

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0005/2020/1º LEILÃO**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Distrito Federal - DF, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 15/09/2020 a iniciar-se às 10:00 h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: José Luiz Pereira Vizeu
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.flexleiloes.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 17/09/2020

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as

demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 29, 36, 47, 49, 50, 53, 56 e 62, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão só poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados, no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – A manifestação do exercício do direito de preferência poderá ser realizada conforme procedimento constante no site do leiloeiro, ou através do endereço de e-mail: giliebr@caixa.gov.br.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no dia do leilão far-se-ão em moeda nacional, mediante depósito em conta corrente de titularidade do leiloeiro, por ele indicada, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro (5% do valor de arrematação) e o outro referente ao sinal (5% do valor de arrematação)

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no dia do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no dia do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.2.1 – O leiloeiro enviará ao arrematante três vias do termo de arrematação, sendo uma assinada, e receberá de volta as duas demais, assinadas pelo arrematante.

8.2.2 – Os termos de arrematação poderão ser assinados de forma digital, via utilização de assinatura digital ou eletrônica. (Verificar a possibilidade de assinatura digitalizada).

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no dia do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço abaixo:
Endereço STRC SUL TRECHO 2 CONJUNTO B LOTES 2/3, BRASILIA/DF - Fone 061 4063-8301 / 99625-0219.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Distrito Federal.



15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

BRASÍLIA, 25 de JUNHO de 2020
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE/BR
Nome:

Anexo I – AVISO DE VENDAEdital de Leilão Público nº **0005/2020/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **0006/2020/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 31/08/2020 até 15/09/2020, no primeiro leilão, e de 17/09/2020 até 30/09/2020, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em DISTRITO FEDERAL, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR - Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro José Luiz Pereira Vizeu, situado no STRC SUL TRECHO 2 CONJUNTO B LOTES 2/3 Brasília DF CEP 71225-522 - Fone (061) 4063-8301 e (061) 99625-0219.

(O edital estará disponível nos sites <https://www.flexleiloes.com.br> e www.caixa.gov.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/09/2020, às 10:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.flexleiloes.com.br.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/09/2020, às 10:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.flexleiloes.com.br.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 0005 / 2020-CPA/BR

