Multigrain S/A, CNPJ/MF nº 06.963.088/0001-23. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula de Produto Rural BSB nº 054/2009 emitida em 18/03/2008. Período de Entrega: de 01/03/09 a 15/04/09. Produto: 1.875.000 kg de soja brasileira a granel da Safra 2008/2009, tipo exportação. GARANTIAS: Em hipoteca de 3º grau o imóvel desta matrícula. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na presente Cédula que fica uma "via não negociável" arquivada neste Cartório para os devidos fins. Coribe, 25 de março de 2008. A Oficial (a) Ieda Maria de Almeida Lessa.

Prot. nº 16.013. Págs. 124vº. **R/06**. Mat. 1.720. DAJ nº 024467. Coribe, 15 de abril de 2008. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: Lauro Tramontini, portador da CI/RG nº 425277-6-SSP/GO e do CPF nº 006.061.011-52. Avalista: Lauro Francisco Tramontini, Saionara Rotta Tramontini. Interveniante Hipotecante Valdeir Moura. CREDORA: Multigrain S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 06.963.088/0001-

Este documento foi assinado digitalmente por Ieda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.

23. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula de Produto Rural BSB n° 055/2009 emitida em 09/04/2008. Período de Entrega: de 01/03/2009 a 15/04/2009. Produto: 937.500 kg de soja brasileira a granel da Safra 2008/2009, tipo exportação. GARANTIAS: Em hipoteca de 4° grau o imóvel desta matrícula. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na presente Cédula que fica uma "via não negociável" arquivada neste Cartório para os devidos fins. Coribe, 15 de abril de 2008. A Oficial (a) Ieda Maria de Almeida Lessa.

Prot. n° 16.989. Fls. 162v°. **AV/07**. Mat. 1720. DAJ n° 448693. Coribe, 04 de março de 2009. **AVERBAÇÃO**: A Requerimento do Sr. Valdeir Moura, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Campinas - SP, inscrito no CPF n° 720.582.268-87, requereu a averbação a margem da matrícula n° 1.720, do livro 2-I, do imóvel denominado Fazenda Cachoeirinha, situada no município de Jaborandi - Bahia, a retificação do número do Cadastramento do INCRA sob o n° 302.040.058.270-1, conforme CCIR 2003/2004/2005 sob o n° 07221365050, , era só o que tinha a averbar no presente Requerimento, datado de 04 de março de 2009, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Coribe, 04 de março de 2009. A Oficial: (a) Ieda Maria de Almeida Lessa.

Prot. n° 19.146. Págs. 243. **AV/08**. Mat. 1.720. DAJ n° 762133. Coribe, 26 de novembro de 2010. **AVERBAÇÃO**: Certifico que fica cancelado o R/04, referente ao registro da CPR n° 014/2008, conforme autorização contida em documento expedido pela Multigrain S/A, datado de 28/08/2008, assinado pelo Sr. Guilherme Nepomuceno Filho, CPF n° 320.588.539-20 e Rodrigo Basso Parreira, CPF n° 423.112.251-20. Era só o que tinha a averbar no presente documento aqui arquivado para os devidos fins. Dou Fé. Coribe-BA, 26 de novembro de 2010. A Oficial Iêda Maria de Almeida Lessa.

Prot. n° 19.192. Pág. 244v°. **R/09**. Mat. 1.720. DAJ n° 831805. Coribe, 16 de dezembro de 2010. Pela Escritura Pública lavrada no Livro 011, fls. 002 e 003, do Cartório do 1° Ofício de Notas "Cartório Marias", da cidade e comarca de Montalvânia - Minas Gerais, pela Tabela Cristiane Pereira dos Reis, datada de 29 de novembro de 2010, onde são partes como Outorgantes Promitentes Vendedores: Valdeir Moura, brasileiro, casado, portador da CI/RG n° 8.481.696-SSP/SP e CPF n° 720.582.268-87 e sua esposa Maria Helena Alves Moura, brasileira, portadora da CI/RG n° 15.120.168-SSP/SP e do CPF n° 134.300.378-18, residentes e domiciliados na Rua Barreto Leme, n° 2.101, na cidade de Campinas - SP, neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido o Sr. José Nazareno Tramontini, brasileiro, casado, agricultor, portador

