

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0003/2020/1º LEILÃO**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Distrito Federal - DF, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 13/07/2020 a iniciar-se às 14:00 h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: José Luiz Pereira Vizeu
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.flexleiloes.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 16/07/2020

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais

despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 14, 15, 19, 29, 30, 31, 37, 41, 42, 44, 46, 49, 50, 59, 61 68 e 69, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão só poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados, no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – A manifestação do exercício do direito de preferência poderá ser realizada conforme procedimento constante no site do leiloeiro, ou através do endereço de e-mail: giliebr@caixa.gov.br.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no dia do leilão far-se-ão em moeda nacional, mediante depósito em conta corrente de titularidade do leiloeiro, por ele indicada, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro (5% do valor de arrematação) e o outro referente ao sinal (5% do valor de arrematação)

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no dia do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no dia do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.2.1 – O leiloeiro enviará ao arrematante três vias do termo de arrematação, sendo uma assinada, e receberá de volta as duas demais, assinadas pelo arrematante.

8.2.2 – Os termos de arrematação poderão ser assinados de forma digital, via utilização de assinatura digital ou eletrônica. (Verificar a possibilidade de assinatura digitalizada).

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no dia do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste “Edital de Leilão Público – Condições Básicas”, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. José Luiz Pereira Vizeu, no endereço abaixo:
Endereço STRC SUL TRECHO 2 CONJUNTO B LOTES 2/3, BRASILIA/DF - Fone 061 4063-8301 / 99625-0219.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Distrito Federal.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:



Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

BRASÍLIA, 25 de JUNHO de 2020
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE/BR

Nome: Gleidson Sebastiao Mendes

Anexo I – AVISO DE VENDAEdital de Leilão Público nº **0003/2020/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **0004/2020/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 25/06/2020 até 13/07/2020, no primeiro leilão, e de 17/07/2020 até 29/07/2020, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em DISTRITO FEDERAL, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR - Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro José Luiz Pereira Vizeu, situado no STRC SUL TRECHO 2 CONJUNTO B LOTES 2/3 Brasília DF CEP 71225-522 - Fone (061) 4063-8301 e (061) 99625-0219.
(O edital estará disponível nos sites <https://www.flexleiloes.com.br> e www.caixa.gov.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/07/2020, às 14:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.flexleiloes.com.br.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/07/2020, às 14:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.flexleiloes.com.br.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 0003 / 2020-CPA/BR

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		ALAMEDA DOS EUCALIPITOS Res. Américas Apto. 106 QD 107, Lote 11, Apt.	AGUAS CLARAS	Apartamento, 100,47 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO P CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, SAUNA, HIDROMASSAGEM E OFURÔ. Proc. 07071263820178070020.. IPTU: 51728486 Matrícula: 322512 Ofício: 3	1444404216679	ANULADO		
2		QR-2 CJ-D LT-25	CANDANGOLANDIA	Sobrado, 251,35 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 Banheiros Privativos; O imóvel possui 220,00m² de Área Construída Não Averbada. Proc. 00422045420154013400. IPTU: 45415226 Matrícula: 1638 Ofício: 4	1064760007170	440.000,00	440.000,00	Ocupado
3	Res. Porto Pilar	Av. Monumental LT-21/24 BL-H1 Apto. 201 Setor Total Ville - Condomínio 07	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,2 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 52233618 Matrícula: 38095 Ofício: 5	1555535880353	232.643,30	171.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		QNN-23 Lt-43 Apto. 303 Cj-O	CEILANDIA	Apartamento, 35,87 m2 de área total, 23,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51672065 Matrícula: 45159 Ofício: 6	8444408983877	104.100,00	104.100,00	Ocupado
5		QNP-34 Lt-20 Cj-F	CEILANDIA	Casa, 120,32 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, Um dos quartos é suite. Possui 94,00m² de área a regularizar. Proc. 00212768720124013400.. IPTU: 3075240X Matrícula: 4200 Ofício: 6	8227220090392	238.000,00	238.000,00	Ocupado
6		QNN-23 CJ-H LT-24	CEILANDIA NORTE	Casa, 151,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 3 edículas, Cada edícula (qt, coz, bh). Proc.	8555504127562	310.000,00	310.000,00	Ocupado