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lakeside Hotel Residence	SHTN TRECHO 1 CJ-2 BL-F 3º PAVIMENTO Apto. 411	ASA NORTE	Apartamento, 148,53 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 31. Matrícula: 74286 Ofício: 2	1444403338851	523.272,86	480.000,00	Ocupado
2		SHCES QD-301 BL-C Apto. 403	CRUZEIRO NOVO	Apartamento, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Possui Ação Judicial Processo nº 143421120154013400. IPTU: 1961151X Matrícula: 41496 Ofício: 1	1444400378461	284.706,77	354.000,00	Ocupado
3		QN 412 CJ A LTS 2 E 3 N. SN Apto. 1002 GARAGEM N 49	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51604183 Matrícula: 295123 Ofício: 03	1444403975215	243.463,13	201.000,00	Ocupado
4	Ed. Embassy Tower	SRTVS quadra 701 bloco K SALA 322 N. 322	SETOR DE RADIO E TELEVISAO SUL	Sala, 51,26 m2 de área total, 36,1 m2 de área privativa, Proc. 1019617-16.20198.4.01.3400. IPTU: 46272488 Matrícula: 87148 Ofício: 1	1555526603660	73.613,98	200.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		QNP-05 CJ-R LT-35	CEILANDIA NORTE	Casa, 158,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 3 sls, cozinha, o imóvel possui 125,00m² de Área Construída Não Averbada; Possui Ação Judicial Processo nº153055320144013400. IPTU: 30607728 Matrícula: 26913 Ofício: 6	8318900003028	140.331,11	295.000,00	Ocupado
6		QNP-09 CJ-K LT-18	CEILANDIA NORTE	Casa, 94,4 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; Possui Ação Judicial Processo nº 00448507120144013400. IPTU: 30614953 Matrícula: 4625 Ofício: 5	1444403899675	263.427,33	230.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		QE-03 Apto. 102 EPTG Proj-A10	QUADRAS ECONOMICAS LUCIO COSTA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, sala com sacada e cozinha com área de serviço. IPTU: 47427329 Matrícula: 17057 Ofício: 4	1555515010981	212.577,19	270.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		QR-414 CJ-13 LT-17	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 120 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 82,56m² de Área Construída Não Averbada. Possui Ação Judicial Processo nº 729117320134013400. IPTU: 45308667 Matrícula: 120482 Ofício: 3	1068820090527	183.419,43	234.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		QRI-20 LT-27	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	Casa, 96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 47500212 Matrícula: 6254 Ofício: 5	1444408191760	323.605,65	262.200,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	Saint Etienne II	CSB 4 lote 07-08 Unidade 204 Apto. 204	TAGUATINGA	Apartamento, 81,07 m2 de área total, 69,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 83763820134013400. IPTU: 30910463 Matrícula: 75376 Ofício: 3	8155601973663	71.583,25	231.000,00	Ocupado
11		QNE-07 Lt-01 Apto. 204	TAGUATINGA	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 406638320154013400 Qt. empregada. IPTU: 46073396 Matrícula: 137205 Ofício: 3	8289300000608	135.090,04	229.000,00	Desocupado
12	Res. Natalia Valois	Av. Parque Aguas Claras Lt-3825 Apto. 203	AGUAS CLARAS	Apartamento, 123,05 m2 de área total, 70,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Ação Judicial Processo nº 470981520114013400 .Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 63. IPTU: 50036505 Matrícula: 214740 Ofício: 3	1000420011701	150.693,36	328.200,00	Ocupado
13	Res. Carlos Gomes	QD-103 LT-09 BL-B Apto. 1502 Praça Juriti	AGUAS CLARAS	Apartamento, 99,77 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; Box de garagem nº 118; Possui Ação Judicial Processo nº 00454162520114013400. IPTU: 48656240 Matrícula: 200215 Ofício: 3	1324710000130	95.307,92	270.000,00	Ocupado
14	Res. Bougainville	AL. GRAVATA QD-301 CJ-20 LTS-08 e 10 Apto. 1004	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 111,32 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. Possui Ação Judicial Processo nº 396491120084013400. IPTU: 49723316 Matrícula: 220836 Ofício: 3	1240724074608	136.716,06	281.000,00	Ocupado
15	RES. OSORIO DE MORAES	RUA 8 NORTE LOTE 01	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 240,91 m2 de área total, 141,48 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl,	1444400426237	587.295,67	739.800,00	Ocupado

		Apto. 1203		cozinha, 2 vagas de garagem, Proc 1000932-58.2018.4.01.3400. Conforme matrícula do imóvel: garagens nºs 21 e 22. Conforme laudo há piscina, playground, salão de festas, sauna/ofurô/hidromassagem e quadra poliesportiva. IPTU: 4861999X Matrícula: 216335 Ofício: 3				
16	Real Classic Resort	QD-206 LT-08 Apto. 202 Praça Tuim	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 205,46 m2 de área total, 131,84 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; Possui Ação Judicial Processo: 00495520220104013400 e 00176738420134010000.Box de garagem nº 95-SS. IPTU: 5056286X Matrícula: 238664 Ofício: 3	1000420090300	267.339,10	734.400,00	Ocupado
17		QND-58 LT-37	TAGUATINGA NORTE	Casa, 234,34 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Despensa/Depósito; 1 Hall/Circulação; Possui ação judicial no DF. Processo 347658920154013400. IPTU: 20126077 Matrícula: 421 Ofício: 3	1555505886035	256.987,37	525.000,00	Ocupado
18	Maison Rembrandt	QD-CSA-02 LT-05 Apto. 1101	TAGUATINGA SUL	Apartamento, 416,78 m2 de área total, 250,19 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, 3 Banheiros Privativos; Vagas de Garagem nºs 13/SS, 14SS e 20SS. Não foi possível realizar a vistoria interna. Proc. 07095188720178070007;. IPTU: 50042130 Matrícula: 221233 Ofício: 3	1600000195263	990.981,61	904.500,00	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		QD-B LT-08 CH-10/14 Módulo E Rua La Paz	CHACARAS COIMBRA	Casa, 50,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 214406 Matrícula: 12560 Ofício: 1	8555512204155	77.961,65	101.000,00	Ocupado
20	Res. Solução Residence	QUADRA P lote 14A-3 Unidade 22 N. 22	CHACARAS COIMBRA	Casa, 68,89 m2 de área total, 212,11m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 0041432-57.2016.4.01.3400 .Um dos quartos é suíte.. IPTU: 237398 Matrícula: 44611 Ofício: 1	8444404587705	126.655,20	113.500,00	Ocupado
21		QD-27 LT-481-C Rua Divisória	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Proc. 10087269620194013400. IPTU: 236779 Matrícula: 43074 Ofício: 1	8444401462090	92.636,70	108.100,00	Ocupado
22	Res. La Victoria	QD-51 LT-1247-A N. C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 67,23 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 BANHEIRO PRIVATIVO, 1 HALL/CIRCULAÇÃO, SACADA/VARANDA. Proc. 1000076-79.2018.4.01.3502 . NÃO FGTS. IPTU: 235355 Matrícula: 41422 Ofício: 1	8444400197724	105.780,29	98.355,00	Ocupado
23		QD-02 LT-40 Rua Bahia	JARDIM AMERICA III	Casa, 161,25 m2 de área privativa, 407,5m2 de área do terreno, 3 qts,	8555500524494	69.503,66	183.000,00	Ocupado

