



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS
TERRITÓRIOS

6ª Vara Cível de Brasília
Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 926, 9º Andar, ala C, Zona
Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF - CEP: 70094-900

Telefone: (61) 3103-7344/7343/7465

E-mail: 06vcivel.brasilia@tjdf.jus.br

Horário de atendimento: 12:00 às 19:00

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - VEÍCULO

Processo nº: 0019847-57.2016.8.07.0001 - Cumprimento de sentença

Exequente: CONDOMINIO DO BLOCO K DA SQN 211 - CNPJ: 26.980.079/0001-19

Advogado: DANIEL VASCONCELOS DA SILVA - OAB/DF 26298

Executada: MM LOCACOES E CONSTRUCAO LTDA - EPP - CNPJ: 12.941.023/0001-80

Advogado: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS - OAB/DF 34483

Executada: PORTMAC CONSTRUCOES EIRELI - ME - CNPJ: 25.451.367/0001-52

Advogado: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS - OAB/DF 34483

Executado: RAFAEL LYRA MENEZES - CPF: 011.103.634-86

Advogado: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS - OAB/DF 34483

Executada: LORENA DA SILVEIRA BOUGLEUX - CPF: 037.052.191-97

Advogado: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS - OAB/DF 34483

Interessado: BANCO ITAUCARD S.A - CNPJ: 17.192.451/0001-70

Advogado: ITAÚ UNIBANCO S/A



A Excelentíssima Sra. Dra. GABRIELA JARDON GUIMARÃES DE FARIA, Juíza de Direito da Sexta Vara Cível de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a **LEILÃO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 037-2005, com endereço no STRC Sul Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail contato@flexleiloes.com.br, através do portal **www.flexleiloes.com.br**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília)

1º Leilão: dia 09/02/2021 às 17h10, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º Leilão: dia 12/02/2021 às 17h10, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a **50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação**.

O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) veículo I/FORD RANGER XLS 12A, ano/modelo 2009/2010, cor preta, combustível gasolina, Placa JIU9006-DF, Renavam 00209203226 e Chassi 8AFDR12AXAJ281571.

AValiação DO BEM: O veículo foi avaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme auto de remoção, avaliação e depósito em 20/11/2020, folha ID 77759408.

FIEL DEPOSITÁRIO: Depositário público - Gustavo Álvares da Silva Guimarães, matrícula 311785.

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Público: Quadra 04, Lotes 765/1015, SAAN, Brasília - DF.



VISITAÇÃO AO BEM: somente nos dias 05 e 11/02/2021, no horário das 14h00 às 17h00, mediante agendamento prévio nos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219.

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Consta junto ao DETRAN-DF o registro de restrição administrativa, restrição judicial referente ao processo nº 504000620095130005 da 5ª Vara do Trabalho do TRT-13 em 12/12/2016, restrição judicial referente ao processo nº 538.2009.022 da 7ª Vara do Trabalho do TRT-13 em 13/06/2014 e restrição judicial referente ao processo nº 00505009520095130025 da 8ª Vara do Trabalho do TRT-13 em 09/03/2017.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPVA) e OUTRAS: Débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas no importe de R\$ 3.888,84 em dezembro/2020, além de outros débitos pendentes de vencimento. Caberá aos interessados a verificação de débitos incidentes sobre o imóvel que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza *propter rem* e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPVA) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional - CTN) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, § único do Código Tributário Nacional).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 3.275.551,45 (três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos) em 23/06/2020, folha ID 66292307.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.flexleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@flexleiloes.com.br, o Contrato de Participação em Leilão On-line com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

A venda será efetuada no estado de conservação e ocupação em que se encontra(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames, imissão na posse, taxas e emolumentos do depósito público, se houver (art. 901, "caput", § 1º e § 2º e art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 6ª Vara Cível de Brasília, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser pago na forma indicada pelo Leiloeiro.



A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@flexleiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lançamentos imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, bem como na hipótese de proposta de aquisição em prestações.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília/DF, 07 de dezembro de 2020.

Gabriela Jardon Guimarães de Faria

Juíza de Direito

