



TJDFT

Poder Judiciário da
União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO
FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

**Fórum Des. Milton Sebastião Barbosa e Pal:
da Justiça**

Décima Quarta Vara Cível de Brasília

7º andar do Fórum. Bloco B, ala B, sala 714. C
70094900. BRASÍLIA-DF

Telefone: 3103-7314

Horário de Funcionamento: 12h00 às 19h00

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BENS MÓVEIS

Processo nº: 0032916-93.2015.8.07.0001 - Cumprimento de sentença

Exequente: SU SUN JENG - CPF: 575.051.528-15

Advogados: FERNANDO ZHOU XIANG GU - OAB/DF 50655; DAVI RODRIGUES RIBEIRO -
OAB/DF 23455; BRUNO JORDANO BARROS MARINHO - OAB/DF 47302



Exequente: BRUNO JORDANO BARROS MARINHO - CPF: 031.974.721-28

Advogado: BRUNO JORDANO BARROS MARINHO - OAB/DF 47302

Executada: BRASILIA DIGITAL COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA ME - CNPJ: 11.241.543/0001-17

Advogados: MARIA DE FATIMA PEREIRA DE SOUZA - OAB/DF 28852; DANIELLE LORENCINI GAZONI RANGEL - OAB/DF 20056; EDNA BRITO DA SILVA - OAB/DF 33277; NORMANDO AUGUSTO CAVALCANTI JUNIOR - OAB/DF 13454; EDUARDO NAVARRO PEREIRA - OAB/DF 29655; JOAO FERREIRA DOS SANTOS FILHO - OAB/DF 39604

Executado: CLAUDIO CESAR SOARES DE SOUZA - CPF: 762.910.061-20

Advogados: NORMANDO AUGUSTO CAVALCANTI JUNIOR - OAB/DF 13454; ROSSANA MARQUES SALSANO - OAB/DF 8139

Executada: DIS DIEGO INFORMATICA E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA - ME - CNPJ: 26.459.966/0001-85

Advogados: NORMANDO AUGUSTO CAVALCANTI JUNIOR - OAB/DF 13454; JOAO FERREIRA DOS SANTOS FILHO - OAB/DF 39604

Executada: ICS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA EIRELI - ME - CNPJ: 24.449.903/0001-12

Advogados: NORMANDO AUGUSTO CAVALCANTI JUNIOR - OAB/DF 13454 E JOAO FERREIRA DOS SANTOS FILHO - OAB/DF 39604

Executada: SANDRA DA COSTA MARTINS - CPF: 610.685.861-68

Advogados: NORMANDO AUGUSTO CAVALCANTI JUNIOR - OAB/DF 13454; ROSSANA MARQUES SALSANO - OAB/DF 8139

O Excelentíssimo Sr. Dr. MARIO HENRIQUE SILVEIRA DE ALMEIDA, Juiz de Direito da Décima Quarta Vara Cível de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a **LEILÃO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 037-2005, com endereço no STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail contato@flexleiloes.com.br, através do portal www.flexleiloes.com.br.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília)

1º Leilão: dia **03/11/2020 às 17h50**, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º Leilão: dia **06/11/2020 às 17h50**, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a **60% (sessenta por cento) do valor da avaliação**.