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; Possui Ação Judicial Processo nº 6428420144013502. IPTU: 179330 Matrícula: 32544 Ofício: 1				
24		QD-02 LT-04 Av. Salvador	MANSOES AGUAS LINDAS	Terreno, 475m2 de área do terreno. IPTU: 2927 Matrícula: 11834 Ofício: 1	1444406328024	178.691,12	100.000,00	Ocupado
25		QD-24 CJ-A LT-20 Frente com AR-14	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Proc. 0002851-55.2016.4.01.3502. IPTU: 217691 Matrícula: 21604 Ofício: 1	8555525747144	95.693,44	99.188,00	Ocupado
26		QUADRA 63 lote 08A-3 conjunto A Rua 06. N. 08A-3	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 232279 Matrícula: 33116 Ofício: 1	8444401973388	98.098,38	114.000,00	Ocupado
27	Cond. Res. Oliveira I	SETOR 7 RUA 06 QUADRA 61 LOTE 24-O CASA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 118,98 m2 de área total, 67,98 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252129 Matrícula: 64428 Ofício: 1	8444411039696	141.753,88	126.500,00	Ocupado
28		Av.04 Qd 102 CONJUNTO A lote 2B. N. 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 89,24 m2 de área total, 89,24 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 375/00016408120164013502. IPTU: 216034 Matrícula: 13817 Ofício: 1	8305200006707	91.898,94	108.000,00	Ocupado
29		Rua 43 Lt- AV-02B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 66,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel não possui condições de habitabilidade, não possui energia elétrica, danos nos telhados, na pintura; Possui Ação Judicial Processo nº 3842728620128090168. IPTU: 236004 Matrícula: 41992 Ofício: 1	8444400669448	93.769,32	108.000,00	Desocupado
30	Res. Central Park	QD-83 CJ-A LT-07 CASA-Z RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 67,45 m2 de área privativa, 154,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo: 10000123520194013502 1 Hall/Circulação. NÃO FGTS.. IPTU: 256402 Matrícula: 71439 Ofício: 1	8787702322605	118.568,71	110.400,00	Ocupado
31		QD-29 LT-12 Av. Goiás	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 109,56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 171918 Matrícula: 2632 Ofício: 1	8555512789480	75.942,14	139.000,00	Ocupado
32	Res. Jardim Paraíso	QD-13 LT-23 Rua das Orquídeas	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 04.000.05090/2019. IPTU: 211931 Matrícula: 14765 Ofício: 1	8555500200575	31.917,74	90.500,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		QD-22 LT-11 MODELO-A N. 3 COND RES	MANSOES RECREIO ESTRELA	Casa, 55,85 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 112,64m2 de área do terreno, varanda, a.serv,	8444403763763	74.233,89	112.500,00	Ocupado