Este documento foi assinado digitalmente por Ieda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.

da CI/RG n° 1.001.940.434-SSP/BA e CPF n° 200.319.630-72, residente e domiciliado na Rua Robson Ricardo Rodrigues Barbosa, n° 672, setor Augusto José Valente, na cidade de Posse - GO, conforme substabelecimento de procuração público no livro 003, fols 036, em 17/06/2005, e como Outorgado Promitente comprador: **LAURO TRAMONTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Rua Antonio Marcos Gouveia, n° 372, Centro, na cidade de Posse - GO, portador da CI/RG n° 4252776-SSP/GO e do CPF n° 006.061.011-52. E pela presente escritura promete vender ao Outorgado comprador a área desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), valor que confessa já haver recebido, pelo qual dão plena geral e irrevogável quitação. E o outorgado Promitente Comprador assume e tem conhecimento de todas as dívidas sobre o Imóvel junto a MULTIGRAIN S/A, CNPJ/MF sob n° 06.963.088/0001-23 e outras instituições Financeiras ou credenciais. As demais cláusulas estão descritas na presente escritura que fica uma via aqui arquivada para os devidos fins. Dou Fé. Coribe-BA, 16 de dezembro de 2010. A Oficial Iêda Maria de Almeida Lessa.

Prot. n° 19.753. Págs.267 em 29/06/2011. **AV/10**. Mat. 1.720. DAJ n° 525264. Coribe, 22 de julho de 2011. **AVERBAÇÃO**: A requerimento da Multigrain S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o n° 06.963.088/0001-23, estabelecida na Rua Gomes de Carvalho, 1629 5° andar, Bairro Vila Olímpia e filial no SRTVS quadra 701, Bloco "O" n° 110 Ed. Centro Multiempresarial 7° andar sala 771 Asa Sul, Brasília-DF, neste ato representada por seu procurador Edegar Stecker OAB/DF n° 9.012, requereu nos termos do artigo 615-A do CPC averbação que comprova o ajuizamento da execução contra Lauro Tramontini, conforme certidão expedida pela 16ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF verificou constar o PROCESSO n° 2010.01.1.149972-9 - Ação de Execução movida pela Multigrain S/A contra Lauro Tramontini, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob o n° 006.061.011-52 e portador da CI/RG n° 9013640546-SSP/RS e Saionara Rotto Tramontini, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o n° 359.789.370-87 e portadora da CI 1020503049, tendo como objeto a entrega a quantia de 4.953.557 kg ou 82.559 sacas de 60 quilos de soja brasileira, em grãos do tipo exportação e não transgênica. Era só o que tinha a averbar no presente requerimento datado de 25/06/2011 acompanhado da certidão aqui arquivados para os devidos fins. Dou Fé. Coribe-BA, 22 de julho de 2011. A Oficial Iêda Maria de Almeida Lessa.

Prot n° 26.835. Págs. 240v°. **AV/11**. Mat. 1.720. DAJE n° 004317. Série 002. (valor recolhido R\$ 49,76). SELO AB 04263-3. Coribe, 22

Este documento foi assinado digitalmente por Iêda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BBC.

de julho de 2016. AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO: A requerimento do Sr. Luiz Fernando dos Santos Júnior, portador da CNH n° 02580269887/DETRAN, expedida em 24/04/2013, CI/RG n° 5062907166-SSP/RS, CPF n° 696.426.051-04, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Padre Trajano n° 402, St Central, Posse - GO e TRR Moreira Diesel Ltda, pessoa Jurídica de direito privado, constituída por sociedade empresaria limitada com os seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o n° 29203102651, com sede e foro no Loteamento Eldorado Qd 01 Lote 36, Vila do Rosário, Correntina-Ba, inscrita no CNPJ sob o n° 09.232.932/0001-34, representada por seu sócio administrador Luiz Fernando dos Santos Júnior, acima qualificado que juntou certidão de 20/07/2016, do Poder Judiciário do Estado de Goiás, Comarca de Posse, neste consta o PROCESSO n° 357841-60.2011.8.09.0132 (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA), proposta por Luiz Fernando dos Santos Júnior e TRR MOREIRA DIESEL LTDA, Contra Lauro Francisco Tramontini, procede-se a esta averbação para constar a existência de ação de execução constando como valor da causa R\$ 152.661,02 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e um reais e dois centavos). Era o que tinha a averbar no presente documento, que fica aqui arquivado para os devidos fins. Dou Fé. Coribe-BA, 22 de julho de 2016. A Delegada Iêda Maria de Almeida Lessa