				00079141820124013400.. IPTU: 35200537 Matrícula: 30730 Ofício: 6				
7		QNP-19 CJ-D LT-45	CEILANDIA NORTE	Casa, 120 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 80,68m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 30654327 Matrícula: 10307 Ofício: 6	1555516586267	226.538,32	214.000,00	Ocupado
8	Res. Plaza del Sol	QNN-38 BL-01 BL-A Apto. 502	CEILANDIA SUL	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 5167887X Matrícula: 45201 Ofício: 6	8555520687720	175.712,55	160.000,00	Ocupado
9		QNP-36 Lt-50 N. 50 Cj-C	CEILANDIA SUL	Casa, 135 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 89,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 dispensa/deposito, 1 hall, 1 sacada/varanda, área não averbada de 89,23. Proc. 010076333520184013400. IPTU: 30756790 Matrícula: 34900 Ofício: 6	1555535134376	200.000,00	200.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		QD-105 BL-E Apto. 402 SHCE/SUL	CRUZEIRO NOVO	Apartamento, 86,71 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19602790 Matrícula: 26093 Ofício: 1	1444404065417	353.379,22	326.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		QE-26 Conjunto G casa 44 N. 44 SRIA/Guara	GUARA	Casa, 120,5 m2 de área total, 25,22 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, Dois dos quartos são suítes. Possui 94,76m² de área a regularizar.. IPTU: 18474276 Matrícula: 12071 Ofício: 4	1444400530786	528.932,81	485.000,00	Ocupado
12		QI-11 CJ-D N. 95 SRIA/GUARÁ	GUARA I	Casa, 170 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 6 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 3 Banheiros Privativos; O imóvel possui 129,20 de Área Construída Não Averbada. Proc. 10091460420194013400 e 00460111920144013400. IPTU: 18216587 Matrícula: 3562 Ofício: 4	1555528905214	663.735,22	569.500,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Cond. Recanto das Palmeiras	QS-608 CJ-F LT-02 Apto. 105	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 96,63 m2 de área total, 68,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo: Vaga de Garagem nº 05. Proc. 00140677220094013400. IPTU: 49673904 Matrícula: 233794 Ofício: 3	8150280003770	87.748,75	280.000,00	Ocupado
14		SMSE CJ-18 LT-04 unidade 4E	SAMAMBAIA SUL	Terreno, 357,84m2 de área do terreno, PROC. 00278281020174010000 e	1444406583016	353.627,77	360.000,00	Desocupado

		N. 4-E Setor de Mansões Sudeste		00023585920174013400. IPTU: 51647303 Matrícula: 314342 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		QS 5 RUA 100 lt 39	AREAL (AGUAS CLARAS)	Terreno, 105 m2 de área total, 105m2 de área do terreno, não consta averbação da construção. Proc. 10091460420194013400.. IPTU: 45523606 Matrícula: 238356 Ofício: 3	1555524692208	343.697,76	230.000,00	Ocupado
16	Ed. Casa Bela	AL. GRAVATA Apto. 601 QD-301 CJ-08 LT-02/04/06	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; Vaga de Garagem nº 21. Proc. 1015235-77.2018.4.01.3400.. IPTU: 50749102 Matrícula: 240286 Ofício: 3	1064360008986	153.203,11	258.200,00	Ocupado
17	Res. Città Residence	RUA-13 NORTE LT-01/03 BL-E Apto. 1503 RUA-14 NORTE LT-02/04	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 130,19 m2 de área total, 81,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 Banheiros Privativos; Vaga de Garagem vinculada nº 931. Proc. 10035304820194013400.. IPTU: 51568144 Matrícula: 270176 Ofício: 3	1444402820927	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	Res. Gold Rabelo	QD 35 CHACARA 730 N. 730 CASA C RUA 35	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. Proc. 10011117420184013502. IPTU: 249964 Matrícula: 58237 Ofício: 01	8444409025438	140.545,54	126.000,00	Ocupado
19		QD-105 LT-05 RUA 35	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 223514 Matrícula: 27825 Ofício: 1	8555516807113	98.668,17	80.000,00	Ocupado
20		QD-55 LT-21 RUA 08	JARDIM AMERICA IV	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 224954 Matrícula: 25991 Ofício: 1	8444402507577	104.507,12	100.000,00	Ocupado
21		Rua 03 Qd-28 Lt13 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PRoc. 00196920920174013400.. IPTU: 207012 Matrícula: 24931 Ofício: 1º	8555511569257	75.000,00	75.000,00	Ocupado
22	Cond. Res. WG	QD-15 LT-12-A CASA-B	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 66,89 m2 de área privativa, 167,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 239670 Matrícula: 48069 Ofício: 1	8444403348600	103.451,48	95.000,00	Ocupado