		ANA CAROLINE I.	D'ALVA I	WC, 1 SALA/COZINHA, 2 QUARTOS COM 1 SUITE, 1 HALL. IPTU: 976300 Matrícula: 7988 Ofício: 1				
34	Cond. Rio de Janeiro XVII	QUADRA 124 lote 04 Unidade 14 N. 14	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 974523 Matrícula: 5291 Ofício: 1	8444403806977	74.784,97	110.000,00	Ocupado
35	Cond. Jardim das Acácias	QD 02 LT 09 N. 09 Via de acesso	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 77,49 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 141,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/circulação. IPTU: 975781 Matrícula: 4685 Ofício: 1	8444402133090	80.302,16	112.000,00	Ocupado
36	Cond. Res. San Diego	QUADRA 1 N. / Casa 14, LT 18-b,	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 107,26 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 107,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5499 Ofício: 1	8444402838840	95.006,46	104.000,00	Ocupado
37	Cond. Res. Nathalia	R Oswaldo Cruz N. 05 Quadra 06, L 04, Cj B, casa 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 68,93 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 973380 Matrícula: 765 Ofício: 01	8444402112025	107.673,99	121.000,00	Ocupado
38	Cond. Res. Club Nápolis VII	QD-49 LT-06 Apto. 103 RUA 11	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,06 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, 1 Banheiro Privativo; Vaga de estacionamento descoberta nº 103. IPTU: 983002 Matrícula: 26197 Ofício: 1	8444412546869	108.830,65	116.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		QD-69 LT-12 N. 12C RUA 11	PARQUE LAGO	Casa, 70 m2 de área privativa, 130,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; Possui Ação Judicial Processo nº 00717-43.2016.4.01.3506. IPTU: 36763 Matrícula: 48846 Ofício: 1	8555508388298	105.134,46	109.921,25	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	Cond. Maxi V	Rua 42 QUADRA 125 lote D Casa 04 N. 04	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 53,84 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 19130520124013501. IPTU: 375253 Matrícula: 177529 Ofício: 1	8555507670151	80.468,71	106.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		QD-F CH-128 CJ-A LT-01 Rua Marechal Castelo Branco	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24505 Matrícula: 5114 Ofício: 1	8444413072739	110.180,82	95.000,00	Ocupado
42		QD-K CH-	CHACARAS	Casa, 51,37 m2 de área	8555527541730	97.531,16	95.400,00	Ocupado

		223 CJ-A LT-02 N. 02	MINAS GERAIS B	privativa, 141,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 479557 Matrícula: 58 Ofício: 1				
43	Res. Parque Lousã Life	SQM-400-D CJ-06-HC BL-02 Apto. 102 RUA 02	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 78,22 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 479119 Matrícula: 6442 Ofício: 1	8444409117111	115.587,66	120.000,00	Desocupado
44		QD-07 LT-38 Rua Araucária	RESIDENCIAL AMERICA DO SUL	Casa, 53,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25724 Matrícula: 6584 Ofício: 1	8444411305620	107.554,75	122.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		QD-14 LT-02	BRASILINHA 17	Casa, 27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361901 Matrícula: 20800 Ofício: 1	8444404868259	112.850,74	53.000,00	Ocupado
46		QA-24 LT-01 Módulo MC	SETOR LESTE	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo nº 358562520124013400 1 Hall/Circulação. IPTU: 10030qa24000010 Matrícula: 45781 Ofício: 1	8064780004558	51.866,09	97.000,00	Ocupado
47	Cond. Res. Andrade	MR-07 QD-03 LT-37 N. 37 RUA F	SETOR SUL	Casa, 63,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95983 Matrícula: 70487 Ofício: 1	8444408100169	129.670,01	108.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		QD-96-B LT-23 N. 23 RUA 06-B	CENTRO	Casa, 129 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 13382 Matrícula: 13459 Ofício: 1	8392080000708	276.873,85	141.000,00	Ocupado
49		QD-04 LT-12-A RUA 01	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Imóvel abandonado, sem habitabilidade. IPTU: 2710 Matrícula: 19011 Ofício: 1	8555501428588	73.868,32	66.000,00	Desocupado
50	JD ANA BEATRIZ I	QD-04 LT-20-C RUA 03-A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 239,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 2718 Matrícula: 21578 Ofício: 1	8444400215692	136.897,71	86.000,00	Ocupado
51		QD-39 LT-15-A RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55594 Matrícula: 23943 Ofício: 1	8444410804801	132.464,52	116.000,00	Ocupado
52		QUADRA 43 S/N lote 25-A RUA 12 N. 25 A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55486 Matrícula: 23994 Ofício: 1	8444404270094	85.809,96	98.000,00	Ocupado
53		QD-68 LT-24-A RUA 24	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação.	8444402579128	89.134,90	89.000,00	Ocupado