O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS: 13 (treze) Computadores Intel Fire One, Intel Core i5 16GB HD1000 GB, não testado, configuração apresentada pela loja, avaliados em R\$ 41.590,00; 03 (três) Computadores Intel Celeron 8G HD 500 GB, não testado, configuração apresentada pela loja, avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 09 (nove) Computadores AMD Dual Core 8 GB HD 500 GB, não testado, configuração apresentada pela loja, avaliados em R\$ 9.000,00 (nove mil reais); 01 (um) Computador Monitor 24 Acer Full HD, não testado, configuração apresentada pela loja, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); HD: Seagate (todas as máquinas), Memória: Kingston (todas as máquinas), Placa mãe: não soube informar, Fonte: do gabinete (todas as máquinas); 10 (dez) Caixas de som CS39 5W de potência Exbom, avaliadas em R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais); 07 (sete) Caixas de som D.02A 2.0 multimedia Speakear, avaliadas em R\$ 504,00 (quinhentos e quatro reais); 08 (oito) Caixas de som Cube SP 103 New Link, avaliadas em R\$ 576,00 (quinhentos e setenta e seis reais); 01 (uma) Caixa de som 2.1 modelo VC - G 200 Vox Cube, avaliada em R\$ 104,00 (cento e quatro reais); 02 (dois) Rádios Bluetooth Speaker Hoopson Simply Life, avaliados em R\$ 224,00 (duzentos e vinte e quatro reais); 04 (quatro) Speaker 2.1 com card Reader Leadership, avaliados em R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais); 03 (três) Caixas de som C5-89 Exbom, avaliadas em R\$ 216,00 (duzentos e dezesseis reais); 04 (quatro) Combos teclado mouse sem fio Combo Winter TM 403 Wireless OEX, avaliados em R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais); 01 (um) Combo teclado mouse Combo Brave TM 303 Gamer OEX R\$ 112,00 (cento e doze reais); 02 (dois) Combos Blend TM 404 Wireless OEX, avaliados em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais); 01 (um) Combo Sunset TM 402 Wireless OEX, avaliado em R\$ 90,00 (noventa reais); 01 (um) Combo Pop + TM 410 Wireless OEX, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); 02 (dois) Mousepads MP - 52 PT Hoopson, avaliados em R\$ 288,00 (duzentos e oitenta e oito reais); 01 (um) Mousepad Hawk MP 308 Game OEX, avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais); 02 (dois) Mouses Gaming Mouse GM - 301 Xtrike ME, avaliados em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais); 01 (um) Mouse Gamer M 900 Gaming Master, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais); 01 (um) Mouse Gaming Mouse GM - 204, avaliado em R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais); 01 (um) Mouse Gaming Mouse GM - 205, avaliado em R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais); 01 (um) Mouse Gaming Mouse GM - 206, avaliado em R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais); 04 (quatro) Fones de ouvido HERO C3 TECH, avaliados em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais); 07 (sete) Mouses OEX Bluetooth Twill MS 600, avaliados em R\$ 1.120,00 (um mil cento e vinte reais); 09 (nove) Alicates Crimpador Hoopson Simply Life, avaliados em R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais); 09 (nove) USB Home Charger 3 Maxx - 599 PMCELL, avaliados em R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais); 08 (oito) Turbo Power 35 Charger marca ZTD, avaliados em R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais); 04 (quatro) Tomadas USB Duo WS 100 New Link, avaliadas em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais); 05 (cinco) Subwoofer 2.1 Power Song SP 202 New Link, avaliados em R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais); 01 (um) Speaker Atomic SP 111 New Link 30w, avaliado em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais); 19 (dezenove) Mouses opticos MS 100 OEX, avaliados em R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais); 07 (sete) Mouses sem fio MS.031 Hoopson, avaliados em R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais); 01 (um) Subwoofer New Link 2.1 caixa de som, avaliado em R\$ 96,00 (noventa e seis reais); 01 (um) Teclado sem fio Slim + Mouse New Link, avaliado em R\$ 152,00 (cento e cinquenta e dois reais); 02 (dois) Teclados Fortrek SKL 106, avaliados em R\$ 64,00 (sessenta e quatro); 07 (sete) Teclados New Link CK 105, avaliados em R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais); 02 (dois) Teclados Logitech NK 235, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos



reais); 01 (um) Mouse BMax X7 Gaming, avaliado em R\$ 96,00 (noventa e seis reais); 01 (um) Mouse Fortrek Gamer Spider, avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais); 01 (um) Mouse Fortrek Gamer Spider Venon, avaliado em R\$ 112,00 (cento e doze reais); 07 (sete) Cabos Tipo C PMCELL, avaliados em R\$ 146,00 (cento e quarenta e seis reais); 04 (quatro) Cabos HDMI 3 metros Leadership, avaliados em R\$ 99,00 (noventa e nove reais); 01 (um) Power Bank carregador Kaidi Pineng, avaliado em R\$ 28,00 (vinte e oito reais); 02 (duas) Memórias Kingston 32GB, avaliadas em R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais); 01 (um) Adaptador Exbom HDCA - 5095, avaliado em R\$ 48,00 (quarenta e oito reais); 10 (dez) Mouses OEX MS 404, avaliados em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 73.083,00 (setenta e três mil e oitenta e três reais), conforme auto de penhora em 06/11/2019, folhas id 49784662.

FIEL DEPOSITÁRIO: Davi Rodrigues Ribeiro, OAB/DF 23.455.

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS: CLN 208 Bloco B, Loja 07, Asa Norte, Brasília-DF.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 76.425,39 (setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos) em 14/09/2020, conforme cálculo folha id 72146027.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.flexleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@flexleiloes.com.br, o Contrato de Participação em Leilão On-line com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 14ª Vara Cível de Brasília, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser pago na forma indicada pelo Leiloeiro.

Conforme Decisão Interlocutória id 71518996, nos termos do artigo 35, inciso II, da Resolução no 01/2017, em caso de existência de lance vencedor, poderá ser efetuado depósito equivalente a 20% do



valor da arrematação, como sinal, com o pagamento do remanescente no prazo de 3 (três) dias úteis, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@flexleiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, bem como na hipótese de proposta de aquisição em prestações.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília/DF, 29 de setembro de 2019.

assinado eletronicamente

*documento datado e

