

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 148953

MATRÍCULA Nº 148953 .- IMÓVEL: APART. 706 , LOTES 02 e 04, RUA BURITI, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 183,090m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 27,360m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 108,354m2, totalizando 318,804m2, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,01398 . PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 37.131.034/0001-25. Registro anterior nº 2, nas matrículas 143465 e 143467, datado de 29.04.94, unificadas sob o nº 148910, todas deste Registro Imobiliário. DOU FÉ. - TAGUATINGA, DF, 06 de outubro de 1995. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. ----

*Alaide Rodrigues Miosso*

R.1. 148953 .- A unidade autônoma objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4.591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto nº 55815, de 08.03.65, e a Lei nº 4864, de 16.12.64, conforme MEMORIAL depositado neste Registro Imobiliário e registrado sob o nº 1, na matrícula nº 148910, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 06 de outubro de 1995. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

*Alaide Rodrigues Miosso*

43

AV.2/148953.

DATA:23 de julho de 2002.

RETIFICAÇÃO:

De conformidade com requerimento datado de 07 de maio de 2002, acompanhado dos quadros da NBR 12721, procede-se à retificação da descrição do imóvel objeto desta matrícula para a seguinte: Apartamento 706, com vagas de garagem nºs 34 e 35-C, Bloco C, Lotes 02 e 04, Rua Buriti, Bairro Águas Claras, Taguatinga, Distrito Federal, com a área privativa de 168,49m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 117,74m², área total de 310,23m², e fração ideal de terreno de 0,013889. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av.3/148953.

DATA:23 de julho de 2002.

HABITE-SE

De acordo com requerimento datado de 07 de maio de 2002, instruído com a carta de habite-se nº11/02, expedida em 17 de junho de 2002, com a CND do INSS, CEI 23.900.01207/73, número 174512002-23001040, de 26/04/2002, e com a COTCF/RE com código de controle E550.C086.1710.7D18, procedo esta averbação para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula foi totalmente edificada, tendo sido atribuído ao prédio onde a mesma se situa, o valor de R\$8.794,58. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R. 4 / 148953

DATA :23 de julho de 2002.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 19.04.2002, conforme registro nº 5, na matrícula 148910, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av. 5 / 148953.

DATA : 23 de julho de 2002.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção de condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada sob o n. 9311 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

CONTINUA NO VERSO

Selo digital: TJDFT202003000335030PLXPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R.6/148953

DATA: 09 de agosto de 2005.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública datada de 15 de julho de 2005, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0287, folhas 152/154. VENDEDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: JADER BONTEMPO, portador da cédula de identidade RG nº M-6.203.003 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 868.695.666-15, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$80.198,12. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/148953

DATA: 06 de setembro de 2005.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 22 de agosto de 2005, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0540, folhas 170/173. VENDEDOR: JADER BONTEMPO, qualificado no R.6 desta matrícula. COMPRADORA: TAGUAFORT- COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.772.515/0001-57, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/148953

DATA: 06 de setembro de 2005.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

TÍTULO: Escritura Pública mencionado no R.7 desta matrícula, datada de 22 de agosto de 2005, folhas 170/173, livro 0540, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. DEVEDORA/FIDUCIANTE: TAGUAFORT- COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, qualificada no R.7 desta matrícula. CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.010.478/0001-28, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$163.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 180 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.585,00, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 2005. FORMA DE ATUALIZAÇÃO: O saldo devedor será atualizado pelo INCC - Índice Nacional de Custo da Construção e demais encargos constantes do título. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$248.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/148953

DATA: 20 de junho de 2011.

ARROLAMENTO ADMINISTRATIVO

Ofício nº 574/2011/DIFIS/DRF-BSA/SRRF01/RFB/MF-DF, datado de 31 de maio de 2011, expedido pela Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil em Brasília-DF. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula foi ARROLADO, nos termos do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tendo como sujeito passivo TAGUAFORT - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, qualificada no R.7. Averbado por \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/148953

DATA: 19 de março de 2019.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 18 de janeiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 2012.07.1.026658-6, Cumprimento de Sentença movida por HELENA ALVES DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob o nº 814.938.941-53, brasileira, residente e domiciliada em Anápolis - GO, em desfavor de TAGUAFORT - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA (atual denominação de TAGUAFORT - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA), qualificada no R.7, e outros, foi PENHORADO dos direitos fiduciários sobre o imóvel objeto, de propriedade de TAGUAFORT - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA, (atual denominação de TAGUAFORT - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA), qualificada no R.7, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Livia Lourenço Gonçalves, para a garantia da dívida de R\$110.890,16. FIEL DEPOSITÁRIO: TAGUAFORT - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA, (atual denominação de TAGUAFORT - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA), qualificada no R.7. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Selo digital: TJDFT202003000335030PLXPara consultar, acesse www.tdft.jus.br

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/03/2020 12:51:00.

(buscas realizadas até 11 DE MARÇO DE 2020 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20200300033503QPLX

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 26,45 Ato: 10.



**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**