23		QD-18 CJ-B LT-24 RUA 10	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217143 Matrícula: 21084 Ofício: 1	8555526427399	92.895,20	92.000,00	Ocupado
24		QD-29 CJ-A LT-39 N. 39 Av. Camargo	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 218092 Matrícula: 21998 Ofício: 1	8555534425537	103.987,91	112.500,00	Ocupado
25		QD-D-04 CJ- A LT-01A-5 RUA 19	MANSOES ILHA BELA	Casa, 61,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Proc. 201500104817. . IPTU: 232880 Matrícula: 37930 Ofício: 1	8444401755488	100.284,60	110.000,00	Ocupado
26	Cond. Res. Odisséia	QD-20-B LT-08 N. 01	MANSOES ODISSEIA	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 9,58m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 235083 Matrícula: 40987 Ofício: 1	8555515235051	93.657,28	122.000,00	Ocupado
27		QD-A-16 LT-13-B RUA 06	MANSOES OLINDA	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 233751 Matrícula: 39446 Ofício: 1	8555514580103	117.071,60	145.000,00	Ocupado
28	Cond. Res. Sara Melo	QD-C-26 LT-06 CASA-D RUA 28	MANSOES VILLAGE	Casa, 66,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 252456 Matrícula: 65191 Ofício: 1	8444411478665	146.771,99	122.000,00	Ocupado
29	Cond. Res. Serra das Águas	QD-10 CJ-A LT-32 N. 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 62,74 m2 de área privativa, 162,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237138 Matrícula: 43673 Ofício: 1	8444404121765	96.047,73	106.000,00	Ocupado
30		QD-94 CJ-A LT-24-A Rua Rio Verde	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Proc. 10006105720174013502. IPTU: 231929 Matrícula: 36147 Ofício: 1	8555513131488	87.479,45	117.380,00	Ocupado
31		QD-96 CJ-B LT-02-D Av. 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 67,89 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel degradado. IPTU: 233367 Matrícula: 37718 Ofício: 1	8555518889150	101.737,09	80.200,00	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Rossi Ideal Alto do Lago I	SQ-09 LT-01 N. 60 Tipo C	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 61,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 977904 Matrícula: 9139 Ofício: 1	8555534377745	103.987,91	103.650,00	Desocupado
33		SQ-17 QD-06 LT-31	CENTRO	Casa, 81,56 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; O imóvel	8444416675620	151.000,00	148.000,00	Ocupado

