

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 129924

MATRÍCULA Nº 129924.- IMÓVEL: APART.1015 e GARAGEM SS-02, LOTE 04, CSB-07 TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 65,87m2, área de garagem de ... 11,18m2, área real de uso comum de 33,55m2, totalizando 110,60m2, com fração ideal do terreno de 0,006255. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VILLA DEL REY LTDA, com sede em Belém, PA, e filial nesta Capital, CGC/MF nº 05.246.913/0004-59. Registro anterior nº 1, matrícula 118302, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 23 de julho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

Av.1.129924.-.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Brasília, com sede nesta Capital,CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, conforme registro nº 3, matrícula 118302, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 23 de julho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

Av.2.129924.-.- Conforme petição de 17.07.90, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 110/90-RA-III, expedida em 04.07.90 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 566526,série "B", PCND 000457/90, data de 16.07.90 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$230.000.000,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 129800 a 129967. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 23 de julho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

Av.3.129924.-.- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se submetido ao regime da Lei 4591/64, conforme registro nº 4287,Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 23 de julho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

Av.4.129924 .-.- Procedese à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula,à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 22.11.90 , do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de dezembro de 1990. *[Handwritten signature]* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

R.5.129924 .- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): JOSE DE RIBAMAR OLIVEIR JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, CI nº 268.187-SEF-DF e CIC nº 098.461.401-00, e STELA MARIS LAGOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcinária pública, CI nº 008.808-SEF/DF e CIC nº 114.209 . 951-20, ambos residentes e domciliados nesta capital.::: :::

Selo digital: TJDFT20180300089347HZUNPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

CONTINUAÇÃO...

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

COMPRA E VENDA: particular de 22.11.90 . PREÇO: Cr\$ 6.223.937,50 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de dezembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Valmir Gonçalves da Silva*

R.6.129924 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 4.979.150,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 67.863,18, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203 % ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de dezembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Valmir Gonçalves da Silva*

Av.7.129924.-.- Proceder-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 29.11.1991, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de dezembro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.8.129924.-.- TRANSMITENTE(S): JOSÉ DE RIBAMAR OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro solteiro, maior, jornalista, CI. 268.187-SSP/DF., CIC. 098.461.401-00, e STELA MARIS LAGOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, odontóloga, CI.nº 008.808-SSP/DF., CIC. 114.209.951-20, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: DALMO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05.01.91, professor, CI. 712.059-SEP/DF CIC. 366.657.201-44, e sua esposa MARI APARECIDA SILVA JULIO RODRIGUES, brasileira, odontóloga, CI. M-2.768.488-SSP/MG., CIC. 604.635.626-15, residentes e domiciliados nesta Capital. ::  
 ::  
 COMPRA E VENDA: particular de 29.11.1991 -. PREÇO: Cr\$ 24.000.000,00 . AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 24.000.000,00 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de dezembro de 1991, Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.9.129924.-.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECO

Selo digital: TJDFT20180300089347HZUNPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

*Handwritten signature*

MATRÍCULA Nº: 129924

MAT. 129924

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS. 02

NÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 23.500.000,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 319.391,72, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis mensalmente, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, 10 de dezembro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Handwritten signature*

R.10/129924

DATA: 12 de novembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.6, da matrícula 118302, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui características mencionadas na abertura desta matrícula. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/129924

DATA: 02 de fevereiro de 2010.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 28 de dezembro de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos do processo n.º 2007.01.1.127025-4, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL, movida por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MAISON ESMERALDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.560.142/0001-39, com sede nesta Capital, em desfavor de ANA CRISTINA RODRIGUES VIANA, brasileira, solteira, qualificação ignorada, residente e domiciliada nesta Capital, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de DALMO RODRIGUES DA SILVA e MARI APARECIDA SILVA JÚLIO RODRIGUES, qualificados no R.8, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Ana Carolina Ferreira Ogata, para a garantia da dívida de R\$10.826,91. FIEL DEPOSITÁRIO: Ana Cristina Rodrigues Viana. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/129924

DATA: 01 de março de 2011.

ARREMATACÃO

Por força da Carta de Arrematação, datada de 15 de fevereiro de 2011, e Auto de Arrematação, datado de 31 de maio de 2010, expedidos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Brasília-DF, extraídos dos autos do processo nº 2007.01.1.127025-4, AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL ajuizada por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MAISON ESMERALDA, qualificado no R.11, o imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO por KENIA LINO DE SOUSA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.705.557 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 802.663.801-82, brasileira, pedagoga, solteira, residente e domiciliada em Toronto-CA; e ACIR RODRIGUES DE SOUSA, portador da cédula de identidade RG nº 186.515 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.290.431-20, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. Em decorrência desta arrematação, fica SEM EFEITO a penhora objeto do R.11. VALOR DA ARREMATACÃO: R\$75.000,00. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

Selo digital: T.JDF.T20180300089347HZUNPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/07/2018 11:52:22.

(buscas realizadas até 26 DE JULHO DE 2018 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20180300089347HZUN

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 24,60 Ato: 12.