Prot. n° 27.915. Págs. 284. (em 13/06/2017). **R/12**. Mat. 1.720. DAJE N° 009187. Série 002. Valor recolhido R\$ 746,55. SELO AB 019641-5. Coribe, 12 de julho de 2017. Em cumprimento ao Termo de Penhora e Deposito expedido pela Fazendas Públicas e 2. Cível da Comarca de Posse-GO, datada de 16 de março de 2017, acompanhado da Certidão Narrativa datada de 05/07/2017 assinada pela Escrivã Lenice Maria Barbosa de Oliveira, extraída do Processo n° 357841-60.2011.8.09.0132 (201103578418), Autos n° 662 Cumprimento de Sentença, valor da causa R\$ 152.661,02 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e um reais e dois centavos), tendo como Exequente a TRR Moreira Diesel Ltda e Outros e Executado Lauro Francisco Tramontini, foi **PENHORADO** o bem desta matrícula 1.720 com área de 1.338ha, 57a, 28ca situada no município de Jaborandi-Ba. Dou Fé. Coribe-BA, 12 de julho de 2017. Odílio Oliveira Neto, 1° Substituto.

Prot. n° 28.514. (em 27/11/2017). **R/13**. Mat. 1.720. DAJE n° 011506. Série 002. Valor recolhido R\$ 16.145,71. SELO AB 022163-0. Coribe, 08 de dezembro de 2017. **PENHORA**. Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pela Décima Sexta Vara Cível de Brasília-DF, datado de 22 de setembro de 2017, assinado pelo MM Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, Dr. Cleber de Andrade Pinto, extraído do Processo n°

Este documento foi assinado digitalmente por Iêda Maria De Almeida Lessa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 1CF5715D-7F68-441D-A384-E8AD6AEFA111

2016.01.1.128838-8 da ação de Restauração de Autos movida por Multigrain S/A contra Lauro Tramontini, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 14.112.611,84 (quatorze milhões, cento e doze mil, seiscentos e onze reais e oitenta e quatro centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o EXECUTADO. Dou Fé. Coribe, 08 de dezembro de 2017. A Delegatária, Ieda Maria de Almeida Lessa.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

CERTIFICO, OUTROSSIM, ACHAR O IMÓVEL NESTA DATA, LIVRE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, CONFORME CÓDIGO N° HASH: 7a13.27b0.52f0.274e.b49b.5229.8673.5cbd.fc23.2004, CONSULTA FEITA EM 10/02/2021 Às 08:59:25 HS.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Coribe, Bahia, 10 de fevereiro de 2021.

Iêda Maria de Almeida Lessa
DELEGATÁRIA



Valor R\$ 88,36.

A presente certidão tem validade de 60 (sessenta) dias, nos Termos do Art. 8º, da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI 08/2020 GSEC.

Emolumentos	Taxa Fiscal	FECOM	PGE	FMMPBA	Def. Pública
R\$ 42,68	R\$ 30,31	R\$ 11,66	R\$ 1,70	R\$ 0,88	R\$ 1,13

Este documento foi assinado digitalmente por Ieda Maria De Almeida Lessa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código 320D-C286-AE5D-6BEC.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 1CF5715D-7F68-441D-A384-E8AD6AEFA111



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.com/Verificar/320D-C286-AE5D-6BBC> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.com:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 320D-C286-AE5D-6BBC



Hash do Documento

17A7AF657437F85C826EE9CC853B9022949B4726E25A373DD6CFDD3A741770BC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/02/2021 é(são) :

Ieda Maria De Almeida Lessa - 317.798.915-04 em 10/02/2021
09:05 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