				IPTU: 55775 Matrícula: 24085 Ofício: 1				
54		QD-81 LT-07 RUA 116	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 44,08 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 00377347220184013400. IPTU: 14550 Matrícula: 12905 Ofício: 1	8000802185952	45.327,84	95.000,00	Ocupado
55		QD-59 LT-05-A Rua Alaides Soares Dutra	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Proc. 10036602320194013502. IPTU: 58028 Matrícula: 27339 Ofício: 1	8444409552110	124.560,00	124.000,00	Ocupado
56		Avenida 37 QD 243 Lote 11 N. 11	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial Processo: 10021082320194013502. IPTU: 20701 Matrícula: 17607 Ofício: 1	8555507750155	85.904,67	95.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		quadra 165 lote 20 N. 20 RUA 82	JARDIM CEU AZUL	Casa, 320 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 10,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 6245 Matrícula: 32639 Ofício: 1	8555505106089	79.273,83	210.000,00	Ocupado
58	CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05	CR-05 Bloco 1C Apto. 1004	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 71,97 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta na matrícula vaga de garagem nº 128. Proc. 10008103320184013501; NÃO FGTS.. IPTU: 1.530.00001.CR05.424 Matrícula: 33085 Ofício: 1	8555532918854	113.884,39	120.000,00	Ocupado
59	Cond. Flores do Bosque	QD 5 LT 5 CJ 11 CS 11	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 180,05 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 128,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, LAUDO INEXISTENTE NO DOSSIE - DESCRICAO TIRADA DA MATRICULA. IPTU: 61377 Matrícula: 42931 Ofício: 1	8555521813118	140.000,00	98.000,00	Ocupado
60	Cond. Res. Rio Branco	QUADRA 5 lote 6 Unidade 9 MODELO B N. 09	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 56 m2 de área privativa, 188,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43432 Matrícula: 16171 Ofício: 1	8444405399074	133.240,54	95.368,75	Ocupado
61	Cond. Rio Verde 6A-07	QD-10 LT-07 N. 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 48 m2 de área privativa, 100,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 13,10m² de Área Construída Não Averbada; Possui Ação Judicial Processo nº 18391420134013501. IPTU: 42384 Matrícula: 11515 Ofício: 1	8243720070805	85.000,00	106.000,00	Ocupado
62	Cond. Res. Campos VII	QD-15 LT-01 N. 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 65,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 42927 Matrícula: 13376 Ofício: 1	8065580028222	25.453,87	130.000,00	Ocupado
63	Cond. Res. Nilzo Chagas Quirino 6A-29	QD-24 LT-29 CH-06-A N. 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 48,64 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula, Possui Ação Judicial	8300200002417	59.380,17	94.000,00	Ocupado