				possui 45,56m² de Área Construída Não Averbada. NÃO FGTS. IPTU: 170631 Matrícula: 25176 Ofício: 1				
34	Cond. Sousa Lima	QD-08 LT-10 CASA-B Rua Belém	PARQUE ARAGUARI	Casa, 58 m2 de área privativa, 184,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 970786 Matrícula: 322 Ofício: 1	8444400221668	101.535,26	92.000,00	Desocupado
35	Cond. Res. Guilherme Filho	RUA 2 QD-07 LT-09 Apto. 202 PARQUE NAPOLIS- GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 77,93 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 981645 Matrícula: 23841 Ofício: 1	8444410374777	113.487,00	92.000,00	Ocupado
36	Cond. Res. Berlin	QUADRA 62 Lote 28 RUA 36 Apto. 203 PARQUE NAPOLIS - GLEBA B	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 84,46 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 984918 Matrícula: 30164 Ofício: 1	8444417490730	102.000,00	105.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		Rua Leme QD-33 CH-09 Chácara Marajoara - B	CHACARAS MARAJOARA	Terreno, 6400m2 de área do terreno. IPTU: 81390 Matrícula: 27588 Ofício: 2	1555515653769	381.812,68	400.000,00	Desocupado
38	Res. Água Marinha	QD-43 LT-03 Apto. 102 RUA 07	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 387797 Matrícula: 3080 Ofício: 2	8444408804069	151.118,44	135.600,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	Cond. Res. Miami	QD-30 LT-12 Apto. 102 Rua Vovó Zenóbia	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 484079 Matrícula: 13124 Ofício: 1	8444415963444	123.205,26	123.000,00	Ocupado
40		CJ-11-HC Secção-BK-20 BL-C Apto. 114 RUA 05	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 80 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Proc. 10220976420184013400.. IPTU: 12681 Matrícula: 11146 Ofício: 1	8065520091297	64.846,46	116.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		QD-18 LT-17 N. 17 RUA 08	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 934291 Matrícula: 41631 Ofício: 1	8444400261988	130.106,00	95.000,00	Ocupado
42	Cond. Res. Primavera I	QUADRA 5 setor MR 1 lote 12 N.	SETOR SUL	Casa, 75,59 m2 de área total, 62,89 m2 de área privativa,	8555518331477	114.000,00	114.000,00	Ocupado

		12 Condomínio Av. Judith Lucas.		210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103653 Matrícula: 58309 Ofício: 1				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	Cond. Res. Primavera II	CH-38 N. 16 Chácaras Santo Antonio	CENTRO	Casa, 51,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10009754920194013500.. IPTU: 54991 Matrícula: 23112 Ofício: 1	8444400891795	118.261,82	125.000,00	Ocupado
44		QD-190-A LT-10-C RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 227,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; 1 Garagem descoberta; O imóvel encontra-se depredado, não possui condições de habitabilidade. IPTU: 3153 Matrícula: 20498 Ofício: 1	8555511378818	89.783,49	95.000,00	Desocupado
45		QD-190-A LT-11-D N. 11 RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 200,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 3163 Matrícula: 20512 Ofício: 1	8555511840872	89.750,37	117.000,00	Ocupado
46		QD-107 LT-10-B Rua Acácia de Oliveira	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,77 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56998 Matrícula: 25667 Ofício: 1	8444407067567	141.598,09	110.300,00	Ocupado
47		QD-50 LT-16-C Rua Alida Garrone	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 57548 Matrícula: 26637 Ofício: 1	8444408127326	141.174,69	120.000,00	Ocupado
48		QD-21 LT-24-A RUA 18	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 57245 Matrícula: 26064 Ofício: 1	8444406648680	147.065,59	105.000,00	Ocupado
49		QD-B LT-02 DISTRITO INDUSTRIAL	SETOR DE INDUSTRIA	Terreno, 2048,85m2 de área do terreno. IPTU: 29171 Matrícula: 15681 Ofício: 1	1444403747298	316.955,90	285.000,00	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	Cond. Res. Vila Nova	QUADRA 24 CHACARA 09 MODELO A casa 39 N. 39 CHACARA ANHANGUERA C	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 64,2 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Copa, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 3 Quartos, 1 Sacada/Varanda, 1 Sala, 1 Garagem. IPTU: 47033 Matrícula: 29756 Ofício: 1	8444401089941	103.000,00	103.000,00	Ocupado
51	ED. PRIMULA	QC-01 CJ-A BL-02 Apto. 304 Residencial Cidade Jardins	CIDADE JARDINS	Apartamento, 57,07 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36917 Matrícula: 13446 Ofício: 1	1444404206525	121.204,61	109.000,00	Ocupado

