

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA Nº 45.435 - IMÓVEL - APARTAMENTO 506 - BLOCO 02 - LOTES 03, 04, 05 e 06 - QUADRA 55 - SETOR CENTRAL RESIDENCIAL - GAMA - DISTRITO FEDERAL, com área real privativa de 44,44m², área real de uso comum de 14,17m², totalizando 58,61m², com fração ideal do terreno de 0,00174. - <u>PROPRIETÁRIOS</u>: ADEMAR JULIO DE SANTANA, brasileiro, agente de polícia, CI nº 620.418-SEP/DF, CPF nº 263.194.701-00, e sua esposa IVANI FRANCISCA DE SANTANA, brasileiras, auxiliar de escritório, CI nº 1.303.697-SEP/DF, CPF nº 539.575.711-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Registro Anterior</u>: R.5 da matrícula 132.871, oriunda do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Gama - DF, 29 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.1-45.435 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.2 da matrícula nº 132.871, oriunda do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 29 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.2-45.435 - HIPOTECA - Certifico que, de conformidade com o R.6 da matrícula nº 132.871, oriunda do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Gama - DF, 29 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.3-45.435 - PENHORA - Por meio de Mandado para Registro emitida através do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, Mandado nº 002188, datado de 23.11.2016, solicitado pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível de Brasília - DF, extraída do Processo nº 0042569-03.2007.8.07.0001, documento esse que fica aqui arquivado. <u>EXEQUENTE</u>: CONDOMÍNIO AMÉRICA TEXAS COL, CNPJ nº 33.523.432/0001-36. <u>EXECUTADO</u>: ADEMAR JULIO DE SANTANA, acima qualificado. <u>VALOR</u>: R\$ 72.484,69 (setenta e dois mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). A penhora foi determinada pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Vanessa Trevisan. Gama - DF, 30 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.	

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 26 de agosto de 2020, nenhum **OUTRO** ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) **COM ÔNUS --> Av-2; R-3**. DOU FÉ.

Gama-DF, 28 de agosto de 2020.

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

* Código de Controle da certidão: **Selo Digital: TJDFT20200320030500SQQI**

Emolumentos: R\$24,73 - F.R.C.: R\$1,72 - Total: R\$26,45