				Processo nº 9659720114013501 Possui 50,00m² de área a regularizar. IPTU: 41363 Matrícula: 25833 Ofício: 1				
64	Condomínio ESTHER DE ANDRADE MELO	QUADRA 15 LOTE 32 CASA N. 01 COND. ESTHER DE ANDRADE MELO 4B-32	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 54,94 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41201 Matrícula: 29648 Ofício: 1	8444408228971	110.389,61	87.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0005/2020/1º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
2	SHCES QD-301 BL-C Apto. 403	CRUZEIRO NOVO	284.706,77	Ocupado	143421120154013400
4	SRTVS quadra 701 bloco K SALA 322 N. 322	SETOR DE RADIO E TELEVISAO SUL	73.613,98	Ocupado	1019617-16.20198.4.01.3400
5	QNP-05 CJ-R LT-35	CEILANDIA NORTE	140.331,11	Ocupado	153055320144013400
6	QNP-09 CJ-K LT-18	CEILANDIA NORTE	263.427,33	Ocupado	00448507120144013400
8	QR-414 CJ-13 LT-17	SAMAMBAIA NORTE	183.419,43	Ocupado	729117320134013400
10	CSB 4 lote 07-08 Unidade 204 Apto. 204	TAGUATINGA	71.583,25	Ocupado	83763820134013400
11	QNE-07 Lt-01 Apto. 204	TAGUATINGA	135.090,04	Desocupado	406638320154013400
12	Av. Parque Aguas Claras Lt-3825 Apto. 203	AGUAS CLARAS	150.693,36	Ocupado	470981520114013400
13	QD-103 LT-09 BL-B Apto. 1502 Praça Juriti	AGUAS CLARAS	95.307,92	Ocupado	00454162520114013400
14	AL. GRAVATA QD-301 CJ-20 LTS-08 e 10 Apto. 1004	NORTE (AGUAS CLARAS)	136.716,06	Ocupado	396491120084013400
15	RUA 8 NORTE LOTE 01 Apto. 1203	NORTE (AGUAS CLARAS)	587.295,67	Ocupado	1000932-58.2018.4.01.3400
16	QD-206 LT-08 Apto. 202 Praça Tuim	SUL (AGUAS CLARAS)	267.339,10	Ocupado	00495520220104013400 e 00176738420134010000
17	QND-58 LT-37	TAGUATINGA NORTE	256.987,37	Ocupado	347658920154013400
18	QD-CSA-02 LT-05 Apto. 1101	TAGUATINGA SUL	990.981,61	Desocupado	07095188720178070007
20	QUADRA P lote 14A-3 Unidade 22 N. 22	CHACARAS COIMBRA	126.655,20	Ocupado	0041432-57.2016.4.01.3400
21	QD-27 LT-481-C Rua Divisória	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	92.636,70	Ocupado	10087269620194013400
22	QD-51 LT-1247-A N. C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	105.780,29	Ocupado	1000076-79.2018.4.01.3502
23	QD-02 LT-40 Rua Bahia	JARDIM AMERICA III	69.503,66	Ocupado	6428420144013502
25	QD-24 CJ-A LT-20 Frente com AR-14	MANSOES CAMARGO	95.693,44	Ocupado	0002851-55.2016.4.01.3502
28	Av.04 Qd 102 CONJUNTO A lote 2B. N. 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	91.898,94	Ocupado	375/00016408120164013502
29	Rua 43 Lt-AV-02B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	93.769,32	Desocupado	3842728620128090168
30	QD-83 CJ-A LT-07 CASA-Z RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	118.568,71	Ocupado	10000123520194013502
32	QD-13 LT-23 Rua das Orquídeas	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	31.917,74	Ocupado	04.000.05090/2019
39	QD-69 LT-12 N. 12C RUA 11	PARQUE LAGO	105.134,46	Ocupado	00717-43.2016.4.01.3506
40	Rua 42 QUADRA 125 lote D Casa 04 N. 04	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	80.468,71	Ocupado	19130520124013501
46	QA-24 LT-01 Módulo MC	SETOR LESTE	51.866,09	Ocupado	358562520124013400
54	QD-81 LT-07 RUA 116	PARQUE ESTRELA DALVA XI	45.327,84	Ocupado	00377347220184013400
55	QD-59 LT-05-A Rua Alaides Soares Dutra	PARQUE ESTRELA DALVA XII	124.560,00	Ocupado	10036602320194013502
56	Avenida 37 QD 243 Lote 11 N. 11	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	85.904,67	Ocupado	10021082320194013502



58	CR-05 Bloco 1C Apto. 1004	PARQUE DAS CACHOEIRAS	113.884,39	Ocupado	10008103320184013501
61	QD-10 LT-07 N. 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	85.000,00	Ocupado	18391420134013501
63	QD-24 LT-29 CH-06-A N. 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	59.380,17	Ocupado	9659720114013501