52	Res. Parque das Flores	QC-04 Etapa-A BL-A Apto. 302 Ed. Amarilis	CIDADE JARDINS	Apartamento, 53,23 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40782 Matrícula: 545 Ofício: 1	8444406632473	136.416,80	103.000,00	Ocupado
53	Res. Parque das Flores	QC-08 Etapa-A BL-A Apto. 402 Ed. Filodendro	CIDADE JARDINS	Apartamento, 53,23 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 40761 Matrícula: 1361 Ofício: 1	8444408602164	151.286,89	106.000,00	Ocupado
54	Res. Parque das Flores	QC-09 Apto. 402 Ed. Cravo	CIDADE JARDINS	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Proc. 10065569320154013400.. IPTU: 39725 Matrícula: 59108 Ofício: 1	1444402837633	133.215,82	122.000,00	Ocupado
55	Res. Flores do Cerrado	QD-01 LT-01 CJ-04 N. 16	FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52829 Matrícula: 37037 Ofício: 1	8555512224822	101.082,83	115.000,00	Ocupado
56	Cond. Flores do Bosque	QD-06 LT-05 N. 108	FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 142,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 61516 Matrícula: 43028 Ofício: 1	1555529148875	174.866,56	106.000,00	Desocupado
57	Cond. Alvorada XXIX	QD-11 LT-15 N. 06	PACAEMBU	Casa, 48,15 m2 de área privativa, 140,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 15,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 42589 Matrícula: 10995 Ofício: 1	8138600001021	85.000,00	77.000,00	Ocupado
58	Cond. Parque Bello Vale	QD-32 LT-01 BL-F Apto. 107	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 93,02 m2 de área total, 72,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 191. IPTU: 60863 Matrícula: 31830 Ofício: 1	8555523541735	135.859,24	130.000,00	Ocupado
59	Cond. Parque Belle Fiori	QD-38 LT-01 BL-B Apto. 410	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 98. IPTU: 64044 Matrícula: 47500 Ofício: 1	8555524021042	113.585,50	104.000,00	Desocupado
60		Rua 19 Qd-56 Lt-38	PARQUE ESPLANADA III	Casa, 196,75 m2 de área total, 196,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte. IPTU: 26049 Matrícula: 14058 Ofício: 1	8081600102610	230.000,00	230.000,00	Ocupado
61		QD-24 LT-14 RUA 18	PARQUE ESPLANADA V	Terreno, 667,5m2 de área do terreno, O lote 14 está cercado, junto com o lote 15. Aparentemente, há construção apenas no lote 15. Proc. 00012785320144013501. IPTU: 11337 Matrícula: 46423 Ofício: 1	1555517036490	180.281,11	114.000,00	Ocupado

62	Res. Flores da Serra	QD-03 CJ-08 LT-3 Casa 40C FLORAIS DO PLANALTO	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 126,7 m2 de área total, 57,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA JARDIM NA DESCRICAO DO IMOVEL NA MATRICULA. IPTU: 51882 Matrícula: 34240 Ofício: 1	8555521613291	128.927,64	127.000,00	Ocupado
63	Cond. Res. Ville Campestre I	QD-08 LT-02 N. 22 Modelo B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 53904 Matrícula: 46919 Ofício: 1	8555519669358	89.988,24	112.000,00	Ocupado
64		Qd-12 Ch-04 N. 23 Residencial Três Marias	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 142,5 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 185,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 51441 Matrícula: 40589 Ofício: 1	8555509462521	115.000,00	115.000,00	Ocupado
65	Cond. Res. JK	QD-19 LT-10 CASA 17 MODELO A N. 17 Rua Maranhão	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 52,48 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48297 Matrícula: 34560 Ofício: 1	8555502966796	86.195,91	105.700,00	Ocupado
66		QD-20 LT-19 N. 19 Parque Valparaizo II	VALPARAISO II	Casa, 164 m2 de área total, 242m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, 2 cozinhas, Proc. 0005154-23.2017.4.01.3400 e 1020288-39.2018.4.01.3400. IPTU: 29100 Matrícula: 33904 Ofício: 1	1444402945819	214.000,00	214.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		Av. Bias Fortes QD-128 LT-08 Bairro Israel Pinheiro	ISRAEL PINHEIRO	Casa, 101,37 m2 de área privativa, 265,29m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 005.001.000128.000087.0000 Matrícula: 4126 Ofício: 1	8094200009348	66.188,93	109.000,00	Ocupado
68		Quadra 11-g LT 11-G RUA CASTRO ALVES N. 285 BAIRRO TABOQUINHA	PQ TABOQUINHA	Casa, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9014	8444403710139	87.617,07	68.000,00	Ocupado
69		RUA BRASÍLIA quadra 92 Unidade D. n 971 N. 971 Rua BRASILIA	CENTRO	Casa, 111,62 m2 de área privativa, 141,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111111111 Matrícula: 8121 Ofício: 1	8555520491478	89.910,57	82.000,00	Ocupado
70		Rua Floresta Quadra 07-A N 05-C 331 N. 05 C Quadra 07-A, lote 05-C	CENTRO	Casa, 110 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 176,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 10,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 007.001.000136.000289.0000 Matrícula: 8942 Ofício: 1	8444400911982	52.795,45	95.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0003/2020/1º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
1	ALAMEDA DOS EUCALIPITOS Res. Américas Apto. 106 QD 107, Lote 11, Apt.	AGUAS CLARAS	322.510,00	Ocupado	07071263820178070020
2	QR-2 CJ-D LT-25	CANDANGOLANDIA	440.000,00	Ocupado	00422045420154013400
5	QNP-34 Lt-20 Cj-F	CEILANDIA	238.000,00	Ocupado	00212768720124013400
6	QNN-23 CJ-H LT-24	CEILANDIA NORTE	310.000,00	Ocupado	00079141820124013400
9	QNP-36 Lt-50 N. 50 Cj-C	CEILANDIA SUL	200.000,00	Ocupado	010076333520184013400
12	QI-11 CJ-D N. 95 SRIA/GUARÁ	GUARA I	663.735,22	Ocupado	10091460420194013400 e 00460111920144013400
13	QS-608 CJ-F LT-02 Apto. 105	SAMAMBAIA NORTE	87.748,75	Ocupado	00140677220094013400
14	SMSE CJ-18 LT-04 unidade 4E N. 4-E Setor de Mansões Sudeste E	SAMAMBAIA SUL	353.627,77	Desocupado	00278281020174010000 e 00023585920174013400
15	QS 5 RUA 100 Lt 39	AREAL (AGUAS CLARAS)	343.697,76	Ocupado	10091460420194013400
16	AL. GRAVATA Apto. 601 QD-301 CJ-08 LT-02/04/06	NORTE (AGUAS CLARAS)	153.203,11	Ocupado	1015235-77.2018.4.01.3400
17	RUA-13 NORTE LT-01/03 BL-E Apto. 1503 RUA-14 NORTE LT-02/04	NORTE (AGUAS CLARAS)	303.875,15	Ocupado	10035304820194013400
18	QD 35 CHACARA 730 N. 730 CASA C RUA 35	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	140.545,54	Ocupado	10011117420184013502
21	Rua 03 Qd-28 Lt13 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM AMERICA IV	75.000,00	Ocupado	00196920920174013400
25	QD-D-04 CJ-A LT-01A-5 RUA 19	MANSOES ILHA BELA	100.284,60	Ocupado	201500104817
30	QD-94 CJ-A LT-24-A Rua Rio Verde	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	87.479,45	Ocupado	10006105720174013502
40	CJ-11-HC Secção-BK-20 BL-C Apto. 114 RUA 05	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	64.846,46	Ocupado	10220976420184013400
43	CH-38 N. 16 Chácaras Santo Antonio	CENTRO	118.261,82	Ocupado	10009754920194013500
54	QC-09 Apto. 402 Ed. Cravo	CIDADE JARDINS	133.215,82	Ocupado	10065569320154013400
61	QD-24 LT-14 RUA 18	PARQUE ESPLANADA V	180.281,11	Ocupado	00012785320144013501
66	QD-20 LT-19 N. 19 Parque Valparaizo II	VALPARAISO II	214.000,00	Ocupado	0005154-23.2017.4.01.3400 e 1020288-39.2018.4.01.3400